

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lihula Tarbijate Ühistu

registrikood: 10048611

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 53057136

e-posti aadress: lihulaty@lihulaty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Kasutusrent	15
Lisa 12 Laenukohustised	16
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Osakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	18
Lisa 17 Muud äritulud	18
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 20 Tööjõukulud	19
Lisa 21 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Lihula Tarbijate Ühistu on Coop Eesti Keskühistu liikmesühistu ning tegeleb põhiliselt toidu- ja esmatarbekauba jaemüügiga. Ühistul oli 31.12.2020 seisuga 14 kauplust. Neist 12 esmatarbekauplust ja 2 tööstuskauba kauplust.

Lihula Tarbijate Ühistu omanikeks oli 31.12.2020 seisuga 1948 eraisikust liiget. Osamaksu suurus on 20 eurot.

Lihula Tarbijate Ühistu netomüügitulu 2020 aastal oli 9 768,38 tuh. eurot. Müügitulu kasv võrreldes 2019 a. oli 8,52%. Müügikäive kasvas eriti maakauplustes, seda seoses koroonaviirusega. Linnainimesed tulid maale elama.

2020 aasta investeeringud põhivarasse oli 260,9 tuh.eurot.

Suurima investeeringu sai Lihula Konsum 72,3 tuh.eurot. Päikesepaneelid 38,9 tuh.eurot, Tomra taaraautomaat 28,9 tuh.eurot, lisaks külmseadmeid, skännereid jm. Virtsu Konsumi investeering 47,3 tuh.eurot sh. päikesepaneelid 38,6 tuh.eurot, ülejäänu külmatehnika. 2019 aastal renoveeritud Koonga kaupluses tehti veel ehitustöid ja rajati parkimisplats kokku 25,7 tuh.eurot. Lõpe kauplus sai samuti parkimisplatsi 26,4 tuh.eurot ja Ehituskeskus laoplatsti 15,8 tuh.eurot. Tuudi kaupluse parendus maksis 17,1 tuh.eurot. Külmatehnikat uuendati Kõmsi kaupluses 24,5 tuh.euro ja Vatla kaupluses 17,9 tuh.euro eest. Kontoritöötajate lauaarvutid asendati sülearvutitega. Seoses koroonaviirusega tekkis vajadus töötada kodukontoris. Kontori lauaarvutid läksid kaupluste kasutusse. Arvutite vahetuse maksumus 5 tuh.eurot. Kaupluste teenindamiseks elektrikatestustel soetati el.generaator (3 tuh.eurot) ja vedude jaoks Tiki haagis (2,1 tuh.eurot).

Investeeringud toimusid omavahendite arvel. 2020 aastal uusi laenu- ega liisinglepinguid sõlmitud ei ole. 2021 juulis lõpeb SEB Pangast 2016 aastal Lihula Konsumi juurdeehituseks võetud laen.

Kõik kauplused kasutavad elektroonilist kaupade tellimist ja elektroonilist arvete vastuvõtmist. Coop süsteemi säästukaardi ja ka COOP Panga kaardiomanikud saavad säästukaardi soodustusi kõikides ühistu kauplustes. Kauplustes on ostjatel võimalik ostetud kauba eest tasuda nii sularaha, pangakaardi või SK+ kaardiga. 2016 aasta lõpul võeti Coop süsteemi kauplustes kasutusele elektroonilised kinkekaardid. 2018 hakati säästukaarte väljaandma ja vahetama kauplustes. 2018 aasta augustist alustasime kauplustes pangateenusena sularaha väljastamist. Coop Panga ja Swedbanki klientidele on teenus tasuta, teiste pankade klientidele on teenus tasuline. 2019 aasta kevadel lisandus uus pangateenus, sularaha sissemaks kliendi pangakontole, seda ainult kehtiva Coop Panga kaardiga. Samuti saab Coop Panga pangakaardiga oma pangakontolt raha välja võtta ilma teenustasuta. Jätkuvalt kasutatakse võimalust SK+ kaardiga kauplustest sularaha võtta, mis oli esimene pangateenus meie süsteemis. Erinevate pangateenuste kasutamine kauplustes on väga aktiivne. Kõik säästukaardi omanikud ja Coop Panga pangakaardi omanikud koguvad boonuspunkte vastavalt ostude mahule. Boonuspunktide raha laekub ostja arvele järgmise kuu kuuendaks kuupäevaks ja punktides eurodesse arvestatud boonusraha saab kasutada kauba eest tasumisel. 2020 aastal kogusid säästukaardi omanikud ostudel boonusraha 100,7 tuh. eurot (2019 aastal 87 tuh.eurot). Boonust ei arvestata enam alkoholiit ja tubakatoodetelt.

Töötajate keskmine arv oli 73 inimest ja tööjõukulu 1 159,6 tuh.eurot (2019 aastal 1064,1 tuh.eurot) sh. palgakulu 873,6 tuh.eurot (2019 aastal 802,3 tuh.eurot). Palgakulu tõus 8,9 % võrreldes 2019 aasta palgakuluga. Juhatusel palgakulu oli 32,5 tuh.eurot. Nõukogule maksti ühekordset tasu kokku 2,5 tuh.eurot.

Lihula Tarbijate Ühistu 2020 aasta kasumiks kujunes 233,16 tuh.eurot, 2019 aastal 177,2 tuh.eurot. Lisaks põhitegevusele suurenes kasum 11,8 tuh.euro võrra seoses Coop Panga aktsiate hinna suurenemisega võrreldes 31.12.2019 seisuga. Kasumi kasv 31,6%.

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu tuh.€	9 768,4	9 001,6
Müügitulu kasv	+8,52 %	+4,89 %
Puhaskasum tuh.€	233,16	177,2
Kasumi kasv	31,6 %	57,9 %
Puhasrentaablus	2,39 %	1,97 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,26	1,02
ROA	6,75 %	5,13 %
ROE	8,28 %	6,86 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Müügitulu kasv \%} = (\text{müügitulu } 2020 - \text{müügitulu } 2019) / \text{müügitulu } 2019 \times 100$$

$$\text{Kasumi kasv \%} = (\text{puhaskasum } 2020 - \text{puhaskasum } 2019) / \text{puhaskasum } 2019 \times 100$$

$$\text{Puhasrentaablus \%} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$$

$$\text{ROA \%} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100 ; \text{ ROE \%} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital} \times 100$$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	71 346	147 880	2
Nõuded ja ettemaksed	104 313	100 320	3
Varud	631 222	581 651	4
Kokku käibevarad	806 881	829 851	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	143 360	131 600	6
Nõuded ja ettemaksed	202 527	212 484	3
Kinnisvarainvesteeringud	122 625	131 085	8
Materiaalsed põhivarad	2 178 819	2 146 651	9
Kokku põhivarad	2 647 331	2 621 820	
Kokku varad	3 454 212	3 451 671	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 121	108 314	12
Võlad ja ettemaksed	579 885	702 185	13
Kokku lühiajalised kohustised	640 006	810 499	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	60 121	12
Kokku pikaajalised kohustised	0	60 121	
Kokku kohustised	640 006	870 620	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	38 960	38 960	15
Kohustuslik reservkapital	133 650	133 650	
Muud reservid	1 377	1 377	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 407 064	2 229 903	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 155	177 161	
Kokku omakapital	2 814 206	2 581 051	
Kokku kohustised ja omakapital	3 454 212	3 451 671	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 768 379	9 001 567	16
Muud äritulud	91 269	101 458	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 907 422	-7 318 463	18
Mitmesugused tegevuskulud	-344 194	-342 328	19
Tööjõukulud	-1 159 610	-1 064 112	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-234 633	-234 848	8,9
Muud ärikulud	-150	-150	
Ärikasum (kahjum)	213 639	143 124	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	11 760	28 248	6
Intressitulud	10 342	11 010	
Intressikulud	-2 586	-5 221	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	233 155	177 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 155	177 161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	213 639	143 124	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	234 633	234 848	8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-9 948	9
Kokku korrigeerimised	234 633	224 900	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 429	-2 015	
Varude muutus	-49 571	1 956	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-116 388	-118 326	
Makstud intressid	-2 633	-5 256	
Kokku rahavood äritegevusest	276 251	244 383	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-266 743	-219 840	9
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	12 167	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-11 740	8
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	645	
Antud laenude tagasimaksed	14 230	13 555	7
Laekunud intressid	5 505	6 178	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-247 008	-199 035	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-103 063	-103 063	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 714	-6 445	10
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-20	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-105 777	-109 528	
Kokku rahavood	-76 534	-64 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	147 880	212 060	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-76 534	-64 180	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 346	147 880	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	38 980	133 650	1 377	2 229 903	2 403 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)				177 161	177 161
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-20				-20
31.12.2019	38 960	133 650	1 377	2 407 064	2 581 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)				233 155	233 155
31.12.2020	38 960	133 650	1 377	2 640 219	2 814 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lihula Tarbijate Ühistu 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lihula Tarbijate Ühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit) ja kuni 3 -kuulisi tähtajalisi deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruande kuluna. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast. Logistikakulud ja ostuboonused kajastatakse kuludes tekkepõhiselt kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused", kuna neid ei ole võimalik usaldusväärselt jagada varude soetusmaksumusse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Majandusaasta aruande koostamiseks inventeeritakse raha, kaubad, taara ja inventar kõigis kauplustes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Kinnisvarainvesteeringule rakendatav amortisatsioonimäär on 4% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 eurost. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kantakse kuludesse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarale tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja ettevõtte saab tulevikus majanduslikku kasu ning objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumisel.

Rendipinnal kapitaliseeritud remonti amortiseeritakse vastavalt rendilepingu tähtajale.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 800 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20-25
Masinad ja seadmed	5-8
Muud põhivarad	5-8

Rendid

2020 aastal kapitalirendi- ega kasutusrendilepinguid sõlmitud ei ole.

Kapitalirendi objektid võetakse arvele põhivarana ja amortiseeritakse. Maksmise kohustus on jagatud lühiajaliseks ja pikaajaliseks vastavalt maksetähtajale.

Kasutusrendimaksed kajastatakse tegevuskuludes.

Finantskohustised

SEB Pangast võetud laenud kajastatakse lühi- ja pikaajaliste kohustustena. Kohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on aasta jooksul, alates bilansikuupäevast. Kohustusest liigitatakse pikaajaliseks see osa mis on tasuda järgmistel aastatel peale aasta möödumist bilansipäevast.

Laenumaksetega kaasnevad intressikulud kajastatakse kasumiaruandes finantskuludena.

2016 aastal on võetud SEB Pangast investeerimislaenu Lihula Konsumi juurdeehituse finantseerimiseks. 2020 aastal uusi laenukohustusi võetud ei ole.

Maksustamine

Töötasude maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele. Töötasudelt arvestatud ja kinnipeetud maksud, deklareeritakse ja makstakse Maksu- ja Tolliametile väljamaksu kuule järgnevas 10-ndaks kuupäevaks.

Müügilt arvestatud käibemaks, millest on mahaarvestatud seadusega lubatud ettevõtlusega seotud sisendkäibemaksusumma, deklareeritakse ja kantakse Maksu- ja Tolliametile hiljemalt järgneva kuu 20 -ndaks kuupäevaks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	56 654	138 590
Arvelduskontod	14 692	9 290
Kokku raha	71 346	147 880

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	36 688	36 688			
Ostjatelt laekumata arved	36 688	36 688			
Muud nõuded	268 114	66 113	67 903	134 098	7
Laenunõuded	197 205	14 971	67 903	114 331	
Intressinõuded	21 038	1 271		19 767	
Viitlaekumised	49 871	49 871			
Ettemaksed	2 038	1 512		526	
Tulevaste perioodide kulud	2 038	1 512		526	
Kokku nõuded ja ettemaksed	306 840	104 313	67 903	134 624	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	32 148	32 148			
Ostjatelt laekumata arved	32 148	32 148			
Muud nõuded	278 042	66 084	64 611	147 347	7
Laenunõuded	211 435	14 230	64 611	132 594	
Intressinõuded	16 201	1 448		14 753	
Viitlaekumised	50 406	50 406			
Ettemaksed	2 614	2 088		526	
Tulevaste perioodide kulud	2 614	2 088		526	
Kokku nõuded ja ettemaksed	312 804	100 320	64 611	147 873	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	2 228	2 632
Müügiks ostetud kaubad	628 994	579 019
Kokku varud	631 222	581 651

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	30 408	13 780
Üksikisiku tulumaks	25 008	22 607
Erisoodustuse tulumaks	64	952
Sotsiaalmaks	57 496	55 788
Kohustuslik kogumispension	2 956	2 753
Töötuskindlustusmaksed	3 843	3 610
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119 775	99 490

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2018	103 352	103 352
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	28 248	28 248
31.12.2019	131 600	131 600
Kajastatud õiglases väärtuses	128 400	128 400
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	3 200
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2019	131 600	131 600
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 760	11 760
31.12.2020	143 360	143 360
Kajastatud õiglases väärtuses	140 160	140 160
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	3 200	3 200

Pikaajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud osalus Coop Eesti Keskühistus summas 3200 eurot ja 2017 aastal soetatud Coop Panga aktsiad. Coop Panga aktsiad on ümberhinnatud 31.12.2019 ja 31.12.2020 börsi sulgemishinnale.

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	197 205	14 971	67 903	114 331			
Coop Eesti Keskühistu	97 205	14 971	67 903	14 331	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud	100 000			100 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	21 038	1 271		19 767			
Coop Eesti Keskühistu	1 271	1 271					
Coop Investeeringud	19 767			19 767			
Viitlaekumised	49 871	49 871					
Kokku muud nõuded	268 114	66 113	67 903	134 098			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	211 435	14 230	64 611	132 594			
Coop Eesti Keskühistu	111 435	14 230	64 611	32 594	5%	EUR	30.09.2026
Coop Investeeringud	100 000			100 000	5%	EUR	18.01.2027
Intressinõuded	16 201	1 448		14 753			
Coop Eesti Keskühistu	1 448	1 448					
Coop Investeeringud	14 753			14 753			
Viitlaekumised	50 406	50 406					
Kokku muud nõuded	278 042	66 084	64 611	147 347			

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 933	219 764	0	222 697
Akumuleeritud kulum		-94 892		-94 892
Jääkmaksumus	2 933	124 872	0	127 805
Ostud ja parendused			11 740	11 740
Amortisatsioonikulu		-8 460		-8 460
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 933	219 764	11 740	234 437
Akumuleeritud kulum		-103 352	0	-103 352
Jääkmaksumus	2 933	116 412	11 740	131 085
Amortisatsioonikulu		-8 460		-8 460
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 933	219 764	11 740	234 437
Akumuleeritud kulum		-111 812		-111 812
Jääkmaksumus	2 933	107 952	11 740	122 625

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 542	10 464
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	490	6 941

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	24 192	2 761 793	714 868	432 919	3 933 772
Akumuleeritud kulum		-1 066 588	-444 344	-273 287	-1 784 219
Jääkmaksumus	24 192	1 695 205	270 524	159 632	2 149 553
Ostud ja parendused		92 553	118 203	14 949	225 705
Amortisatsioonikulu		-110 768	-69 697	-45 923	-226 388
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 219		-2 219
31.12.2019					
Soetusmaksumus	24 192	2 854 345	790 081	446 322	4 114 940
Akumuleeritud kulum		-1 177 355	-473 270	-317 664	-1 968 289
Jääkmaksumus	24 192	1 676 990	316 811	128 658	2 146 651
Ostud ja parendused		162 485	87 310	11 083	260 878
Amortisatsioonikulu		-115 395	-71 717	-39 061	-226 173
Muud muutused			-2 537		-2 537
31.12.2020					
Soetusmaksumus	24 192	3 016 831	848 558	451 289	4 340 870
Akumuleeritud kulum		-1 292 751	-518 691	-350 609	-2 162 051
Jääkmaksumus	24 192	1 724 080	329 867	100 680	2 178 819

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	0	12 167
Transpordivahendid	0	12 167
Kokku	0	12 167

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tomra Service	0	0			
Kapitalirendikohustised kokku	0	0			
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tomra Service lep.12-005	2 714	2 714	4,2%	EUR	02.04.2020
Tomra Service lep.13-002	2 537	2 537	3,2%	EUR	01.04.2020
Kapitalirendikohustised kokku	5 251	5 251			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	0	3 098
Kokku	0	3 098

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	43 492	45 557
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	44 828	34 629
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	122 625	131 085
Kokku	122 625	131 085

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	5 604	6 373
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	5 086	4 954
1-5 aasta jooksul	12 617	12 617
Üle 5 aasta	1 314	4 469

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB Pank lep.2016013029	60 121	60 121			2,22%+3kuu euribor	EUR	20.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	60 121	60 121					
Kapitalirendikohustised kokku	0	0					
Laenukohustised kokku	60 121	60 121					
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank lep 2016013029	163 184	103 063	60 121		2,22%+3 kuu eurib.	EUR	20.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	163 184	103 063	60 121				
Kapitalirendikohustised kokku	5 251	5 251					
Laenukohustised kokku	168 435	108 314	60 121				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Maa	27 125	27 125
Ehitised	1 832 032	1 793 402
Muud varad	267 387	267 387
Kokku	2 126 544	2 087 914

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	320 841	320 841	
Võlad töövõtjatele	60 440	60 440	
Maksuvõlad	119 775	119 775	5
Muud võlad	78 829	78 829	
Intressivõlad	35	35	
Muud viitvõlad	78 794	78 794	
Kokku võlad ja ettemaksed	579 885	579 885	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	458 188	458 188	
Võlad töövõtjatele	54 930	54 930	
Maksuvõlad	99 490	99 490	5
Muud võlad	89 577	89 577	
Intressivõlad	82	82	
Muud viitvõlad	89 495	89 495	
Kokku võlad ja ettemaksed	702 185	702 185	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 112 175	1 925 651
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	528 044	481 413
Kokku tingimuslikud kohustised	2 640 219	2 407 064

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	38 960	38 960
Osade arv (tk)	1 948	1 948

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 768 379	9 001 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 768 379	9 001 567
Kokku müügitulu	9 768 379	9 001 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
jaemüük toidu- ja esmatarbe kauplustes	9 224 147	8 516 554
müük tööstuskauplustes	544 232	485 013
Kokku müügitulu	9 768 379	9 001 567

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	9 948
Rendi- ja üüritulu	43 492	45 557
Aegunud pretensioonide laekumine	56	235
Pandipakendi käitlustasu	41 122	38 086
Muud	6 599	7 632
Kokku muud äritulud	91 269	101 458

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	59 804	53 235
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	7 508 655	6 941 926
Logistikakulud	326 912	309 225
Pakke- ja abimaterjal	12 051	14 077
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 907 422	7 318 463

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	5 604	6 373
Energia	124 918	108 058
Elektrienergia	104 522	82 564
Soojusenergia	12 045	13 198
Kütus	8 351	12 296
Mitmesugused bürookulud	14 720	7 754
Remondi- ja hoolduskulud	38 400	61 788
Pangateenused	34 719	36 251
Kommunaal- ja korrashoiukulud	20 696	10 700
Kindlustus- ja valvekulud	14 241	13 579
Turunduskulud	30 483	36 927
IT ja sidekulud	32 198	29 831
Muud	28 215	31 067
Kokku mitmesugused tegevuskulud	344 194	342 328

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	873 567	802 273
Sotsiaalmaksud	286 043	261 839
Kokku tööjõukulud	1 159 610	1 064 112
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	73	73

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	35 035	33 965

Juhatuse esimehel on ametilepingu lõppemisel saada hüvitiseks kuni 6 kuu tasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Lihula Tarbijate Ühistu (registrikood: 10048611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE MÄEKUUSK	Juhatuse liige	27.04.2021
ARVO MIILMETS	Juhatuse liige	27.04.2021
MARGIT SIBUL	Juhatuse liige	27.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lihula Tarbijate Ühistu volinikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lihula Tarbijate Ühistu (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
 - omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
 - hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
 - teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
 - hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Joel Tõugjas

Vandeauditori number 191

ADELAID OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 91

Tildri tn 21-24, Tallinn, Harju maakond, 12916

27.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Lihula Tarbijate Ühistu (registrikood: 10048611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL TÕUGJAS	Vandeaudiitor	27.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 407 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	233 155
Kokku	2 640 219
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 640 219
Kokku	2 640 219

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	9224147	94.43%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	47191	544232	5.57%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53057136
Mobiiltelefon	+372 53057136
E-posti aadress	lihulaty@lihulaty.ee