

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Toila vald, Toila alevik, Mere pst 7 korteriühistu

registrikood: 80265876

telefon: +372 5125758

e-posti aadress: lembit.prits@vkg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Seoses pangalaenu tagasimaksega ei püstitatud 2014.aastaks suuri ülesandeid.

Suvisel hooajal hoiti korras haljasala ja hekki

Talvel organiseeriti koos valla jõududega lumetõrjet

Sügisel koos valla aboga lehtede ja loodusprahi äravedu

Talgute korras on korrastatud korterelamu ühisruume ja territooriumit

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	667	533
Nõuded ja ettemaksed	5 114	5 727
Kokku käibevarad	5 781	6 260
Kokku varad	5 781	6 260
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	600	696
Võlad ja ettemaksed	523	423
Kokku lühiajalised kohustised	1 123	1 119
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 327
Kokku pikaajalised kohustised	863	1 327
Kokku kohustised	1 986	2 446
Netovara		
Reservid	735	735
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 079	2 385
Aruandeaasta tulem	-19	694
Kokku netovara	3 795	3 814
Kokku kohustised ja netovara	5 781	6 260

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 021	3 021
Kokku tulud	3 021	3 021
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 955	-2 307
Kokku kulud	-2 955	-2 307
Põhitegevuse tulem	66	714
Intressikulud	-85	-20
Aruandeaasta tulem	-19	694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	66	714
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	613	-3 280
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	267	338
Kokku rahavood põhitegevusest	946	-2 228
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	2 197
Saadud laenude tagasimaksed	-727	-175
Makstud intressid	-85	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-812	2 022
Kokku rahavood	134	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	533	739
Raha ja raha ekvivalentide muutus	134	-206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	667	533

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	735	2 385	3 120
Aruandeaasta tulem		694	694
31.12.2019	735	3 079	3 814
Aruandeaasta tulem		-19	-19
31.12.2020	735	3 060	3 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Merepuiestee 7 2020 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

T

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded korteriomaniike vastu. Iga korteriomaniiku laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused (võlad tarnijatele jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Tulud

Tuludesse arvestatakse kinnitatud hooldustasud, vahenduselt saadud tulu jm.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 021	3 021
vahendusest teenitud netotulu	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 021	3 021

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	576 EUR
2	736 EUR
3	1176 EUR
4	622 EUR
5	495 EUR
6	578 EUR
7	810 EUR
8	402 EUR
9	499 EUR
10	342 EUR
11	485 EUR
12	710 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Toila vald, Toila alevik, Mere pst 7 korteriühistu (registrikood: 80265876) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT PRITS	Juhatuse liige	30.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125758
E-posti aadress	lembit.prits@vkg.ee