

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Silverlake

registrikood: 12096815

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Silverlake OÜ (edaspidi Ettevõtte) peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine. Ettevõttele kuuluvad äriruumid Tallinnas, Tartu mnt 14 - 1, 4 ja 5 korrusel.

Aruandeaastal Ettevõtteel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele 2020.aastal tasusid ei arvestatud ega ei makstud.

2021. aastal jätkab Ettevõtte majandustegevust oma tegevusvaldkondades.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad	2020	2019
Müügitulu	118 126	113 184
Puhaskasum	37 487	68 628
Käibevara	142 534	131 956
Varad kokku	1 654 438	1 513 859
Lühiajalised kohustused	39 384	708 531
Omakapital kokku	666 440	628 952
Puhaskasumi marginaal %	31,73	60,63
Lühiajaliste kohustuste kattekordja	3,62	0,19
Maksevõime kordja	3,62	0,19
Varade tootlus %	2,27	4,53
Omakapitali tootlus %	5,62	10,91

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 749	31 915	
Nõuded ja ettemaksed	105 786	100 041	2
Kokku käibevarad	142 535	131 956	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 903	1 903	4
Nõuded ja ettemaksed	130 000	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 380 000	1 380 000	5
Kokku põhivarad	1 511 903	1 381 903	
Kokku varad	1 654 438	1 513 859	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 219	688 074	6
Võlad ja ettemaksed	12 166	20 457	7
Kokku lühiajalised kohustised	39 385	708 531	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	948 614	176 376	6
Kokku pikaajalised kohustised	948 614	176 376	
Kokku kohustised	987 999	884 907	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 520	2 520	9
Ülekurss	20	20	
Kohustuslik reservkapital	252	252	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 160	557 532	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 487	68 628	
Kokku omakapital	666 439	628 952	
Kokku kohustised ja omakapital	1 654 438	1 513 859	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	118 126	113 184	10
Muud äritulud	1 003	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 111	-5 690	11
Mitmesugused tegevuskulud	-26 880	-14 520	12
Ärikasum (kahjum)	78 138	92 974	
Intressitulud	4 680	3 922	
Intressikulud	-25 319	-27 268	
Muud finantstulud ja -kulud	-20 012	-1 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 487	68 628	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 487	68 628	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Silverlake (edaspidi Ettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"). Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded kantakse vajadusel bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses [soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest], mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud" "Muud äritulud". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osatühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 004	1 004	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 004	1 004	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	254	254	0	0
Muud nõuded	234 505	104 505	130 000	0
Laenunõuded	208 360	78 360	130 000	0
Intressinõuded	26 145	26 145	0	0
Ettemaksed	23	23	0	0
Tulevaste perioodide kulud	23	23	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	235 786	105 786	130 000	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181	181	0	0
Muud nõuded	99 828	99 828	0	0
Laenunõuded	78 360	78 360	0	0
Intressinõuded	21 468	21 468	0	0
Ettemaksed	32	32	0	0
Tulevaste perioodide kulud	32	32	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 041	100 041	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 736		1 462
Ettemaksukonto jääk	254		181	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	254	1 736	181	1 462

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	1 903	1 903
31.12.2019	1 903	1 903
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 903	1 903
		Kokku
	Muud	
31.12.2019	1 903	1 903
31.12.2020	1 903	1 903
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	1 903	1 903

31.12.2020 ja 31.12.2019 seisuga koosnevad pikaajalised finantsinvesteeringud investeeringust Tartu mnt 14 KÜ-sse (54.4% osalus). Sõltumata korteriomandite arvust ei ole korteriühistu liikmeks oleval juriidilisel isikul üldkoosolekul osalemisel rohkem kui 50% häältest.

Investeering on kajastatud soetusmaksumuses, kuna selle õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata. Aruandeperioodil ei ole investeeringu raamatupidamisväärtuses toimunud muudatusi.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 380 000
31.12.2019	1 380 000
31.12.2020	1 380 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	118 126	113 184
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-14 111	-5 690

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud ärihoone Tallinnas, Kesklinna linnaosa, Tartu mnt 14-1, 4 ja 5 korrus. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut ning kasutatud on turuväärtuse hindamisel diskonteeritud rahavoo meetodit. Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamist ei teostatud.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	975 833	27 219	948 614	0	2,89%	EUR	10.2025
Pikaajalised laenud kokku	975 833	27 219	948 614	0			
Laenukohustised kokku	975 833	27 219	948 614	0			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	667 424	667 424	0	0	3k Euribor+2,4%	EUR	07.2020
Seotud osapooled	197 026	20 650	176 376	0	5%	EUR	Tähtajatu
Pikaajalised laenud kokku	864 450	688 074	176 376	0			
Laenukohustised kokku	864 450	688 074	176 376	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	1 380 000	1 380 000
Kokku	1 380 000	1 380 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	200	200	0	0	
Maksuvõlad	1 736	1 736	0	0	3
Muud võlad	314	314	0	0	
Intressivõlad	314	314	0	0	
Tagatisrahad	9 916	9 916	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 166	12 166	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	343	343	0	0	
Maksuvõlad	1 462	1 462	0	0	3
Muud võlad	14 352	14 352	0	0	
Intressivõlad	14 352	14 352	0	0	
Tagatisrahad	4 300	4 300	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 457	20 457	0	0	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	530 918	500 928
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	132 730	125 232
Kokku tingimuslikud kohustised	663 648	626 160

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 520	2 520
Osade arv (tk)	2	2
31.12.2020 ja 31.12.2019 seisuga on Ettevõttel 2 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on võrdselt 1260 eurot ja 1260 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 126	113 184
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 126	113 184
Kokku müügitulu	118 126	113 184
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	118 126	113 184
Kokku müügitulu	118 126	113 184

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-5 690
Energia	-211	0
Elektrienergia	-211	0
Alltöövõtutööd	-4 643	0
Remondikulud	-9 145	0
Muud	-112	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 111	-5 690

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-48	-117
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 051	-2 051
Muud	-24 781	-12 352
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 880	-14 520

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	234 505	0	99 828	28 717
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	182 439

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanike laenud	-176 376	-11 565	5%	EUR	Tähtajatu
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust osanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud osapooled	-20 650	-8 907	5%	EUR	Tähtajatu

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanike laenud	-9 260	-21 700	5%	EUR	Tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 916	10 852

31.12.2020 seisuga sisaldavad nõuded seotud osapooltele laenuõuet 208 360 eurot (31.12.2019: 78 360 eurot) ja intressinõuet 26 145 eurot (31.12.2019: 21 468 eurot).

Aruandeaasta intressitulu seotud osapooltele antud laenudelt moodustas 4 677 eurot (31.12.2019: 3 918 eurot).

31.12.2020 seisuga sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustust 0 eurot (31.12.2019: 197 026 eurot) ja intressivõlga 0 eurot (31.12.2019: 14 130 eurot).

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 8 645 eurot (31.12.2019: 10 307 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

OÜ Silverlake (registrikood: 12096815) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	27.04.2021
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 487
Kokku	663 647
Jaotamine	
Kokku	663 647

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	626 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 487
Kokku	663 647
Jaotamine	
Kokku	663 647

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	118126	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee