

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LÄHTE EHITUSE aktsiaselts

registrikood: 10050861

tänava/talu nimi, Poe tn 4/3

maja ja korteri number:

alevik: Lähte alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60502

telefon: +372 7494164

faks: +372 7494275

e-posti aadress: lahte@hot.ee

veebilehe aadress: www.lahteehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Aktsiakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 13 Üldhalduskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lähte Ehituse AS alustas tegevust 1992a. Äriühing on registreeritud majandustegevuse registris. Põhitegevusalaks on üldehitustööde teostamine, mille hulka kuuluvad peatöövõtt, viimistlustööd, sanitaartechniliste tööde teostamine. Alates 2014 aastast on võimalus ka teostada muinsuskaitse all olevaid töid ja järelvalvet.

2020 a. müügitulu oli 781 753 eurot ja kasum 9848 eurot.

Suuremad objektid, mis tehti olid Röntgeni ruumiehitus Jõgeva haiglas, Tammistu rahvamaja rek., Lõunakeskuse SOL ehitus, Vabriku 3 ja 3c tootmishallide ehitus, Vara skateparki ehitus, elamu ehitus Tartumaal.

Lisaks on teostatud väiksemaid üldehitustöid, sanitaartechnilisi töid ja viimistlustöid

Keskmine töötajate arv oli 11

Tööjõukulu kokku oli 123 200 eurot, sellest juhtkonnale 2276eurot.

Töötajaid saadeti erialasele koolitusele 3 korral.

Firmal on põhivara 175 865 euro väärtuses ja omakapitali 349 593euro väärtuses.

Lähte Ehituse juhatus on üheliikmeline ja tegutseb erakapitalil. Aktsiakapital on 54 954 eurot, mis on registreeritud Eesti Väärtpaberikeskuses.

Firma on juba aastaid Eesti Ehitusettevõtjate Liidu liige, Kaubandus-Tööstuskoja Liidu liige ja Eesti Maksumaksjate Liidu liige.

2021. a. põhisuunaks on ehitustegevuse jätkamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 946	9 000
Nõuded ja ettemaksed	22 703	68 589
Varud	269 410	317 418
Kokku käibevarad	294 059	395 007
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	175 865	185 709
Kokku põhivarad	175 865	185 709
Kokku varad	469 924	580 716
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	25 000
Võlad ja ettemaksed	103 030	163 492
Kokku lühiajalised kohustised	103 030	188 492
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 301	52 479
Kokku pikaajalised kohustised	17 301	52 479
Kokku kohustised	120 331	240 971
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	54 954	54 954
Registreerimata aktiivkapital	6 387	6 387
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 404	275 280
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 848	3 124
Kokku omakapital	349 593	339 745
Kokku kohustised ja omakapital	469 924	580 716

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	781 753	1 902 481
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-659 333	-1 780 129
Brutokasum (-kahjum)	122 420	122 352
Üldhalduskulud	-112 570	-115 574
Äri kasum (kahjum)	9 850	6 778
Intressikulud	-2	-3 654
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 848	3 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 848	3 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lähte Ehituse AS raamatupidamise aastaaruande 2020.a. kohta on koostatud kooskõlas finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud nõuete kogum, mille põhiolemus on kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõiku 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrud (edaspidi toimikonna juhend)

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel skeemi nr.2

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjatele kehtivaid kriteeriumid.

Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arveldus kontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja muudest kuludest, mis on vajalikud toodete ja teenuste osutamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Rendid

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Rendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Rendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmelt bilansipäeval. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Müügitulu aruande koostamisel järgitakse raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi 2 kirjete järjekorda.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

1. Emaettevõtte(ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud
2. Tütarettevõtted
3. Sidusettevõtte
4. Tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	433	2 288
Raha kassas	1 513	6 712
Kokku raha	1 946	9 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 703	22 703
Ostjatelt laekumata arved	22 703	22 703
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 703	22 703
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 448	8 448
Ostjatelt laekumata arved	8 448	8 448
Ettemaksed	60 141	60 141
Tulevaste perioodide kulud	60 141	60 141
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 589	68 589

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Lõpetamata toodang	269 410	317 418
Kokku varud	269 410	317 418

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 595	8 893
Üksikisiku tulumaks	3 427	4 022
Sotsiaalmaks	5 636	13 690
Kohustuslik kogumispension	321	917
Töötuskindlustusmaksed	220	453
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 199	27 975

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	80 110	313 552	26 149	419 811
Akumuleeritud kulum	-11 337	-201 166	-21 599	-234 102
Jääkmaksumus	68 773	112 386	4 550	185 709
31.12.2019				
Soetusmaksumus	80 110	313 552	26 149	419 811
Akumuleeritud kulum	-11 337	-201 166	-21 599	-234 102
Jääkmaksumus	68 773	112 386	4 550	185 709
Amortisatsioonikulu	-5 449	-3 745	-650	-9 844
31.12.2020				
Soetusmaksumus	80 110	313 552	26 149	419 811
Akumuleeritud kulum	-16 786	-204 911	-22 249	-243 946
Jääkmaksumus	63 324	108 641	3 900	175 865

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omaniku laen	17 301		17 301				
Pikaajalised laenud kokku	17 301		17 301				
Laenukohustised kokku	17 301		17 301				
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen krediidasutuselt	25 000	25 000			2,25	eur	2020
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000					
Pikaajalised laenud							
Omanikulaen	52 479		52 479				
Pikaajalised laenud kokku	52 479		52 479				
Laenukohustised kokku	77 479	25 000	52 479				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81 683	81 683
Võlad töövõtjatele	10 148	10 148
Maksuvõlad	11 199	11 199
Kokku võlad ja ettemaksed	103 030	103 030
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	116 923	116 923
Võlad töövõtjatele	18 594	18 594
Maksuvõlad	27 975	27 975
Kokku võlad ja ettemaksed	163 492	163 492

Lisa 9 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	7 298	9 673
Puhkusetasude kohustis	2 850	8 921
Kokku võlad töövõtjatele	10 148	18 594

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	54 954	54 954
Aktsiate arv (tk)	860	860
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	781 753	1 902 481
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	781 753	1 902 481
Kokku müügitulu	781 753	1 902 481
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	781 753	1 902 481
Kokku müügitulu	781 753	1 902 481

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	472 296	1 342 857
Energia	28 100	48 200
Elektrienergia	3 800	4 400
Kütus	24 300	43 800
Alltöövõtutööd	31 200	46 200
Mitmesugused bürookulud	3 850	3 680
Koolituskulud	500	300
Tööjõukulud	115 350	338 892
Amortisatsioonikulu	8 037	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	659 333	1 780 129

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	88 092	86 070
Elektrienergia	65 206	69 450
Soojusenergia	12 486	10 200
Kütus	10 400	6 420
Veevarustusteenused	2 200	1 600
Transpordikulud	8 260	10 500
Mitmesugused bürookulud	4 105	7 333
Koolituskulud	256	256
Tööjõukulud	7 850	9 815
Amortisatsioonikulu	1 807	0
Kokku üldhalduskulud	112 570	115 574

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	91 613	259 929
Sotsiaalmaksud	30 512	85 762
Pensionikulu	1 075	3 016
Kokku tööjõukulud	123 200	348 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	24

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 400	194 570	24 820	66 967

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	2 276	9 815
-----------------	-------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

LÄHTE EHITUSE aktsiaselts (registrikood: 10050861) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALVI LIIVAMETS	Juhatuse liige	28.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 848
Kokku	288 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 252
Kokku	288 252

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	278 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 848
Kokku	288 252
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	288 252
Kokku	288 252

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	781753	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7494164
Faks	+372 7494275
E-posti aadress	lahte@hotmail.ee
Veebilehe aadress	www.lahteehitus.ee