

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Paadremaa Agro

registrikood: 10105071

tänava/talu nimi, Agro

maja ja korteri number:

küla: Lõpe küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 88402

telefon: +372 56662082

e-posti aadress: lopeagro@lopeagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Paadremaa Agro OÜ 100% -liseks emajäseks on Lõpe Agro OÜ ning ettevõtte põhitegevusalaks on teraviljakasvatus.

Aruandeaastal soetati tütar-ettevõtte eesmärgiga mitmekesistada ja arendada erinevaid põllumajanduslikke tegevusi. Juulis 2020 viidi läbi ühinemine tütar-ettevõttega.

2021 on plaanis ette valmistada ja kasutusse võtta ettevõttele kuuluvad investeeringud kinnisvarasse ja alustada taastuenergia tootmist. Samuti leida uusi keskkonnasõbralikke ja jätkusuutlike põllumajanduslikke tootmisuundasid.

OÜ Paadremaa Agro juhatustes on üks liige, kellele tasu ei ole makstud. Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud lahkumishüvitisi ega muid soodustusi.

Tarmo Veepalu / juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15	84	
Nõuded ja ettemaksed	11 882	637 943	
Nõuded ostjate vastu	0	342	
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 170	415 859	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	378	7 582	
Muud nõuded	7 334	214 160	
Kokku käibevarad	11 897	638 027	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	328 217	2 040	2
Materiaalsed põhivarad	12 131	193 376	3
Kokku põhivarad	340 348	195 416	
Kokku varad	352 245	833 443	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 209	21 522	
Võlad tarnijatele	20	19 819	
Võlad töövõtjatele	1 193	880	
Maksuvõlad	938	823	
Muud võlad	58	0	
Kokku lühiajalised kohustised	2 209	21 522	
Kokku kohustised	2 209	21 522	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	82 776	82 776	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 563	717 468	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 697	11 677	
Kokku omakapital	350 036	811 921	
Kokku kohustised ja omakapital	352 245	833 443	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	65 033	75 651	5
Muud äritulud	198 736	68 078	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 132	-115 694	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 913	-1 731	
Tööjõukulud	-18 022	-15 376	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 462	-3 168	
Muud ärikulud	-778	-66	
Ärikasum (kahjum)	215 462	7 694	
Intressitulud	1 367	4 086	
Intressikulud	-132	-103	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	216 697	11 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 697	11 677	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paadremaa Agro OÜ on koostanud väikeettevõtte 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 Eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 eurot kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Täielikult amortiseeritud põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmisele kuust. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemise kuust.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinatseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid ette aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenuleppingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodis, millal nad on tekkinud või millega nad on sisuliselt seotud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Paadremaa Agro käsitleb seotud osapooltena:

- a) tegevjuhti ja juhatuse liikmeid
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi
- c) emaettevõtjat
- d) teisi kontserni kuluvaid ettevõtjaid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	2 040
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	155 237
Ümberliigitamised	170 940
31.12.2020	328 217

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	132 188	150 705	282 893
Akumuleeritud kulum		-89 517	-89 517
Jääkmaksumus	132 188	61 188	193 376
Amortisatsioonikulu		-3 462	-3 462
Müügid (jääkmaksumuses)		-6 843	-6 843
Ümberliigitamised	-132 188	-38 752	-170 940
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-132 188	-38 752	-170 940
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	18 011	18 011
Akumuleeritud kulum		-5 880	-5 880
Jääkmaksumus	0	12 131	12 131

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020
Ehitised	10 000
Kokku	10 000

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	213 808	583 316
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	53 452	145 829
Pangale antud garantiid	4 000 000	4 000 000
Kokku tingimuslikud kohustised	4 267 260	4 729 145

Paadremaa Agro OÜ on andnud ühiselt koos kontserni kuuluvate ettevõtetega garantii pangale 4 milj. eurot, tagamaks kontserni ettevõtete laenukohustisi. Juhtkonna hinnangul on antud garantii realiseerumine ebatõenäoline.

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 033	75 651
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 033	75 651
Kokku müügitulu	65 033	75 651
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus	16 099	60 835
Taimekasvatuse abitegevus	48 934	14 816
Kokku müügitulu	65 033	75 651

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 158	27 600
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	155 237	0
Tulu sihtfinantseerimisest	38 543	40 462
Trahvid, viivised ja hüvitised	48	16
Muud	1 750	0
Kokku muud äritulud	198 736	68 078

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 418	11 533
Sotsiaalmaksud	4 604	3 843
Kokku tööjõukulud	18 022	15 376
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Lõpe Agro OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	405	57	415 823
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 765		36

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Tõhela Agro OÜ	9 605	212 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019	
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	14 734	82 500	13 632
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	698		494

Aruandeaastal soetati tütarettevõtte. Peale ühinemist tasaarveldati omavahelised nõuded ja kohustused. Paadremaa Agro OÜ eelmiste aastate jaotamata kasum vähenes ühinemise tulemusel 678582 euro võrra

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

OÜ Paadremaa Agro (registrikood: 10105071) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO VEEPALU	Juhatuse liige	29.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 697
Kokku	267 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 260
Kokku	267 260

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	216 697
Kokku	267 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 260
Kokku	267 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	48934	75.24%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	16099	24.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Lõpe Agro	10765873	Lõpe küla, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Eesti	82776 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56662082
E-posti aadress	lopeagro@lopeagro.ee