

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Astraia OÜ

registrikood: 12690903

tänava/talu nimi, Sookolli tn 7

maja ja korteri number:

küla: Tănassilma küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76406

e-posti aadress: tiina@astraia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Astraia OÜ on asutatud 16.07.2014.a

Ettevõtte põhitegevuseks on kinnisvarainvesteeringust kinnisvara haldamine ning väljarentimine. Astraia OÜ hoiab mitut kinnisvaraobjekti renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringud on kajastatud aruandluses õiglase väärtuse meetodil.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline.

2021.aastal jätkatakse sama tegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	132	6 725
Finantsinvesteeringud	43 212	43 227
Nõuded ja ettemaksed	430	1 457
Kokku käibevarad	43 774	51 409
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	164 500	218 400
Materiaalsed põhivarad	1 082	1 082
Kokku põhivarad	165 582	219 482
Kokku varad	209 356	270 891
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	109	613
Kokku lühiajalised kohustised	109	613
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	100 955	184 379
Kokku pikaajalised kohustised	100 955	184 379
Kokku kohustised	101 064	184 992
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 000	12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 900	64 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 392	9 181
Kokku omakapital	108 292	85 899
Kokku kohustised ja omakapital	209 356	270 891

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	31 944	68 112
Muud äritulud	15 000	267
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 406	-55 584
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-1 446
Tööjõukulud	-3 532	0
Muud ärikulud	0	-269
Ärikasum (kahjum)	28 005	11 080
Muud finantstulud ja -kulud	-5 613	-1 899
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 392	9 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 392	9 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Astraia OÜ
reg nr 12690903

Aruandeperiood on 01.01.2019 - 31.12.2019.
Aruandeperioodi aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv.

RPS §3 lg 14, 15 ja RTJ nr 1 p 7A tuginedes kuulub Astraia OÜ väikeettevõtete hulka, kuna
1)äriühing ei ole mikroettevõtja, sest aruandeaasta kohustused on suuremad, kui äriühingu omakapital;
2)kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutas ettevõtte õiglase väärtuse meetodit.
RPS § 15 lg 2 lähtudes väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhjaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.
Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, euro täpsusega.

Raha

Raha aruandes on raha arvelduskontodel ja kassas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Koostatud aruande esitlusvaluutaks on Eestis ametlikult kehtiv vääring, s.o.euro.
Ettevõtte jooksva arvestusvaluutaks kasutatakse eurot.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäolisusest lähtuvalt.

Selle juures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.
Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ja lootusetuid nõudeid 2017.aastal ei esinenud.

Kinnisvarainvesteeringud

Aruandeperioodil ettevõtte kinnisvarainvesteeringu kajastamisel on kasutatud õiglase väärtuse meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttel puudub kohustus moodustada reservi.

Tulud

Tulud teenuste (kinnisvara pindade rent) müügist kajastatakse siis, kui hüved on läinud ostjale üle ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Aruandeperioodil saadud tuludest on arvestatud maha samade tulude teenimisega seotud kulud.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	110	166
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	166

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 944	68 112
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 944	68 112
Kokku müügitulu	31 944	68 112
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara pindade rent (EMTAK 68201)	10 044	39 800
muu teenindus (EMTAK 96099)	1 000	28 312
EMTAK 5520 Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus	20 900	0
Kokku müügitulu	31 944	68 112

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 640	0
Sotsiaalmaksud	871	0
Kokku tööjõukulud	3 511	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 230	73 075

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 640	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.01.2021

Astraia OÜ (registrikood: 12690903) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA SARAPUU	Juhatuse liige	30.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	73 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 392
Kokku	96 292
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	96 292
Kokku	96 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	20900	65.43%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10044	31.44%	Ei
Muu teenindus	96099	1000	3.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Sarapuu	48004240276	Eesti	12000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiina@astraia.ee