

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Ehitajate tee 9 korteriühistu

registrikood: 80427634

telefon: +372 5255686

e-posti aadress: marjepomerants@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 20.11.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 24 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 4-liikmeline.

2020. aastal juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 487	7 251
Nõuded ja ettemaksed	1 299	1 242
Kokku käibevarad	6 786	8 493
Kokku varad	6 786	8 493
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	631	348
Kokku lühiajalised kohustised	631	348
Kokku kohustised	631	348
Netovara		
Reservkapital	840	840
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 305	10 254
Aruandeaasta tulem	-1 990	-2 949
Kokku netovara	6 155	8 145
Kokku kohustised ja netovara	6 786	8 493

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 109	6 083	
Kokku tulud	6 109	6 083	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 099	-9 032	
Kokku kulud	-8 099	-9 032	
Põhitegevuse tulem	-1 990	-2 949	
Aruandeaasta tulem	-1 990	-2 949	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 193	6 058
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	168	156
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 022	-8 871
Muud rahavood põhitegevusest	-128	96
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 789	-2 561
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	25	585
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25	585
Kokku rahavood	-1 764	-1 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 251	9 227
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 764	-1 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 487	7 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	240	10 254	10 494
Aruandeaasta tulem		-2 949	-2 949
Asutajate ja liikmete sissemaksed	600		600
31.12.2019	840	7 305	8 145
Aruandeaasta tulem		-1 990	-1 990
31.12.2020	840	5 315	6 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Väike-Maarja Ehitajate tee 9 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2020 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Korteriühistu Väike-Maarja Ehitajate tee 9 2020.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	5 487	7 251
Kokku raha	5 487	7 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 299	1 299
Ostjatelt laekumata arved	1 299	1 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 299	1 299
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 242	1 242
Ostjatelt laekumata arved	1 242	1 242
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 242	1 242

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	6	9
Osaühing Pandivere Vesi	288	240
Pearaamat OÜ	58	58
Ragn Sells AS	44	37
Kokku võlad tarnijatele	396	344

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 299	1 242

Lisa 6 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Vesi/ kanal. (m ³)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (tühj. kord.)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2018	861	2790	26	348	53	3191
2019	839	2718	26	378	72	3168
2020	991	3211	26	476	68	3755

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	312 EUR
Korter nr. 2	357 EUR
Korter nr. 3	293 EUR
Korter nr. 4	492 EUR
Korter nr. 5	267 EUR
Korter nr. 6	310 EUR
Korter nr. 7	336 EUR
Korter nr. 8	383 EUR
Korter nr. 9	485 EUR
Korter nr. 10	800 EUR
Korter nr. 11	257 EUR
Korter nr. 12	307 EUR
Korter nr. 13	490 EUR
Korter nr. 14	356 EUR
Korter nr. 15	256 EUR
Korter nr. 16	268 EUR
Korter nr. 17	552 EUR
Korter nr. 18	464 EUR
Korter nr. 19	376 EUR
Korter nr. 20	641 EUR
Korter nr. 21	460 EUR
Korter nr. 22	464 EUR
Korter nr. 23	329 EUR
Korter nr. 24	637 EUR
Kokku:	9892 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2021

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Ehitajate tee 9 korteriühistu (registrikood: 80427634) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE POMERANTS	Juhatuse liige	29.04.2021
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5255686
E-posti aadress	marjepomerants@gmail.com