

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Varahalduse Grupp

registrikood: 12070922

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Varahalduse Grupp OÜ (edaspidi Ettevõtte) peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürile andmine. Ettevõttele kuulub ärihoone Tallinnas, Kadaka tee 5.

Aruandeaastal Osaühingul töötajaid ei olnud. Ettevõtte juhatuse liikmetele 2020. aastal tasu ei makstud.

2021. aastal jätkab Ettevõtte oma majandustegevust tavapärastel tegevusaladel.

Olulisemad suhtarvud ja näitajad

	2020	2019
Müügitulu	173 227	158 911
Puhaskasum	48 646	35 764
Käibevara	47 444	33 594
Varad kokku	1 147 444	1 133 594
Lühiajalised kohustused	36 514	35 197
Omakapital kokku	549 229	500 584
Puhaskasumi marginaal %	28,08	22,51
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	0,95
Maksevõime kordaja	1,3	0,95
Varade tootlus %	4,24	3,15
Omakapitali tootlus %	8,86	7,14

Suhtarvude ja näitajate valemid

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum/Müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordja = Käibevara/Lühiajalised kohustused

Maksevõime kordja = (Käibevara-varud)/Lühiajalised kohustused

Varade tootlus % = Puhaskasum/Keskmine varade maht

Omakapitali tootlus % = Puhaskasum/Keskmine omakapital

Aruande koostamise hetkel on Eestis koroonaviiruse COVID-19 tõttu välja kuulutatud eriolukord ja ebamäärasuse tõttu on mõju majandusele ebaselge. Juhtkond eeldab, et eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 004	11 370	
Nõuded ja ettemaksed	26 440	22 224	2
Kokku käibevarad	47 444	33 594	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 100 000	1 100 000	4
Kokku põhivarad	1 100 000	1 100 000	
Kokku varad	1 147 444	1 133 594	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 500	6 000	5
Võlad ja ettemaksed	33 013	29 197	6
Kokku lühiajalised kohustised	36 513	35 197	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	471 200	471 200	5
Võlad ja ettemaksed	90 502	126 613	6
Kokku pikaajalised kohustised	561 702	597 813	
Kokku kohustised	598 215	633 010	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	8
Ülekurss	4 450	4 450	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 328	457 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 646	35 764	
Kokku omakapital	549 229	500 584	
Kokku kohustised ja omakapital	1 147 444	1 133 594	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	173 227	158 911	9
Muud äritulud	423	911	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 613	-79 437	11
Mitmesugused tegevuskulud	-26 526	-20 448	12
Muud ärikulud	-2	-3	
Ärikasum (kahjum)	72 509	59 934	
Intressitulud	303	195	
Intressikulud	-24 166	-24 365	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 646	35 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 646	35 764	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Varahalduse Grupp 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasistulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamiskohustuslane kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Kinnisvarainvesteeringute arvestusel mindi aruandeaastal üle soetusmaksumuse meetodilt õiglase väärtuse meetodile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal kasutades diskonteeritud

rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Muud ärikulud" "Muud äritulud".

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: emaettevõtte ning selle omanikud, osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. V.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	19 345	19 345	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	19 345	19 345	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	518	518	0	0	3
Muud nõuded	6 427	6 427	0	0	
Laenunõuded	5 932	5 932	0	0	13
Intressinõuded	495	495	0	0	
Ettemaksed	150	150	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	150	150	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 440	26 440	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 856	15 856	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 856	15 856	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	112	112	0	0	3
Muud nõuded	6 126	6 126	0	0	
Laenunõuded	5 932	5 932	0	0	13
Intressinõuded	194	194	0	0	
Ettemaksed	130	130	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	130	130	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 224	22 224	0	0	

Laenunõuded on seotud osapoollele, antud eurodes, intressimäär 5% ning tähtajatult.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 297		1 638
Ettemaksukonto jääk	518		112	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	518	1 297	112	1 638

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	1 100 000
31.12.2019	1 100 000
31.12.2020	1 100 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	120 358	158 911
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-74 613	-79 437

Aruandeperioodil kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamist ei teostatud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	3 500	3 500			5%	EUR	Tähtajatu	13
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500						
Pikaajalised laenud								
Osanikulaen	471 200	0	471 200	0	5%	EUR	Tähtajatu	13
Pikaajalised laenud kokku	471 200	0	471 200	0				
Laenukohustised kokku	474 700	3 500	471 200	0				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud osapooled	6 000	6 000			5%	EUR	Tähtajatu	13
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000						
Pikaajalised laenud								
Osanikulaen	471 200	0	471 200	0	5%	EUR	Tähtajatu	13
Pikaajalised laenud kokku	471 200	0	471 200	0				
Laenukohustised kokku	477 200	6 000	471 200	0				

Seotud osapoolte laenud on saadud tähtajatult tingimusel, et laenude tagasimaksmine algab 12 kuu jooksul laenuandja nõudmisel.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 488	6 488	0	0
Maksuvõlad	1 297	1 297	0	0
Muud võlad	91 829	1 327	90 502	0
Intressivõlad	91 829	1 327	90 502	0
Saadud ettemaksed	537	537	0	0
Tulevaste perioodide tulud	537	537	0	0
Tagatisrahad	23 364	23 364	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	123 515	33 013	90 502	0

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 729	7 729	0	0
Maksuvõlad	1 638	1 638	0	0
Muud võlad	128 417	1 804	126 613	0
Intressivõlad	128 417	1 804	126 613	0
Tagatisrahad	18 026	18 026	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	155 810	29 197	126 613	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	433 579	394 662
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	108 395	98 666
Kokku tingimuslikud kohustised	541 974	493 328

Maksimaalse tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit aruandeperioodi lõpu seisuga.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	2	2
31.12.2020 ja 31.12.2019 seisuga on ettevõttel 2 osanikku, kellele kuuluvate osade nimiväärtused on 1276 eurot ja 1274 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	173 227	158 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	173 227	158 911
Kokku müügitulu	173 227	158 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	120 358	113 575
Kinnisvara haldus- ja hooldusteenused	52 869	45 336
Kokku müügitulu	173 227	158 911

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	423	911
Kokku muud äritulud	423	911

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-39 949	-38 813
Energia	-28 846	-31 333
Elektrienergia	-12 244	-13 363
Soojusenergia	-16 602	-17 970
Veevarustusteenused	-4 318	-5 625
Muud	-1 500	-3 666
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 613	-79 437

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-1 855	-580
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 442	-2 443
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 877	-28
Muud	-20 352	-17 397
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-26 526	-20 448

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 427	566 529	6 126	605 618

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Seotud osapooled	-2 500	-755	5%	EUR	Tähtajatu
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanike laenud	0	-60 000	5%	EUR	Tähtajatu

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osanike laenud	-20 593	-33 975	5%	EUR	Tähtajatu

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 709	12 424

31.12.2020 sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu laenuõuet 5 932 eurot (31.12.2019: 5 932 eurot) ja intressinõuet 495 eurot (31.12.2019: 194 eurot).

31.12.2020 sisaldavad kohustused seotud osapooltele laenukohustust 474 700 eurot (31.12.2019: 477 200 eurot), intressivõlga 91 829 eurot (31.12.2019: 128 418 eurot).

Saadud laenud on alusvaluuta EUR, intressimääraga 5% ning tähtajatult tingimusega, et laenude tagastamine algab 12 kuu möödudes alates laenuandja soovist.

Aruandeaasta intressikulu seotud osapooltelt saadud laenudelt moodustas 24 166 eurot (2019: 24 365 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

OÜ Varahalduse Grupp (registrikood: 12070922) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERTO DE SILVESTRI	Juhatuse liige	27.04.2021
Resolutsioon:	Kinnitada aruanne	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 646
Kokku	541 974
Jaotamine	
Kokku	541 974

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	493 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 646
Kokku	541 974
Jaotamine	
Kokku	541 974

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	173227	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee