

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hirdasauna OÜ

registrikood: 14115149

tänava nimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10128

telefon: +372 56491445

e-posti aadress: kristo.peerna@pkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hirdasauna OÜ on asutatud 15.09.2016. aastal.

Ettevõtte põhitegevuseks on enda omandis oleva kinnisvara ost ja müük.

2021 aasta alguses said valmis Rohuvälja põik 3 ja 6 paarismajad ja need on tänaseks müüdud.

Alustatud on Kangilaski 1, 3, 5 elamukruntidele majade ehitusega. Majad valmivad 2022 alguses.

Ettevõtte 2020. aruandeaasta müügitulu oli 7 500 eurot (2019: 0 eurot) ja kasumit kogunes 130 189 eurot (2019: kahjum -7 896 eurot).

Aruandeperioodil Hirdasauna OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Hirdasauna OÜ juhatus on üheliikmeline.

Juhatusel tasusid ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 387	10 696	
Nõuded ja ettemaksed	134 755	3 066	2,4
Varud	545 894	71 769	3
Kokku käibevarad	730 036	85 531	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	431 667	53 000	5
Kokku põhivarad	431 667	53 000	
Kokku varad	1 161 703	138 531	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	954 700	138 700	6
Võlad ja ettemaksed	92 841	15 858	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 047 541	154 558	
Kokku kohustised	1 047 541	154 558	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 527	-10 631	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 189	-7 896	
Kokku omakapital	114 162	-16 027	
Kokku kohustised ja omakapital	1 161 703	138 531	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	7 500	0	8
Muud äritulud	187 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-200	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 311	-377	
Muud ärikulud	-288	-288	
Ärikasum (kahjum)	191 901	-865	
Intressikulud	-61 712	-7 031	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	130 189	-7 896	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 189	-7 896	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hirdasauna OÜ on asutatud 15.09.2016

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Hirdasauna OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2020 on kinnisvarainvesteeringud kajastatud õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena: tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele; eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	132 255	132 255	4
Muud nõuded	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	134 755	134 755	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	566	566	4
Muud nõuded	2 500	2 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 066	3 066	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	545 894	71 769
Infrastruktuuri ehitus	78 642	71 769
Lõpetamata ehitised	467 252	0
Kokku varud	545 894	71 769

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	8 666	0
Ettemaksukonto jääk	123 589	566
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	132 255	566

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	53 000
31.12.2019	53 000
Ostud ja parendused	191 667
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	187 000
31.12.2020	431 667

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-288	-288

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	138 700	138 700			5%	EUR	31.12.2021
Tehnohaldus OÜ	816 000	816 000			10,00%	EUR	31.08.2021
Lühiajalised laenud kokku	954 700	954 700					
Laenukohustised kokku	954 700	954 700					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	138 700	138 700			5%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	138 700	138 700					
Laenukohustised kokku	138 700	138 700					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 376	16 376
Muud võlad	76 465	76 465
Intressivõlad	76 465	76 465
Kokku võlad ja ettemaksed	92 841	92 841
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud võlad	15 858	15 858
Intressivõlad	15 858	15 858
Kokku võlad ja ettemaksed	15 858	15 858

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 500	0
Kokku müügitulu	7 500	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teenuste müük	7 500	0
Kokku müügitulu	7 500	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. majandusaastal Hirdasauna OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 500	0	2 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 031 165	0	154 558

Laenud

2020	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Tehnohaldus OÜ	816 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Hirdasauna OÜ (registrikood: 14115149) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	28.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 189
Kokku	111 662
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 662
Kokku	111 662

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	130 189
Kokku	111 662
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	111 662
Kokku	111 662

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	7500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
K Holding OÜ	14080117	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
E-posti aadress	kristo.peerna@pkh.ee