

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Citygate

registrikood: 10461015

tänavatänu nimi, Pardiloigu tn 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11712

telefon +372 6617524, +372 51 946 532

e-posti aadress: kaidi.karro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Varud	9
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 11 Osakapital	11
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11
Lisa 16 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Citygate osteti 1998 aastal. Eesmärgiks oli, ära kasutades pikaajalisi suhteid välisriikide potentsiaalsete investoritega, leida investeeringud tootmistevõime alustamiseks.

Kahjuks sai ehitustevõimeks vajaliku investeeringu saamisel takistuseks Maleva põik 3 ja selle lähiümbruse detailplaneeringu venimine meist sõltumatutel põhjustel. Detailplaneering valmis lõpuks 2008 aastal. Samuti sa takistuseks samal aastal alanud finants-majanduskriis.

Osaühing Citygatele kuulub kinnistu Tallinnas Pardiloigu tänaval mille tootmispinna rentimisega ettevõtte tegeleb.

Seoses koroonakriisiga 2020 aastal on kokkuleppel rentnikuga peatatud rendimaksed mis taastuvad olukorra paranemisel.

Plaanis on jätkata rentimisega ka aastal 2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	141 220	194 760	2
Nõuded ja ettemaksed	180 405	167 060	3
Varud	1 859	6 061	7
Kokku käibevarad	323 484	367 881	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	209 999	174 518	8
Materiaalsed põhivarad	5 013	1 587	9
Kokku põhivarad	215 012	176 105	
Kokku varad	538 496	543 986	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	541 174	540 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 490	787	
Kokku omakapital	538 496	543 986	
Kokku kohustised ja omakapital	538 496	543 986	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	12 000	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 181	13
Mitmesugused tegevuskulud	-1 092	-623	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 418	-3 475	8,9
Ärikasum (kahjum)	-5 510	721	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20	66	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 490	787	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 490	787	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Citygate 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeks.

OÜ Citygate kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Varud

Varudena kajastatakse bilansis materjale mis on soetatud edasimüügi eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid.

Materiaalne põhivara võetakse esialgselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned 1% aastas
- inventar 20 % aastas

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 64**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tootmishooned	100
Inventar	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:
 olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
 müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
 tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
 tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.
 Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.
 Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Citygate OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks;
 a) tegevjuhtkonda, olulise osalusega eraisikutest omanikke ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
 b) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	141 220	194 760

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 033	1 033	4
Ostjatelt laekumata arved	1 033	1 033	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	372	372	5
Muud nõuded	179 000	179 000	6
Laenunõuded	179 000	179 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	180 405	180 405	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 212	1 212	5
Muud nõuded	165 848	165 848	6
Laenunõuded	165 848	165 848	
Kokku nõuded ja ettemaksed	167 060	167 060	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 033	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 033	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	372	1 212
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	372	1 212

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Laenunõuded	179 000	179 000
Kokku muud nõuded	179 000	179 000
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Laenunõuded	165 848	165 848
Kokku muud nõuded	165 848	165 848

Lisa 7 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	1 859	6 061
Kokku varud	1 859	6 061

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	24 820	132 936	157 756
Akumuleeritud kulum	0	-26 637	-26 637
Jääkmaksumus	24 820	106 299	131 119
Ostud ja parendused	0	44 878	44 878
Amortisatsioonikulu	0	-1 479	-1 479
31.12.2019			
Soetusmaksumus	24 820	177 814	202 634
Akumuleeritud kulum	0	-28 116	-28 116
Jääkmaksumus	24 820	149 698	174 518
Ostud ja parendused	0	37 541	37 541
Amortisatsioonikulu	0	-2 060	-2 060
31.12.2020			
Soetusmaksumus	24 820	215 355	240 175
Akumuleeritud kulum	0	-30 176	-30 176
Jääkmaksumus	24 820	185 179	209 999

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	12 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	621	7 802

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	9 980	9 980
Akumuleeritud kulum	-6 397	-6 397
Jääkmaksumus	3 583	3 583
Amortisatsioonikulu	-1 996	-1 996
31.12.2019		
Soetusmaksumus	9 980	9 980
Akumuleeritud kulum	-8 393	-8 393
Jääkmaksumus	1 587	1 587
Ostud ja parendused	5 784	5 784
Muud ostud ja parendused	5 784	5 784
Amortisatsioonikulu	-2 358	-2 358
31.12.2020		
Soetusmaksumus	15 764	15 764
Akumuleeritud kulum	-10 751	-10 751
Jääkmaksumus	5 013	5 013

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	428 480	432 880
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	107 120	108 220
Kokku tingimuslikud kohustised	535 600	541 100

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	12 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	12 000
Kokku müügitulu	0	12 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	0	12 000
Kokku müügitulu	0	12 000

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Alltöövõtutööd	0	-7 181
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-7 181

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-3	-3
Riiklikud ja kohalikud maksud	-621	-620
Muud	-468	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 092	-623

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressitulud	20	66
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	20	66

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0	150 000	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

osaühing Citygate (registrikood: 10461015) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Heino Henrikki Pyylampi

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

28/4/21 Heino Pyylampi

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	541 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 490
Kokku	535 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	535 684
Kokku	535 684

2020 aasta majandusaastal tekkinud kahjum katta eelmistel perioodidel tekkinud kasumi arvelt. Dividende mitte välja maksta.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	541 174
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 490
Kokku	535 684
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	535 684
Kokku	535 684

2020 aasta majandusaastal tekkinud kahjum katta eelmiste perioodide kasumi arvelt. Dividende mitte välja maksta.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rene Hallik	37604100268	Eesti	319 EUR (Lihtomand)
Karl Hallik	38707120301	Eesti	320 EUR (Lihtomand)
NEW MECHANIC (CY) LTD		Küpros	1917 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6617524
Mobiiltelefon	+372 5013992
E-posti aadress	kaidi.karro@gmail.com