

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sitsi 11

registrikood: 80176718

tänava/talu nimi, Sitsi 11-15/16

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10313

telefon: +372 55691541

e-posti aadress: galinalb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Muud tulud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Elumaja KÜ Sitsi 11 eesmärgiks on korteriomandite eseme osaksoleva hitustuste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu.

Liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib esinab juhatus. Juhatuse liikmete ülesanneteks on üldkoosoleku otsuste täitmine ja ühistu.

Majandustegevuse korraldamine lähtuvalt KÜ põhikirjast ja EV seadusandlusest.

Ühistus töötas 2014.a. 2 inimest. Arvestatud töötasu oli 1257.00 euro.

Juhatuse liikmetele töötasu ei arvestatud.

2014.a. tehtud järgmised tööd ja kulutused:

Pangalaenu tagastamine - 4323

Pangalaenu intressid - 3078

Kredex tagastamine - 280

Haljastus tööd - 447

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2014 on 5980

Kommunaalteenuste vahenduse osas kulud ja tulud võrdsid.

Korteriühistu on teinud vaadeldud perioodil kulutusi vastavalt eelarve ja üldkoosoleku otsustele.

KÜ on käesoleval ajal maksevõimeline.

Juhatuse kinnitus KÜ Sitsi 11 2014.a. raamatupidamise aastaaruandele.

Juhatus kinnitab, et:

1. KÜ Sitsi 11 raamatusepidamise aruande koostamisel on järgitud kehtiva seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava põhinõudeid, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
 2. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV õigusaktidest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.
 3. Raamatusepidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.
 4. 01.01.2014-31.12.2014.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoodusid.
 5. Juhatuse hinnangul on KÜ Sitsi 11 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.
- Juhatuse liikmete allkirjad:

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 796	1 570	2
Nõuded ja ettemaksed	10 161	9 728	3
Kokku käibevara	12 957	11 298	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	55 418	59 951	4
Kokku põhivara	55 418	59 951	
Kokku varad	68 375	71 249	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 533	4 323	5
Võlad ja ettemaksed	722	679	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 980	4 620	
Kokku lühiajalised kohustused	11 235	9 622	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	55 418	59 951	
Kokku pikaajalised kohustused	55 418	59 951	
Kokku kohustused	66 653	69 573	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	369	369	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 307	465	
Aruandeaasta tulem	46	842	
Kokku netovara	1 722	1 676	
Kokku kohustused ja netovara	68 375	71 249	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 903	11 480	7
Muud tulud	629	1 168	8
Kokku tulud	10 532	12 648	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 128	-9 705	9
Mitmesugused tegevuskulud	-673	-549	10
Tööjõukulud	-1 685	-1 552	11
Kokku kulud	-10 486	-11 806	
Põhitegevuse tulem	46	842	
Aruandeaasta tulem	46	842	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 997	18 428	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 410	-10 437	
Väljamaksed töötajatele	-960	-879	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 627	7 112	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 323	-4 124	
Makstud intressid	-3 078	-3 277	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 401	-7 401	
Kokku rahavood	1 226	-289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 570	1 859	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 226	-289	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 796	1 570	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	369	465	834
Aruandeaasta tulem		842	842
31.12.2013	369	1 307	1 676
Aruandeaasta tulem		46	46
31.12.2014	369	1 353	1 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

- 1.KÜ Sitsi 11 raamatupidamise aruanne on koostatud aruandeperioodil 01.01.2014 kuni 31.12.2014 kohta.
- 2.Aruande on koostatud lähtuvalt EV Raamatupidamise seaduse paragrahvist 17 ja lisas 1 toodud bilansiskeemist.
- 3.Aruande koostamisel on lähtutud aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Heast raamatupidamise tavast RTJ 14-st.
- 4.Aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.
- 5.Aruanne on koostatud Eestis netkel ametlikult kehtivas väärangus, arvnäitajate täpsusaste on esitatud eurodes.

Raha

Raha bilansis on korteriühistu arvestuskontodel ja see on kajastatud õiglasest väärtuses (RTJ3)

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja nende kajastamisel on lähtutud RTJ-st. Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud RTJ2-st, kus lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tagasimakse tähtajad on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast ja pikaajalise kohustusena pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast alates. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on kortariomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Laenu tagatisena on käsitletud korteriühistu nõudeid kortariomanike vastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ja korteriühistu nõudena kortariomanike vastu bilansi aktivas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

- 1.Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, et mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
- 2.Nõuded bilansis on kajastatud lühi- ja pikaajalistena.

A) kortariomanike tasumata summad.

B) laenu nõuded omanikele (pikaajalise pangalaenu tagasimaks 2015 aastal)

Kõik nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel on hinnatud iga nõuet eraldi.

Pikaajalise nõudena bilansis on kajastatud korteriühistu nõue kortariomanike vastu pikaajalise pangalaenu tasumiseks aastal 2016. Kuigi peale põhilaenu tuleb kortariomanikel tasuda aastatel 2016-2022 ka pikaajalise pangalaenu intresse, siis tulevaste perioodide intressinõuded bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustused bilansis on kajastatud lähtuvalt RTJ3-st ja neid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustused bilansis on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Jaotamisel on lähtutud RTJ2-st.

A) Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumine on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

B) pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumine on üle 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Tulud

Korteriühistu tulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Tulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Kortariomanike tasutud kommunaal maksude summasid ei kajasta perioodil tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulude kajastamine:

- 1.Lähtutud on RTJ14 lisas toodud skeemist.
- 2.Kulud on kajastatud tekkipõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsibist.
- 3.Kortariomanike tasutud kommunaal maksude summasid ei kajasta perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansi vastavalt nõuete ja kohustusena.

Rahavoogudearuanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodil laekumisi ja väljamaksed. Ruhmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoodudeks. Põhitegevuse rahavood, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud bilansis otsel meetodil.

Muu informatsioon

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remondid ei kajastu korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaande kirjel „Sihtotstarbelisel finantseeritud projektide”

Otsekulud lähtuvalt kirjel „Liikmelt saadud tasud”

2. Kasumata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Käesoleva aruande koostamisel on lähtutud olulisuseprintsibist ja väheolulised objektid on kajastatud lihtsustatud viisil.

Aruande lisade koostamisel on korteriomanike jaoks oluliste finantsnäitajate kajastamiseks lisatud täendavaid kirjed ja selgusti.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank arvelduskonto	2 796	1 570
Kokku raha	2 796	1 570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 906	4 906
Ostjatelt laekumata arved	4 906	4 906
Muud nõuded	4 533	4 533
Laenunõuded	4 533	4 533
Ettemaksed	722	722
Tulevaste perioodide kulud	722	722
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 161	10 161
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 790	4 790
Ostjatelt laekumata arved	4 790	4 790
Muud nõuded	4 323	4 323
Laenunõuded	4 323	4 323
Ettemaksed	615	615
Tulevaste perioodide kulud	615	615
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 728	9 728

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2012	64 274	64 274
Muud	-4 323	-4 323
31.12.2013	59 951	59 951
	Kokku	
	Muud	
31.12.2013	59 951	59 951
Muud	-4 533	-4 533
31.12.2014	55 418	55 418

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenu kohustused	4 533	4 533		
Lühiajalised laenud kokku	4 533	4 533		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenu kohustused	55 418		22 365	33 053
Pikaajalised laenud kokku	55 418		22 365	33 053
Laenukohustused kokku	59 951	4 533	22 365	33 053

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenu kohustused	4 323	4 323		
Lühiajalised laenud kokku	4 323	4 323		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenu kohustused	59 951		20 986	38 965
Pikaajalised laenud kokku	59 951		20 986	38 965
Laenukohustused kokku	64 274	4 323	20 986	38 965

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	722	722
Kokku võlad ja ettemaksed	722	722

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	615	615
Maksuvõlad	64	64
Kokku võlad ja ettemaksed	679	679

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 775	1 775
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 128	9 705
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 903	11 480

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	193	688
Tasuline teenused	8	52
kindlustus	428	428
Kokku muud tulud	629	1 168

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	8 128	9 705
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 128	9 705

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
tehnosüsteemide hooldus	89	21
sanpuhastus-ja korrashoid	47	157
halduskulud	537	371
Kokku mitmesugused tegevuskulud	673	549

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 257	1 158
Sotsiaalmaksud	427	394
Kokku tööjõukulud	1 684	1 552
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2019

Korteriühistu Sitsi 11 (registrikood: 80176718) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEIDA KULAGINA	Juhatuse liige	29.04.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55691541
E-posti aadress	galinalb@hotmail.ee