

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80370372

telefon: +372 5270303, +372 5117117

e-posti aadress: j.aguraiuja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu asutati 08.05.2014 a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Korteriühistu sõlmis elamu raamatupidamise korraldamiseks lepingu OÜ-ga Kodu Haldus alates 01.07.2014.a..

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;
elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja gaasi vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu bilansimaht oli 10 379 eurot ning tuleml oli -14 eurot. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamisteenust osutas OÜ Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 455	5 472	2
Nõuded ja ettemaksed	1 924	1 579	3
Kokku käibevarad	10 379	7 051	
Kokku varad	10 379	7 051	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	465	460	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 356	6 031	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 821	6 491	
Kokku kohustised	9 821	6 491	
Netovara			
Reservkapital	572	572	
Aruandeaasta tulem	-14	-12	
Kokku netovara	558	560	
Kokku kohustised ja netovara	10 379	7 051	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 947	7 184	6
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	9 947	7 185	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 040	-5 827	7
Mitmesugused tegevuskulud	-921	-1 370	8
Kokku kulud	-9 961	-7 197	
Põhitegevuse tulem	-14	-12	
Aruandeaasta tulem	-14	-12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	16 545	11 641	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 562	-11 175	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 983	466	
Kokku rahavood	2 983	466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 472	5 006	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 983	466	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 455	5 472	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	572	-13	559
Aruandeaasta tulem		-12	-12
Muud muutused netovaras		13	13
31.12.2019	572	-12	560
Aruandeaasta tulem		-14	-14
Muud muutused netovaras		12	12
31.12.2020	572	-14	558

Muud muutused netovaras: eelmise aasta tulem kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	8 455	5 472
Kokku raha	8 455	5 472

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 924	1 924
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 924	1 924
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 579	1 579
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 579	1 579

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	465	465
Kokku võlad ja ettemaksed	465	465
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	460	460
Kokku võlad ja ettemaksed	460	460

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			tulemiaruan	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	5 662	5 902			11 564	
Remondifondi kasutamine remonditöödeks				-5 520	-5 520	7
Eelmise aasta tulem remondifondi			-13		-13	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 662	5 902	-13	-5 520	6 031	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 662	5 902	-13	-5 520	6 031	

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			tulemiaruan	Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kogutud remondifondimaksed	6 031	8 034			14 065	
Remondifondi kasutamine remonditöödeks				-4 697	-4 697	7
Eelmise aasta tulem remondifondi			-12		-12	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 031	8 034	-12	-4 697	9 356	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 031	8 034	-12	-4 697	9 356	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	907	907
Heakorratasud	0	450
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 697	5 520
Remont- ja hooldustööd	4 343	307
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 947	7 184

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Remont-ja hooldustööd	4 343	307	
Remondikulud	4 697	5 520	5
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 040	5 827	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Raamatupidamisteenus	907	907
Panga teenustasud	14	13
Heakorrakulud	0	450
Kokku mitmesugused tegevuskulud	921	1 370

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal töötajaid ei olnud ning kellelegi töötasu ega muid sellega võrdsustatud tasusid ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Villardi 17-1	2572 EUR
Villardi 17-2	1067 EUR
Villardi 17-3	1697 EUR
Villardi 17-4	4563 EUR
Villardi 17-5	839 EUR
Villardi 17-6	789 EUR
Villardi 17-7	688 EUR
Villardi 17-8	2032 EUR
Villardi 17-9/12	337 EUR
Villardi 17-10	413 EUR
Villardi 17-11	305 EUR
Villardi 17-13	1909 EUR
Kokku:	17211 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Tallinn, Villardi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80370372) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUHAN AGURAIUJA	Juhatuse liige	28.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5117117
Mobiiltelefon	+372 5270303
E-posti aadress	j.agurajuja@gmail.com