

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Osaühing AarneA

**registrikood:** 11062339

**tänavatänu nimi,** Tallinna tn 4  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthnumber:** 71011

**telefon:** +372 5583528

**e-posti aadress:** aarne.anton@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7  |
| Lisa 4 Müügitulu                   | 8  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

2020.a. majandusaasta tuleb lugeda osaühingul AarneA kordaläinuks. Majandusaastal toimus hoone sihipärane kasutamine ja renditulud laekusid ettenähtud mahus.

2020.a. osaühingus palka ei makstud ja juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

2021.a. põhiliseks ülesandeks on tagada hoone plaanipärane kasutamine, renditulude laekumine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 11 104         | 1 081          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 901            | 630            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 005</b>  | <b>1 711</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 186 001        | 189 397        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>186 001</b> | <b>189 397</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>198 006</b> | <b>191 108</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 881         | 18 881         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 891            | 923            | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>12 772</b>  | <b>19 804</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>12 772</b>  | <b>19 804</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 168 492        | 155 630        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 13 930         | 12 862         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>185 234</b> | <b>171 304</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>198 006</b> | <b>191 108</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 23 326        | 22 383        | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -5 560        | -5 040        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -440          | -1 085        |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 396        | -3 396        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>13 930</b> | <b>12 862</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>13 930</b> | <b>12 862</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>13 930</b> | <b>12 862</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ AarneA liigitub Raamatupidamise seaduse §3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aastaaruande koostamisel on rakendatud olulised arvestuspõhimõtted.

Majandusaasta algus 1.jaanuar ja lõpp 31.detsember

OÜ AarneA kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringuks võib olla ka hoonestusõigus, mis vastab kinnisvarainvesteeringu mõistele.

Kinnisvarainvesteering on võetud OÜ AarneA bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringut amortiseeritakse vastavalt amortisatsiooninormidele. Amortisatsiooninormid on kehtestanud OÜ AarneA juhtkonna poolt. Firma omanike otsusel ei ole professionaalse hindaja palkamine iga aasta lõpus mõistlik kulu ja pingutus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1300 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1300 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 1,75%

Masinad ja seadmed 5 – 20%

Muu inventar 5 – 20%

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |         |
|------------------------|--------|----------|---------|
|                        |        |          | Kokku   |
|                        | Maa    | Ehitised |         |
| <b>31.12.2018</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 37 708 | 193 988  | 231 696 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -38 903  | -38 903 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 37 708 | 155 085  | 192 793 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |        | -3 396   | -3 396  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2019</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 37 708 | 193 988  | 231 696 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -42 299  | -42 299 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 37 708 | 151 689  | 189 397 |
|                        |        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    |        | -3 396   | -3 396  |
|                        |        |          |         |
| <b>31.12.2020</b>      |        |          |         |
| Soetusmaksumus         | 37 708 | 193 988  | 231 696 |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | -45 695  | -45 695 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 37 708 | 148 293  | 186 001 |

|                                                 | 2020   | 2019   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 17 874 | 17 593 |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 5 452  | 5 040  |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 891        | 891            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>891</b> | <b>891</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 630        | 630            |
| Maksuvõlad                       | 293        | 293            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>923</b> | <b>923</b>     |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 23 326        | 22 383        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>23 326</b> | <b>22 383</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>23 326</b> | <b>22 383</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Kinnisvara üürile andmine ja käitus         | 23 326        | 22 383        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>23 326</b> | <b>22 383</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus ArneA ei ole töötajaid.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 881     | 18 881     |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Eraisikust omanikule laenu tagasimaks                                                                                            | 7 000                       |

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Eraisikust omanikele tagasimaksed                                                                                                | 17 500                      |



**Kaupade ja teenuste ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2019                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                  | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 22 382                     |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole makstud tasusid ja muid soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

**Osaühing AarneA (registrikood: 11062339) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AARNE ANTON        | Juhatuse liige     | 28.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 168 492        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 13 930         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>182 422</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 182 422        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>182 422</b> |

Kasumit mitte jaotada

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 23326           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                      | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------|
| Kaur Kirjanen  | 37209050255                         | Tartu linn, Tartu maakond, Eesti       | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Aarne Anton    | 34312206017                         | Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5583528        |
| E-posti aadress | aarne.anton@mail.ee |