

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Traffic Trade OÜ

registrikood: 12817195

tänavanimi: J. Kunderi tn

maja number: 8

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10128

e-posti aadress: kristo.peerna@pkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Traffic Trade OÜ asutati 17.03.2015. aastal.

Ettevõtte tegeleb enda omandis oleva kinnisvara arendamisega.

Rukki tee 16 hoone projekteerimine on pooleli ja ehitusloa taotlus esitamisel.

Juulis 2020. a. jagunes Traffic Trade OÜ eraldumise teel andes osa oma varast üle tütarettevõtjale Muhu Maja OÜ-le.

Aruandeperioodil Traffic Trade OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatus on üheliikmeline ning juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 097	542 979	
Nõuded ja ettemaksed	12 730	11 813	2,4
Varud	532 285	532 285	3
Kokku käibevarad	553 112	1 087 077	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	152 464	0	5,6
Kinnisvarainvesteeringud	0	89 272	7
Kokku põhivarad	152 464	89 272	
Kokku varad	705 576	1 176 349	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	112 900	558 051	8
Võlad ja ettemaksed	9 524	75 249	9
Kokku lühiajalised kohustised	122 424	633 300	
Kokku kohustised	122 424	633 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 549	579 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 103	-39 105	
Kokku omakapital	583 152	543 049	
Kokku kohustised ja omakapital	705 576	1 176 349	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	0	3 000	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 588	-16 307	12
Mitmesugused tegevuskulud	-2 647	-1 130	
Muud ärikulud	-1 029	-1 029	
Ärikasum (kahjum)	-100 264	-15 466	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	149 963	0	
Intressitulud	34	61	
Intressikulud	-9 630	-23 700	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 103	-39 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 103	-39 105	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Traffic Trade OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Traffic Trade OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Maa või hoone, mis on soetatud renditulu teenimise või turuväärtuse tõusu eesmärgil ja mida ei kasutata Ettevõtte enda majandustegevuses, kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edaspidi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Traffic Trade OÜ osanikud
- omanike lähisugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	290	290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 440	12 440	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 730	12 730	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	290	290	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 523	11 523	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 813	11 813	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Valmistoodang	532 285	532 285
Müügijootel kinnisvara	532 285	532 285
Kokku varud	532 285	532 285

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	4	88
Ettemaksukonto jääk	12 436	11 435
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 440	11 523

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	152 464	0	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	152 464	0	

Lisa 6 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14936662	Muhu Maja OÜ	Eesti	Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	0	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Muhu Maja OÜ	0	2 501	149 963	152 464
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	2 501	149 963	152 464

Omandatud osalused:			
Tütaretevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Muhu Maja OÜ	100	13.03.2020	2 501

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	42 851	42 851
Ümberliigitamised	-28 579	-28 579
31.12.2019		
Soetusmaksumus	14 272	14 272
Jääkmaksumus	14 272	14 272
Muud muutused	-14 272	-14 272
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	575 000
Ümberliigitamised	-500 000
31.12.2019	75 000
Muud muutused	-75 000
31.12.2020	0

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	267	1 055

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	112 900	112 900			4%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	112 900	112 900					
Laenukohustised kokku	112 900	112 900					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	363 832	363 832			4%	EUR	31.12.2020
Tributum Consult OÜ	194 219	194 219			4%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	558 051	558 051					
Laenukohustised kokku	558 051	558 051					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21	21
Muud võlad	9 503	9 503
Intressivõlad	9 338	9 338
Muud viitvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	9 524	9 524
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	526	526
Muud võlad	74 723	74 723
Intressivõlad	74 558	74 558
Muud viitvõlad	165	165
Kokku võlad ja ettemaksed	75 249	75 249

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	3 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	3 000
Kokku müügitulu	0	3 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kauba müük	0	3 000
Kokku müügitulu	0	3 000

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	-96 321	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-15 251
Muud	-267	-1 056
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-96 588	-16 307

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2020. aastal Traffic Trade OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tehnohaldus OÜ
--	----------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	122 238	432 970
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	165	165

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Tehnohaldus OÜ	250 932	64 908	4%	EUR	31.12.2020

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Tehnohaldus OÜ	0	105 868	14 306	5%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Traffic Trade OÜ (registrikood: 12817195) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	27.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 103
Kokku	580 652
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	580 652
Kokku	580 652

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	540 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 103
Kokku	580 652
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	580 652
Kokku	580 652

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristo.peerna@pkh.ee