

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Sailors Charter OÜ

**registrikood:** 11016889

**tänavanimi:** Lõõtsa tn

**maja number:** 8a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11415

**telefon:** +372 6221886

**faks:** +372 6221802

**e-posti aadress:** office@youroffice.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 5 Osakapital                  | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Sailors Charter OÜ on asutatud 23.02.2004.aastal. Äriühingu osanikud on Eestis registreeritud juriidilised isikud.

Äriühingu põhitegevusalaks on äriühingu omanduses olevate katamaraanide üürimine lõbusõitudeks väljaspool Eestit.

Aruandeperioodil ja 2018.a. töötasu ei makstud.

Sailors Charter OÜ juhatus on -2 liikmeline ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Olulisi keskkonnavalaseid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud. Valuutakursside muutumine ei oma

Osaühingu tegevusele olulist mõju, kuivõrd peamised arveldused toimuvad eurodes.

Kuna ettevõtte osakapital on seisuga 31.12.2019.a. negatiivne on ettevõtte juhatus kutsunud kokku osanike koosoleku, et otsustada osakapitali äriseadustikuga vastavusse viimise meetod.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 3 216            | 6 338            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 999            | 1 205            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 215</b>     | <b>7 543</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 905 887        | 1 286 016        |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 905 887</b> | <b>1 286 016</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 912 102</b> | <b>1 293 559</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 394            | 653              | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 394</b>     | <b>653</b>       |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 2 178 438        | 1 421 678        | 3       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 288 275          | 288 275          | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 466 713</b> | <b>1 709 953</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>2 468 107</b> | <b>1 710 606</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 6 500            | 6 500            | 5       |
| Ülekurss                                     | 1 602 114        | 1 602 114        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 025 661       | -2 014 895       |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -138 958         | -10 766          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-556 005</b>  | <b>-417 047</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 912 102</b> | <b>1 293 559</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019            | 2018           |
|---------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -38 650         | -10 766        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -100 308        | 0              |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-138 958</b> | <b>-10 766</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-138 958</b> | <b>-10 766</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-138 958</b> | <b>-10 766</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sailors Charter OÜ 2019.aasta raamatupidamise on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruanne.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000 eurot

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäeval.

### Seotud osapooled

Sailors Charter OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Raha arvelduskontol | 3 216        | 6 338        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>3 216</b> | <b>6 338</b> |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenud seotud osapooltelt        | 2 178 438  | 0                                 | 2 178 438           | 0           | 0-4%         | EUR         | 31.12.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 2 178 438  | 0                                 | 2 178 438           | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 178 438  | 0                                 | 2 178 438           | 0           |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laenud seotud osapooltelt        | 1 421 678  | 0                                 | 1 421 678           | 0           | 0-4%         | EUR         | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 421 678  | 0                                 | 1 421 678           | 0           |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 421 678  | 0                                 | 1 421 678           | 0           |              |             |             |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 1 394          | 1 394                             | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 288 275        | 0                                 | 288 275             | 0           |
| Intressivõlad                    | 288 275        | 0                                 | 288 275             | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>289 669</b> | <b>1 394</b>                      | <b>288 275</b>      | <b>0</b>    |
|                                  |                |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 653            | 653                               | 0                   | 0           |
| Muud võlad                       | 288 275        | 0                                 | 288 275             | 0           |
| Intressivõlad                    | 288 275        | 0                                 | 288 275             | 0           |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>288 928</b> | <b>653</b>                        | <b>288 275</b>      | <b>0</b>    |



## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                           | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                | 6 500      | 6 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                            | 2          | 2          |
| Äriühingu osade nimiväärtus seisuga 31.12.2019.a. 6 500 eurot 31.12.2018.a.oli 6 500 eurot, mis jaguneb kaheks võrdseks osaks nimiväärtusega 3 250 eurot. |            |            |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2019           | 2018           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -7 865         | -8 973         |
| Lähetuskulud                           | -687           | 0              |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -465           | -1 793         |
| Muud                                   | -29 633        | 0              |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-38 650</b> | <b>-10 766</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                              | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                              | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 2 466 714  | 0          | 1 709 973  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

**Sailors Charter OÜ (registrikood: 11016889) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| MIRJAM-MARI MARASTU | Juhatuse liige     | 28.04.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019        |
|----------------------------------------------|-------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 025 661        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -138 958          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-2 164 619</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| OÜ Intercapital | 10933744                                  | Eesti             | 3250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Telefon         | +372 6221886         |
| Faks            | +372 6221802         |
| E-posti aadress | office@youroffice.ee |