

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80411616

telefon: +372 5082824

e-posti aadress: marika@mjh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu on asutatud jaanuaris 2017. aastal.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 2. liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 5 korterit.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksetest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisest ja tegevusest saadud tulust. Korteriühistu põhitegevus on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõigi tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 322	5 095	2
Nõuded ja ettemaksed	291	509	3
Kokku käibevarad	7 613	5 604	
Kokku varad	7 613	5 604	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	139	106	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 220	5 315	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 359	5 421	
Kokku kohustised	7 359	5 421	
Netovara			
Reservkapital	125	125	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	58	0	
Aruandeaasta tulem	71	58	
Kokku netovara	254	183	
Kokku kohustised ja netovara	7 613	5 604	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	533	1 078	6
Kokku tulud	533	1 078	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-271	-829	7
Tööjõukulud	-192	-192	8
Kokku kulud	-463	-1 021	
Põhitegevuse tulem	70	57	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	71	58	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	70	57
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	218	-12
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	33	-5
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 905	1 905
Kokku rahavood põhitegevusest	2 227	1 946
Kokku rahavood	2 227	1 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 095	3 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 227	1 946
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 322	5 095

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	125		125
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2019	125	58	183
Aruandeaasta tulem		71	71
31.12.2020	125	129	254

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB Pank	7 322	5 095
Kokku raha	7 322	5 095

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	295	295
Ostjatelt laekumata arved	295	295
Muud nõuded	-4	-4
Viitlaekumised	-4	-4
Kokku nõuded ja ettemaksed	291	291
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	509	509
Ostjatelt laekumata arved	509	509
Kokku nõuded ja ettemaksed	509	509

Viitlaekumised on:

Vesi ja kanalisatsioon -4 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	91	91
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	58	58
Võlad töövõtjatele	29	29
Maksuvõlad	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	106	106

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	3 410	1 905	5 315
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 410	1 905	5 315
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 410	1 905	5 315
	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	5 315	1 905	7 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 315	1 905	7 220
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 315	1 905	7 220

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	229	229
Haldustasud	304	304
Asutamiskulud	0	0
Korstnapühkimine	0	239
Jagatud tasud	0	306
Kokku liikmetelt saadud tasud	533	1 078

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Majandamiskulud ja teenused	15	157
Raamatupidamisteenus	104	104
Juriidilised teenused; riigilõivud	0	0
Panga teenustasud	22	23
Korstnapühkimine	130	239
Jatatud kulud	0	306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	271	829

Majandamiskulud ja -teenused on:
Koridori akna parandus 15 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	144	144
Sotsiaalmaksud	48	48
Kokku tööjõukulud	192	192

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	144	144

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	546 EUR
2	808 EUR
3	775 EUR
4	859 EUR
5	299 EUR
Kokku:	3287 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2021

Viljandi linn, Kagu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80411616) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	29.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5082824
E-posti aadress	marika@mjh.ee