

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Eesti ESM OÜ

registrikood: 10176697

tänavatalu nimi, Vestervalli tn 2-10
maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20307

telefon: +372 3592382

e-posti aadress: anna@eestiesm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

2020.aastal jätkas OÜ Eesti ESM oma äritegevuse põhitegevusalaga:
ehitus-ja remonditöödega.
2020. aastal moodustas OÜ Eesti ESM müügitulu kokku 1770840 eurot. Müügitulu suurenes 13,6% võrra võrreldes eelmise aastaga. Müügitulust moodustasid 97,4% ehitus-ja remonditööd ning 2,6% rendileandmine ja muud.
OÜ Eesti ESM müügitulust moodustas 100% müük Eestis.
OÜ Eesti ESM tegevuse tulemuseks 2020.aastal on puhaskasum 307652 eurot..
Ostetud materjalide ja teenuste kulud moodustasid 1 196 033 eurot, suurenedes vastavalt 1,3% võrra ja mitmesugused tegevuskulud moodustasid 47413 eurot, vähenedes vastavalt 7,9% võrra .
Ettevõtte 2020.aasta põhivarade kulum moodustas 71196 eurot ehk 19,4% vähem kui eelmisel aastal.
Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.
OÜ Eesti ESM ei oma välisriigis registreeritud filiaale.
OÜ Eesti ESM põhieesmärgiks 2021. majandusaastal on teenuste täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu ettevõtte turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.
OÜ Eesti ESM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 267	83 296	
Nõuded ja ettemaksed	320 723	76 205	2
Varud	166 476	170 261	
Kokku käibevarad	540 466	329 762	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 867	35 320	2
Materiaalsed põhivarad	156 477	248 830	4
Kokku põhivarad	168 344	284 150	
Kokku varad	708 810	613 912	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	250 000	
Võlad ja ettemaksed	302 837	243 091	5
Kokku lühiajalised kohustised	302 837	493 091	
Kokku kohustised	302 837	493 091	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 900	63 900	
Kohustuslik reservkapital	6 390	6 390	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 031	459 125	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 652	-408 594	
Kokku omakapital	405 973	120 821	
Kokku kohustised ja omakapital	708 810	613 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 770 840	1 558 629	7
Muud äritulud	281 236	10 128	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 196 033	-1 180 760	9
Mitmesugused tegevuskulud	-47 413	-51 471	
Tööjõukulud	-415 783	-634 375	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-71 196	-88 329	4
Muud ärikulud	-8 457	-12 352	
Ärikasum (kahjum)	313 194	-398 530	
Intressikulud	-62	-10 064	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	313 132	-408 594	
Tulumaks	-5 480	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 652	-408 594	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti ESM on koostanud 2020. aasta kohta lühendatud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Eesti ESM kasumiaruanne on koostatud Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse suluraha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro.

Materiaalsed põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvetud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa	0%
Ehitised ja rajatised	5-20%
Masinad ja seadmed	5-20%
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-30 %

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumisega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sei juhul suuandatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõikide soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimud saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja huved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	317 084	305 217	11 867
Ostjatelt laekumata arved	317 084	305 217	11 867
Ettemaksed	15 506	15 506	
Tulevaste perioodide kulud	15 084	15 084	
Muud makstud ettemaksed	422	422	
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 590	320 723	11 867
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	109 871	74 551	35 320
Ostjatelt laekumata arved	109 871	74 551	35 320
Muud nõuded	24	24	
Ettemaksed	1 630	1 630	0
Tulevaste perioodide kulud	1 616	1 616	
Muud makstud ettemaksed	14	14	
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 525	76 205	35 320

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	20 866	9 675
Üksikisiku tulumaks	5 152	4 076
Erisoodustuse tulumaks	55	87
Sotsiaalmaks	20 381	20 453
Kohustuslik kogumispension	494	437
Töötuskindlustusmaksed	813	792
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 761	35 520

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2018							
Soetusmaksumus	17 798	114 000	273 774	14 238	904 071	1 192 083	1 323 881
Akumuleeritud kulum	0	-90 471	-163 967	-10 654	-688 159	-862 780	-953 251
Jääkmaksumus	17 798	23 529	109 807	3 584	215 912	329 303	370 630
Amortisatsioonikulu		-8 780	-21 359	-867	-57 323	-79 549	-88 329
Ümberliigitamised					-33 471	-33 471	-33 471
Muud ümberliigitamised					-33 471	-33 471	-33 471
31.12.2019							
Soetusmaksumus	17 798	114 000	273 774	10 251	713 026	997 051	1 128 849
Akumuleeritud kulum	0	-99 251	-185 326	-7 534	-587 908	-780 768	-880 019
Jääkmaksumus	17 798	14 749	88 448	2 717	125 118	216 283	248 830
Amortisatsioonikulu		-7 065	-21 330	-742	-42 059	-64 131	-71 196
Müügid (jääkmaksumuses)	-17 798	-3 190			-169	-169	-21 157
31.12.2020							
Soetusmaksumus	0	63 196	273 324	7 793	702 817	983 934	1 047 130
Akumuleeritud kulum	0	-58 702	-206 206	-5 818	-619 927	-831 951	-890 653
Jääkmaksumus	0	4 494	67 118	1 975	82 890	151 983	156 477

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	181 242	181 242
Võlad töövõtjatele	61 753	61 753
Maksuvõlad	47 761	47 761
Muud võlad	12 081	12 081
Kokku võlad ja ettemaksed	302 837	302 837
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	137 931	137 931
Võlad töövõtjatele	59 821	59 821
Maksuvõlad	35 520	35 520
Muud võlad	9 665	9 665
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad	9 665	9 665
Saadud ettemaksed	154	154
Muud saadud ettemaksed	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	243 091	243 091

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Antud garantiid	53 585	43 020
Kokku tingimuslikud kohustised	53 585	43 020

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 770 840	1 558 629
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 770 840	1 558 629
Kokku müügitulu	1 770 840	1 558 629
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus- ja remonditööd	1 725 480	1 514 160
Rendileandmine ja muud teenused	45 360	44 469
Kokku müügitulu	1 770 840	1 558 629

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	280 177	0
Muud	1 059	10 128
Kokku muud äritulud	281 236	10 128

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-471 352	-588 785
Energia	-88 279	-121 951
Elektrienergia	-1 483	-4 614
Kütus	-86 796	-117 337
Alltöövõtutööd	-284 382	-186 356
Transpordikulud	-202 314	-158 368
Üür ja rent	-149 706	-125 300
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 196 033	-1 180 760

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-312 534	-479 730
Sotsiaalmaksud	-103 249	-154 645
Kokku tööjõukulud	-415 783	-634 375
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	35

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	744	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 367	215 803

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	38 512	41 721

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Eesti ESM OÜ (registrikood: 10176697) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA GRADINAR	Juhatuse liige	28.04.2021
RADIM ZEINALOV	Juhatuse liige	28.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti ESM OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Eesti ESM OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Eesti ESM OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

Alpha Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 288

Fama tn 10/1, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303

28.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti ESM OÜ (registrikood: 10176697) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	28.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	307 652
Kokku	335 683
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 683
Kokku	335 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	660731	37.31%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	630175	35.59%	Ei
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	434575	24.54%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	45359	2.56%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Radim Zeinalov	36210053715	Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti	24410 EUR (Lihtomand)
Anna Gradinar	45106193716	Eesti	13483 EUR (Lihtomand)
Valeri Sikorski	33908293718	Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, Eesti	25688 EUR (Lihtomand)
Georgi Litvinov	33807083713	Eesti	319 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3592382
Faks	+372 3560547
E-posti aadress	anna@eestiesm.ee