

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Helme tn 7a // 7b korteriühistu

registrikood: 80291684

telefon: +372 56496300

e-posti aadress: monivik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Tarbimisteenuste kulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Helme 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020. Korteriühistu bilansimaht on 22 906 eurot, tuleml on 17 eurot. KÜ Helme 7 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 426	12 226	2
Nõuded ja ettemaksed	12 480	8 817	3
Kokku käibevarad	22 906	21 043	
Kokku varad	22 906	21 043	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 916	11 699	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 216	2 587	7
Kokku lühiajalised kohustised	16 132	14 286	
Kokku kohustised	16 132	14 286	
Netovara			
Reservkapital	7 314	7 314	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-557	-588	
Aruandeaasta tulem	17	31	
Kokku netovara	6 774	6 757	
Kokku kohustised ja netovara	22 906	21 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 940	31 615	8
Muud tulud	28	96	9
Kokku tulud	27 968	31 711	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 605	-9 676	10
Mitmesugused tegevuskulud	-13 366	-12 689	11
Tööjõukulud	-8 980	-9 315	12
Kokku kulud	-27 951	-31 680	
Põhitegevuse tulem	17	31	
Aruandeaasta tulem	17	31	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	17	31
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 663	3 878
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 784	-1 375
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 630	-561
Muud rahavood põhitegevusest	0	-310
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 800	1 663
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	310
Kokku rahavood	-1 800	1 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 226	10 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 800	1 973
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 426	12 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 004	-278	6 726
Aruandeaasta tulem		31	31
Muud muutused netovaras	310	-310	0
31.12.2019	7 314	-557	6 757
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2020	7 314	-540	6 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenu nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Finantskohustised

Finantskohustusena käsitletakse lühi- ja pikaajalisi laenukohustusi. Lühiajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust aruandeperioodile järgneva 12 kuu jooksul. Pikaajalise laenukohustusena kajastatakse laenu tagasimaksekohustust alates aruandeperioodile järgnevast 13 kuust.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	10 426	12 226
Kokku raha	10 426	12 226

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 480	12 480
Ostjatelt laekumata arved	12 480	12 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 480	12 480
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 817	8 817
Ostjatelt laekumata arved	8 817	8 817
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 817	8 817

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	101	101
Sotsiaalmaks	172	172
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	8	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	291	291

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 181	8 181
Võlad töövõtjatele	698	698
Maksuvõlad	291	291
Muud võlad	373	373
Muud viitvõlad	373	373
Saadud ettemaksed	373	373
Muud saadud ettemaksed	373	373
Kokku võlad ja ettemaksed	9 916	9 916
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 978	7 978
Võlad töövõtjatele	710	710
Maksuvõlad	291	291
Muud võlad	2 241	2 241
Muud viitvõlad	2 241	2 241
Saadud ettemaksed	479	479
Muud saadud ettemaksed	479	479
Kokku võlad ja ettemaksed	11 699	11 699

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	698	698
Puhkusetasude kohustis	0	12
Kokku võlad töövõtjatele	698	710

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	3 147	9 115	9 676		2 587
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 147	9 115	9 676		2 587
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 147	9 115	9 676		2 587
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	
	Kohustised			Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	2 587	9 235	5 605	6 216	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 587	9 235	5 605	6 216	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 587	9 235	5 605	6 216	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	6 182	6 145
Hooldustasud	4 305	4 162
Heakorratasud	11 848	11 632
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 605	9 676
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 940	31 615

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	28	96
Kokku muud tulud	28	96

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	5 605	9 676
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 605	9 676

Remont 2020:

Mänguväljak - 504 euro

Akende ja rõduklaaside pesu - 2 700 euro

Fassaad - 174 euro

Küttesüsteem - 461 euro

Lekkehajude likvideerimine - 463 euro

Rõduklaas - 540 euro

Tuleohutustööd - 764 euro

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	6 209	6 178
Hoolduskulud	4 858	3 624
Heakorradkulud	2 299	2 887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 366	12 689

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 712	6 962
Sotsiaalmaksud	2 268	2 353
Kokku tööjõukulud	8 980	9 315
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2020 - 31.12.2020	01.01.2019 - 31.12.2019
Prügivedu	2 308	2 239
Elektrienergia	19 383	22 958
Soojusenergia	27 959	30 446
Vesi ja kanalisatsioon	9 914	5 404
Kokku tarbimisteenuste kulud	59 564	61 047

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1191 EUR
2	1530 EUR
3	2290 EUR
4	1174 EUR
5	1372 EUR
6	1113 EUR
7	1448 EUR
8	1391 EUR
9	809 EUR
10	1547 EUR
11	1037 EUR
12	1988 EUR
13	1257 EUR
14	1189 EUR
15	1209 EUR
16	1145 EUR
17	1539 EUR
18	891 EUR
19	1509 EUR
20	1178 EUR
21	1062 EUR
22	1080 EUR
23	1169 EUR
24	1777 EUR
25	1331 EUR
26	1449 EUR
27	1119 EUR
28	1466 EUR
29	2490 EUR
30	1716 EUR
31	2334 EUR
32	1027 EUR
33	1796 EUR
34	1852 EUR
35	1233 EUR
36	1167 EUR
37	1153 EUR
38	1399 EUR
39	991 EUR
40	1621 EUR
41	1825 EUR
42	1550 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1515 EUR
44	1179 EUR
45	1315 EUR
46	917 EUR
47	1274 EUR
48	1225 EUR
49	1412 EUR
50	1645 EUR
51	1355 EUR
52	1117 EUR
53	952 EUR
54	1130 EUR
55	1514 EUR
56	1658 EUR
57	2018 EUR
58	1521 EUR
59	1253 EUR
60	2135 EUR
61	1544 EUR
62	2428 EUR
Kokku:	88521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

Tallinn, Helme tn 7a // 7b korteriühistu (registrikood: 80291684) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KALJUMA	Juhatuse liige	30.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56496300
E-posti aadress	monivik@mail.ru