

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Saatse Pansionaat

registrikood: 11478420

tänava/talu nimi, Saatse kool

maja ja korteri number:

küla: Saatse küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 64037

telefon: +372 793903

e-posti aadress: vello.saar@spavarska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Saatse Pansionaat põhikirjast tulenevalt on põhitegevusaladeks seenioridele pansionaadi teenuse (majutus, toitlustus, hooldus) osutamine. Alates 2017 aasta oktoobrist on hoolekandeteenuste opereerimine läinud üle OÜ Värskas Südamekodule. Saatse Pansionaadi põhitegevusalaks on nüüd ruumide üürile andmine hoolekandeteenuste osutamiseks. Tegevust on juhtinud üheliikmeline juhatus. Juhatajale ei ole töötasu arvestatud. Palgalisi töötajaid 2020 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	219	657	
Nõuded ja ettemaksed	159	0	
Kokku käibevarad	378	657	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	496 549	514 385	
Kokku põhivarad	496 549	514 385	
Kokku varad	496 927	515 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	441 028	462 028	3
Võlad ja ettemaksed	5 027	5 071	
Kokku lühiajalised kohustised	446 055	467 099	
Kokku kohustised	446 055	467 099	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 489	4 489	6
Kohustuslik reservkapital	449	449	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 005	44 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 929	-1 286	
Kokku omakapital	50 872	47 943	
Kokku kohustised ja omakapital	496 927	515 042	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	21 182	20 948	7
Muud äritulud	0	300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-300	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-117	-4 697	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 836	-17 837	2
Ärikasum (kahjum)	2 929	-1 286	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 929	-1 286	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 929	-1 286	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 929	-1 286	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	17 836	17 837	2
Kokku korrigeerimised	17 836	17 837	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-159	9 285	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44	-4 785	
Makstud intressid	0	-10 771	
Kokku rahavood äritegevusest	20 562	10 280	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-21 000	-9 800	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-21 000	-9 800	
Kokku rahavood	-438	480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	657	177	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-438	480	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219	657	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	4 489	449	44 291	49 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 286	-1 286
31.12.2019	4 489	449	43 005	47 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 929	2 929
31.12.2020	4 489	449	45 934	50 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saatse Pansionaat raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditeks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates viissada eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	kuni 25 aastat
Masinad ja seadmed	kuni 7 aastat
Muu inventar	4 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Kulud

Kasumiaruandes on kulud liigitatud lähtudes kulude olemusest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- OÜ Saatse pensionaat emajätku AS Värskas Sanatoorium
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	272	800 578	800 850
Akumuleeritud kulum		-286 465	-286 465
Jääkmaksumus	272	514 113	514 385
Amortisatsioonikulu		-17 836	-17 836
31.12.2020			
Soetusmaksumus	272	800 578	800 850
Akumuleeritud kulum		-304 301	-304 301
Jääkmaksumus	272	496 277	496 549

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	21 182	20 948

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	441 028	441 028			0%	EUR	6 kuud nõude saamisest
Pikaajalised laenud kokku	441 028	441 028					
Laenukohustised kokku	441 028	441 028					

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Muud laenud	462 028	462 028			0%	EUR	6 kuud nõude saamisest
Pikaajalised laenud kokku	462 028	462 028					
Laenukohustised kokku	462 028	462 028					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	27	27
Muud võlad	5 000	5 000
Muud viitvõlad	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 027	5 027

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	71	71
Muud võlad	5 000	5 000
Muud viitvõlad	5 000	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 071	5 071

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	36 747	34 404
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	9 187	8 601
Kokku tingimuslikud kohustised	45 934	43 005

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	4 489	4 489
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 182	20 948
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 182	20 948
Kokku müügitulu	21 182	20 948
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	21 182	20 948
Kokku müügitulu	21 182	20 948

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Värska Sanatoorium
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS EKE
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	441 028	462 028

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

OÜ Saatse Pansionaat (registrikood: 11478420) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SAAR	Juhatuse liige	28.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 929
Kokku	45 934
Jaotamine	
Tulevaste perioodide kasumi arvelt	

Ettepanek on 2020 aasta kasum summas 2 929 eurot jätta jaotamata ning lisada see eelnevate aastate kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	43 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 929
Kokku	45 934

OTSUS nr 2 .

Jätta 2020 aasta kasum summas 2 929 (kaks tuhat üheksasada kakskümmend üheksa) eurot jaotamata ja lisada see varasemate perioodide kasumile.

Otsus vastu võetud ühehäälselt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	21182	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Värska vald	75025041		898 EUR (Lihtomand)
aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM	10243330	Eesti	3591 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 793903
E-posti aadress	vello.saar@spavarska.ee