

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pargi Apartments OÜ

registrikood: 14029881

tänava/talu nimi, Pargi tn 3-6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5274553

e-posti aadress: pauts@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020. aasta oli ettevõtte jaoks edukas tegevusaasta. Aruandeaasta müügitulu oli 8 398 eurot.

Lisaks põhitegevusele otsustati eelmiste perioodide jaotamata kasum koos omanike poolse täiendava panusega paigutada kasvuettevõtetesse kasutades selleks erinevaid veebipõhiseid investeerimisportaale.

Jätkuvalt on ettevõtte eesmärgiks tagada mugav ja kliendisõbralik teenus nii Eesti kui välismaistele kodanikele, kes vajavad ajutist majutust.

Järgmisel majandusaastal on ettevõttel plaanis jätkata sama tegevusalaga, reklaami abil kliendibaasi laiendada ning seeläbi ka müügimahtu veelgi suurendada.

Investeeringute tase on plaanis hoida samas mahus.

2020. aasta lõppes kasumiga 7 536 eurot, mis investeeritakse ettevõtte edasisesse arengusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 948	17 343	
Finantsinvesteeringud	45 724	758	
Nõuded ja ettemaksed	434	839	
Kokku käibevarad	50 106	18 940	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 694	2 824	2
Kokku põhivarad	1 694	2 824	
Kokku varad	51 800	21 764	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 000	15 500	3
Kokku lühiajalised kohustised	38 000	15 500	
Kokku kohustised	38 000	15 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 764	3 221	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 536	543	
Kokku omakapital	13 800	6 264	
Kokku kohustised ja omakapital	51 800	21 764	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	8 398	8 323	
Muud äritulud	0	20	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 807	-4 169	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 242	-2 510	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 130	-1 130	2
Ärikasum (kahjum)	1 219	534	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	6 034	0	
Muud finantstulud ja -kulud	377	9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 630	543	
Tulumaks	-94	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 536	543	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pargi Apartments OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 2019. aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga 14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu kuni 7% (oleneval saaja residentsusest).

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	5 648	5 648
Akumuleeritud kulum	-1 694	-1 694
Jääkmaksumus	3 954	3 954
Amortisatsioonikulu	-1 130	-1 130
31.12.2019		
Soetusmaksumus	5 648	5 648
Akumuleeritud kulum	-2 824	-2 824
Jääkmaksumus	2 824	2 824
Amortisatsioonikulu	-1 130	-1 130
31.12.2020		
Soetusmaksumus	5 648	5 648
Akumuleeritud kulum	-3 954	-3 954
Jääkmaksumus	1 694	1 694

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 000	0	15 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Pargi Apartments OÜ (registrikood: 14029881) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS PAUTS	Juhatuse liige	30.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 536
Kokku	11 300
Jaotamine	
Reinvesteeritakse ettevõttesse	7 536
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 764
Kokku	11 300

Aruandeaasta kasum reinvesteeritakse ettevõtte arengusse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	8398	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Pauts	37907152734	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Geidi Pauts	47803030012	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274553
E-posti aadress	pauts@hot.ee