

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing Wingate

registrikood: 10726264

tänava/talu nimi, Rantso

maja ja korteri number:

küla: Konuvere küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78227

telefon: +372 5091614

faks: +372 6837788

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

2019. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraala konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara ost-müük.

2020. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 393	1 809
Nõuded ja ettemaksed	546 259	536 309
Varud	10 088	10 088
Kokku käibevarad	557 740	548 206
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	48 576	62 381
Kokku põhivarad	48 576	62 381
Kokku varad	606 316	610 587
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	159 097	137 297
Kokku lühiajalised kohustised	159 097	137 297
Kokku kohustised	159 097	137 297
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 606	485 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 071	-15 015
Kokku omakapital	447 219	473 290
Kokku kohustised ja omakapital	606 316	610 587

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	6 814	5 462
Mitmesugused tegevuskulud	-24 623	-12 225
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 912	-7 912
Muud ärikulud	-350	-340
Ärikasum (kahjum)	-26 071	-15 015
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 071	-15 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 071	-15 015

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wingate 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tütarettevõtjad	4 100	4 100
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 078	113 278

Laenud

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Mesiinvestor OÜ	21 800

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		
Eduenergia OÜ	79 961	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Meelis Sinilo, Mesiinvestor OÜ	6 800	53 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2021

osaühing Wingate (registrikood: 10726264) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	29.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	470 606
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 071
Kokku	444 535

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	6814	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Sinilo	37201310216		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee