

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: AS Pontos Baltic

registrikood: 10341363

tänavanimi, maja number: Viru väljak 4

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 6101303

faks: +372 6101304

e-posti aadress: eha.sadrak@pontos.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Eraldised	16
Lisa 14 Aktsiakapital	16
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Intressitulud	18
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

AS Pontos Baltic kuulub Pontos Gruppi, mille asukohamaaks on Soome vabariik. Ettevõtte põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud ning kinnisvara arendamine ja haldamine. Ettevõtte teostab oma eesmärged tütarettevõtete kaudu.

Tütarettevõtte	Osalus	Tegevusala	Asukohamaa
AS Hotell Viru	100%	Kinnisvara haldamine	Eesti
Pore Development N.V.	100%	Investeeringutegevus	Holland
AS Viru Center	100%	Kinnisvara haldamine	Eesti
Pontos Relog Oy	100%	Kinnisvara arendamine	Soome

Puhaskasum oli aruandeaastal 7,4 miljonit eurot ja müügitulu 0,1 miljonit eurot. 2019. aastal oli müügitulu 0,1 miljonit eurot ja puhaskasum 5,6 miljonit eurot.

Ettevõtte finantstulud ulatusid 7,0 miljoni euroni, 2019. aastal oli vastav näitaja 6 miljonit eurot. Finantstulud koosnevad peamiselt dividendi- ja intressituludest ning finantsinvesteeringutelt saadavatest tuludest. Finantstulu mõjutas 2020. aastal toimunud Blueprint Genetics Oy aktsiate edukas müük.

Finantskulud olid 2020. aastal -0,9 miljonit eurot ja hõlmasid peamiselt investeeringute väärtuse korrigeerimisi. 2019. aastal olid finantskulud 5,3 miljonit eurot.

Aruandeaasta kestel jätkas ettevõtte plaanipäraselt oma investeeringutegevust. Aktsiaemissioonides osaledes sai AS-st Pontos Baltic suurim aktsionär SRV Group Plc-s.

Aruandeaasta jooksul jätkas ettevõtte investeeringut Portugali projekti sidusettevõtte Pore Development N.V. kaudu.

Ettevõtte jätkas investeeringuid erakapitalil põhinevatesse investeeringufondidesse, mis taotlesid aasta jooksul lisainvesteeringuid, ulatudes 16 miljoni euroni.

Aruandeaasta jooksul arutati kõik ettevõtte tegevuse põhimõttelised küsimused läbi nõukogu koosolekutel või juhatuse initsiatiivil kokku kutsutud aktsionäride koosolekutel. Ettevõtte juhatuse liikmena jätkas Timo Tapani Kokkila.

Ettevõttes töötas 2020. aastal üks töötaja. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva.

Finantsaruande koostamise ja avaldamise jätkub COVID-19 pandeemia ka riikides, kus ettevõtte on majandustegevus. COVID-19 avaldab negatiivset mõju portfelli kuuluvate ettevõtete rahavoogudele, mõjutades ka dividendide väljamakseid ja investeeringute väärtusi. Vaktsiinide kasutuselevõtt aga toimub kiirenevas tendentsis ja tavapärane majandustegevus peaks taastuma 2021. aasta jooksul.

Ettevõtte hea finantstugevuse tõttu usub juhtkond siiski, et olukord ei avalda tõsist mõju ettevõtte finantsseisundile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	565 356	693 096	2
Finantsinvesteeringud	2 569 344	33 260 261	3
Nõuded ja ettemaksed	422 557	13 625 057	4
Kokku käibevarad	3 557 257	47 578 414	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	88 686 559	67 417 659	
Finantsinvesteeringud	73 303 760	32 441 540	8
Nõuded ja ettemaksed	19 290 265	7 556 916	4
Kinnisvarainvesteeringud	6 021 595	5 989 456	9
Kokku põhivarad	187 302 179	113 405 571	
Kokku varad	190 859 436	160 983 985	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 250 000	24 000 000	11
Võlad ja ettemaksed	143 354	102 580	12
Eraldised	23 556	2 826	13
Kokku lühiajalised kohustised	34 416 910	24 105 406	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 650 000	6 600 000	11
Kokku pikaajalised kohustised	24 650 000	6 600 000	
Kokku kohustised	59 066 910	30 705 406	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	122 000	122 000	14
Ülekurs	683 341	683 341	
Kohustuslik reservkapital	326 844	326 844	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 246 394	123 590 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 413 947	5 555 680	
Kokku omakapital	131 792 526	130 278 579	
Kokku kohustised ja omakapital	190 859 436	160 983 985	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	71 660	80 464	15
Muud äritulud	165 781	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-538 154	-660 616	16
Tööjõukulud	-79 121	-50 297	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-64 501	-56 289	
Muud ärikulud	-107 681	-254 727	18
Ärikasum (kahjum)	-552 016	-941 465	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 900 000	6 250 000	19
Intressitulud	398 729	3 598 033	
Intressikulud	-1 991 911	-612 575	20
Muud finantstulud ja -kulud	2 659 145	-2 738 313	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 413 947	5 555 680	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 413 947	5 555 680	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-552 016	-941 465	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	64 501	56 289	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	121 268	
Muud korrigeerimised	3 739	0	
Kokku korrigeerimised	68 240	177 557	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27 969	35 213	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-28 955	-98 727	12
Laekunud intressid	40	622	
Makstud intressid	-12	-141	
Muud rahavood äritegevusest	-71	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-484 805	-826 941	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-100 379	-13 471	9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	325 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-22 651 730	-37 388 300	8
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	15 579 510	15 192 043	8
Antud laenud	-28 959 950	-15 260 374	23
Antud laenude tagasimaksed	1 668 224	1 000 000	23
Laekunud intressid	6 651 848	37 417	21, 22
Laekunud dividendid	6 900 000	6 793 077	19
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-97 227	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	7 805 764	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 009 704	-21 508 844	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	37 680 000	13 500 000	11
Saadud laenude tagasimaksed	-9 380 000	-900 000	11
Makstud intressid	-1 032 731	-1 053 297	20
Makstud dividendid	-5 900 000	-8 793 077	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-500	-25 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	21 366 769	2 728 626	
Kokku rahavood	-127 740	-19 607 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	693 096	20 300 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127 740	-19 607 159	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	565 356	693 096	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	122 000	683 341	326 844	137 722 790	138 854 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	5 555 680	5 555 680
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-14 132 076	-14 132 076
31.12.2019	122 000	683 341	326 844	129 146 394	130 278 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	7 413 947	7 413 947
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-5 900 000	-5 900 000
31.12.2020	122 000	683 341	326 844	130 660 341	131 792 526

Täiendav informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 14.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Pontos Baltic 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Pontos Baltic kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Aastaaruanne on koostatud kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

AS Pontos Baltic ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema aktsiatest 100% kuulub Soomes registreeritud emaettevõttele Pontos Oy, kes on asukohamaa seaduste kohaselt kohustatud koostama ning avalikustama kontserni auditeeritud majandusaasta aruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ühinemised

Muude ühe ja sama kontserni ettevõtete (nt kahe õdeettevõtte) juriidilist ühinemist kajastatakse kui ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel toimuvat äriühendust korrigeeritud ostumeetodil. Võimalikku erinevust ühinenud ettevõtete netovara bilansilise väärtuse ja ühinemise käigus emiteeritud aktsiakapitali nominaalväärtuse vahel kajastatakse sobival kirjel uue ühinenud ettevõtte omakapitalis.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikus või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtte kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Sidusettevõtte on ettevõtte, milles ettevõtte omab osalust üle 20% kui ei oma valitsevat mõju.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse

omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla nende bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (investeeringud aktsiatesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad) on kajastatud soetusmaksumuse meetodil (so. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Investeeringud aktsiatesse, mis on börsil kaubeldavad, kajastatakse õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Lühi- ja pikaajalisi laenu nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid laenu nõude väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatav laenu nõue alla sellest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirenditingimusel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel rakendatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse lähtuvalt kasulikust elueast: maad ei amortiseerita;

hoonete ja rajatiste kasulik eluiga on 25-50 aastat.

Juhtkond hindab perioodiliselt kinnisvarainvesteeringutele määratud kasulike eluigade asjakohasust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodil ja järgnevatel perioodidel. Juhul, kui kinnisvarainvesteering koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui kinnisvarainvesteeringule on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad kinnisvarainvesteeringu võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepingud käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustis, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurst hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustiste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulu maksustamine.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksu seadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%. 14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%.

14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta makstud dividendidele.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustiste summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 14.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Sündmused pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	565 356	693 096
Kokku raha	565 356	693 096

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2018	0	25 612 030	25 612 030
Soetamine	23 172 197	0	23 172 197
Muud	0	-15 523 966	-15 523 966
31.12.2019	23 172 197	10 088 064	33 260 261
Muud	-23 172 197	-7 518 720	-30 690 917
31.12.2020	0	2 569 344	2 569 344

Lühiajalistes finantsinvesteeringutes on kajastatud ettevõtte investeeringud noteeritud väärtpaberitesse ja fondidesse, mille õiglane väärtus seisuga 31.12.2020 on 2 569 342 eurot. 2019. aastal võetud SRV Hübridilaen konverteeriti 2020. aastal tütaretevõtte aktsiateks.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	19 286 727	0	19 286 727
Laenunõuded	19 286 727	0	19 286 727
Ettemaksed	422 557	422 557	0
Muud makstud ettemaksed	422 557	422 557	0
Nõuded emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	3 538	0	3 538
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 712 822	422 557	19 290 265

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	7 917 033	1 417 033	6 500 000
Laenunõuded	7 303 133	803 133	6 500 000
Intressinõuded	613 900	613 900	0
Ettemaksed	58 024	58 024	0
Muud makstud ettemaksed	58 024	58 024	0
Nõuded emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	13 206 916	12 150 000	1 056 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 181 973	13 625 057	7 556 916

Intressinõuetes ning nõuetes emattevõtte ja konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu on kajastatud antud laenud ja laenude intressinõuded (Lisa 23). Kasutatud intressimäär määratakse aastaks vastavalt Pontos Grupi siirdehindade dokumentatsioonile.

Laenude alusvaluutaks on euro. Laenude maksetähtaegadeks on 28.05.2025.

Vaata ka lisa 23.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 742	18 905
Üksikisiku tulumaks	647	617
Erisoodustuse tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	1 013	963
Kohustuslik kogumispension	59	56
Töötuskindlustusmaksed	71	67
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 556	20 632

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10996147	AS Hotell Viru	Eesti	Kinnisvara haldamine Eestis	100	100
10890408	AS Viru Center	Eesti	Kinnisvara haldamine	100	100
2338819-1	Pontos Relog Oy	Soome	Kinnisvara arendamine	100	100
16069511	Pore Development N.V.	Holland	Investeeringustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Muud muutused	31.12.2020
AS Hotell Viru	5 026 319	0	0	5 026 319
AS Viru Center	8 788 625	0	0	8 788 625
Pontos Relog Oy	2 283 594	0	0	2 283 594
Pore Development N.V.	51 319 121	0	21 268 900	72 588 021
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	67 417 659	0	21 268 900	88 686 559

AS-le Hotell Viru ja AS-le Viru Center kuulub kinnisvarainvesteering Tallinna linnas. Investeering ettevõtete aktsiatesse on kajastatud aastaaruandes soetusmaksumuse meetodil.

Pore Development N.V. omab kinnisvara fondi Portugalis ja tegeleb investeerimistegevusega Portugalis. Ettevõtte aktsiad on kajastatud aastaaruandes soetusmaksumuse meetodil.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
0143991-2	Valmet Automotive Oy	Soome	autotööstus	39.60	39.60

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Muud muutused	31.12.2020
Valmet Automotive Oy	10 000 303	0	10 000 303
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 000 303	0	10 000 303

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2018	10 234 486		10 234 486
Soetamine	12 217 008		12 217 008
Müük müügihinnas või lunastamine	-10 256		-10 256
31.12.2019	22 441 238		22 441 238
	Muud	Kokku	
31.12.2019	22 441 238		22 441 238
Soetamine	60 064 116		60 064 116
Müük müügihinnas või lunastamine	-19 201 896		-19 201 896
31.12.2020	63 303 458		63 303 458

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 995 356	3 007 188	7 002 544
Akumuleeritud kulum	0	-524 002	-524 002
Jääkmaksumus	3 995 356	2 483 186	6 478 542
Ostud ja parendused	0	13 471	13 471
Müügid	-115 680	-403 486	-519 166
Amortisatsioonikulu	0	16 609	16 609
31.12.2019			
Soetusmaksumus	3 879 676	2 617 174	6 496 850
Akumuleeritud kulum	0	-507 394	-507 394
Jääkmaksumus	3 879 676	2 109 780	5 989 456
Ostud ja parendused	0	96 640	96 640
Amortisatsioonikulu	0	-64 501	-64 501
31.12.2020			
Soetusmaksumus	3 879 676	2 713 814	6 593 490
Akumuleeritud kulum	0	-571 895	-571 895
Jääkmaksumus	3 879 676	2 141 919	6 021 595

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	325 000

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	26 000	35 500
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	25 000	25 000
1-5 aasta jooksul	125 000	125 000

AS Pontos Baltic rentis kasutusrendi tingimustel Porkkala ehitist Soomes. Kinnisvara investeeringute bilansiline jääkmaksumus on toodud lisas 9.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud tütarettevõtelt	32 000 000	32 000 000				euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud emaettevõtelt	950 000	950 000				euro	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	32 950 000	32 950 000					
Pikaajalised laenud							
OP Corporate Bank	25 950 000	1 300 000	24 650 000	0	1,7% + euribor	euro	30.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	25 950 000	1 300 000	24 650 000				
Laenukohustised kokku	58 900 000	34 250 000	24 650 000				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud tütarettevõtelt	24 000 000	24 000 000				euro	30.09.2020
Lühiajalised laenud kokku	24 000 000	24 000 000					
Pikaajalised laenud							
OP Corporate Bank	6 600 000	0	6 600 000	0	1,7% + euribor	euro	21.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	6 600 000	0	6 600 000	0			
Laenukohustised kokku	30 600 000	24 000 000	6 600 000	0			

Lisainformatsioon seotud osapoolte kohta on toodud lisas 23. Kasutatud intressimäär määratakse aastaks vastavalt Pontos Grupi siirdehindade dokumentatsioonile.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 413	28 413
Maksuvõlad	9 556	9 556
Muud võlad	105 385	105 385
Intressivõlad	102 358	102 358
Muud viitvõlad	3 027	3 027
Kokku võlad ja ettemaksed	143 354	143 354
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	67 435	67 435
Maksuvõlad	20 632	20 632
Muud võlad	14 513	14 513
Intressivõlad	11 900	11 900
Muud viitvõlad	2 613	2 613
Kokku võlad ja ettemaksed	102 580	102 580

Lisa 13 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Tööõnnetushüvitis	7 406	0	-4 580	2 826
Kokku eraldised	7 406	0	-4 580	2 826
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Tööõnnetushüvitis	2 826	25 424	-4 694	23 556
Kokku eraldised	2 826	25 424	-4 694	23 556

Bilansis kajastatud eraldis on seotud töötajaga juhtunud tööõnnetusega. Kohustus kehtib 2025. aastani.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	122 000	122 000
Aktsiate arv (tk)	190 000	190 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 130 660 340 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 26 132 068 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 104 528 272 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	71 660	80 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 660	80 464
Kokku müügitulu	71 660	80 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamisteenused	45 660	44 964
Üüritulu	26 000	35 500
Kokku müügitulu	71 660	80 464

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Lähetuskulud	-1 150	-1 368
Kinnisvarainvesteeringu haldamisega seotud kulud	-347 868	-340 620
Juriidiline teenus	-114 648	-220 334
Muud	-74 488	-98 294
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-538 154	-660 616

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-65 661	-37 585
Sotsiaalmaksud	-13 460	-12 712
Kokku tööjõukulud	-79 121	-50 297
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-132 644
Kahjum ettevõtete ühinemisest		
Muud	-107 681	-122 083
Kokku muud ärikulud	-107 681	-254 727

Lisa 19 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2020	2019
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	6 900 000	6 250 000
Dividenditulu	6 900 000	6 250 000
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 900 000	6 250 000

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-1 123 190	-612 575
Muud intressikulud	-868 721	0
Kokku intressikulud	-1 991 911	-612 575

Muud intressikulud sisaldavad põhiliselt kahjumit Pohjola Varahalduse ja Julius Bär väärtpaberiportfellides olevatelt väärtpaberitelt.

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	398 729	3 598 033
Kokku intressitulud	398 729	3 598 033

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-71	0
Muud finantskulud	-106 900	-5 742 170
Muud intressikulud	-12	-141
Muud finantstulud	2 766 128	3 003 998
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2 659 145	-2 738 313

Muud finantskulud sisaldavad peamiselt pangaintresse ja saadud laenuga seotud kulusid. Muud finantstulud sisaldavad dividenditulu, pangaintresse ja tulusid finantsinvesteeringutelt.

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Pontos OY
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Pontos Grupp

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	957 479	250 000	521
Tütarettevõtjad			0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	32 000 000	12 513 899	24 000 000

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Emaettevõtja						
Pontos Oy	400 000	650 000	1 848	1 880 000	930 000	0
Tütarettevõtjad						
Pore Development N.V	8 205 000	0	0	0	0	0
Viru Center AS	0	0	0	9 200 000	700 000	152 603
Hotell Viru AS	0	0	0	0	500 000	588 500

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Emaettevõtja					
Pontos Oy	400 000	6 339 000	0	0	0
Tütarettevõtjad					
Pore Development N.V	7 407 000	0	0	0	0
Viru Center AS	0	0	3 000 000	0	0
Hotell Viru AS	0	0	3 000 000	0	0

Ettevõtte loeb osapooli seotuteks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte Pontos Oy ning selle omanikud;
- tütarettevõtted;
- Pontos Gruppi kuuluvad ettevõtted;
- aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning Pontos Grupi olulise osalusega eraisikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapooleks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Ettevõtte on andnud laenu emaettevõttele ja teistele Pontos Grupi ettevõtetele. Laenude alusvaluutaks on euro. Ettevõtte lähtub intressimäärade kehtestamisel Pontos Grupi siirdehindade dokumentatsioonist. Laenulepinguid uuendatakse iga aasta.

Pore Development N.V.-le antud laenupõhiosa summas 20 500 000 eurot ja -intressid summas 1 010 425 eurot on konverteeritud aktsiasettesse.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

AS Pontos Baltic (registrikood: 10341363) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMO TAPANI KOKKILA	Juhatuse liige	29.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Pontos Baltic aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Pontos Baltic raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2020 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, rahavoogude aruannet, omakapitali muutuste aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt AS Pontos Baltic finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите rahvusvahelise eetikakoodeksi (sh rahvusvaheliste sõltumatuse standardite) (edaspidi: IESBA koodeks) ja Eestis finantsaruannete auditi läbiviimisel asjassepuutuvate eetikanõuetega, mis meile rakenduvad, ning oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele ja IESBA koodeksile.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/
Erki Usin
Vandeauditori number 496
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

29. aprill 2021

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Pontos Baltic (registrikood: 10341363) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI USIN	Vandeaudiitor	29.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 246 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 413 947
Kokku	130 660 341

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 246 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 413 947
Kokku	130 660 341

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	71660	100.00%	Yes

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 6101303
Fax	+372 6101304
E-mail address	eha.sadrak@pontos.fi