

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Umbes OÜ

registrikood: 12521336

tänava/talu nimi, Serva tn 12a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11617

e-posti aadress: yld.firma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	8
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Tööjõukulud	9
Lisa 11 Intressikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Umbes OÜ on asutatud 2013. aasta lõpus.

Äriühingu peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara haldamine, kinnisvara rentimine ja põllumajandussaaduste tootmine

Osaühingu juhatus koosneb juhatajast. Juhatajale 2020. aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Töötajaid Umbes OÜ-l 2020. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 392	1 702	2
Varud	48 275	48 275	
Kokku käibevarad	52 667	49 977	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	533 271	569 427	4
Kokku põhivarad	533 271	569 427	
Kokku varad	585 938	619 404	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	54 227	44 550	5
Võlad ja ettemaksed	1 689	1 689	6
Kokku lühiajalised kohustised	55 916	46 239	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	437 777	472 434	5
Kokku pikaajalised kohustised	437 777	472 434	
Kokku kohustised	493 693	518 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 731	87 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 486	13 147	
Kokku omakapital	92 245	100 731	
Kokku kohustised ja omakapital	585 938	619 404	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	102 149	101 816	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191	-158	
Mitmesugused tegevuskulud	-53	-253	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 156	-36 156	9
Muud ärikulud	-124	0	
Ärikasum (kahjum)	65 625	65 249	
Intressikulud	-74 111	-52 102	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 486	13 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 486	13 147	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UMBES OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	4 392	1 702
Kokku raha	4 392	1 702

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 689	1 689
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 689	1 689

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	767 077	767 077
Akumuleeritud kulum	-161 494	-161 494
Jääkmaksumus	605 583	605 583
Amortisatsioonikulu	-36 156	-36 156
31.12.2019		
Soetusmaksumus	767 077	767 077
Akumuleeritud kulum	-197 650	-197 650
Jääkmaksumus	569 427	569 427
Amortisatsioonikulu	-36 156	-36 156
31.12.2020		
Soetusmaksumus	767 077	767 077
Akumuleeritud kulum	-233 806	-233 806
Jääkmaksumus	533 271	533 271

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	102 116	101 816
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	191	158

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Finantsasutus	300 964	54 227	246 737		25.04.2024
Ettevõtted	191 040	0	191 040		31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	492 004	54 227	437 777		
Laenukohustised kokku	492 004	54 227	437 777		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Finantsasutus	325 944	44 550	281 394		25.04.2024
Ettevõtted	191 040	0	191 040		31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	516 984	44 550	472 434		
Laenukohustised kokku	516 984	44 550	472 434		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	533 271	569 427
Kokku	533 271	569 427

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 689	1 689	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 689	1 689	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksuvõlad	1 689	1 689	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 689	1 689	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	102 149	101 816
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	102 149	101 816
Kokku müügitulu	102 149	101 816
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üüritulud	102 149	101 816
Kokku müügitulu	102 149	101 816

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud tegevuskulud	53	253
Kokku mitmesugused tegevuskulud	53	253

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	74 111	52 102
Kokku intressikulud	74 111	52 102

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	191 040	191 040

Laenud

2020	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Ettevõtted	66 000

2019	Makstud intressid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Ettevõtted	43 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2021

Umbes OÜ (registrikood: 12521336) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS VAHUR	Juhatuse liige	28.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	100 731
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 486
Kokku	92 245

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	102149	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Vahur	36505090270	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Toomas Sutrop	35806070322	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yld.firma@gmail.com