

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osühing Lõuna-Eesti Maaparandus

registrikood: 11007092

tänava/talu nimi, Kasejõe tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Ülenurme alevik

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61714

telefon: +372 5175899

e-posti aadress: uleks@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Osakapital	9
Lisa 4 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Osaühing Lõuna-Eesti Maaparandus on asutatud 23.märtsil 2004.aastal. Firma põhineb 100% Eesti kapitalil.

Osaühingu põhitegevusaladeks oli:

- turba ja turbatoodete tootmine ja müük.

Alates 2007.a. äritegevus on peatatud. Tulevikus ettevõtte planeerib tegeleda enda kinnisvara müügiga.

Osaühingu osakapitali suurus on 3 195 €, mis jaguneb viieks 639 € nimiväärtusega osaks. Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

Aruandeaastal ettevõttes äritehinguid ei toimunud, töötajaid ka ei olnud palgatud.

Osanike üldkoosoleku otsuse alusel osaühingul alates 10.02.2010 nõukogu ei ole. Osaühingul oli aruandeaastal üheliikmeline juhatus (juhataja). Juhatajale töötasu ei olnud määratud.

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ põhieesmärgiks on arendada keskkonnahoidlikku, vastutustundlikku ja jätkusuutlikku lähenemist igas tegevuses.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 154	9 279	
Kokku käibevarad	12 154	9 279	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 168	2 168	2
Kokku põhivarad	2 168	2 168	
Kokku varad	14 322	11 447	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	3
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 932	8 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 875	-560	
Kokku omakapital	14 322	11 447	
Kokku kohustised ja omakapital	14 322	11 447	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-124	-135	4
Brutokasum (-kahjum)	-124	-135	
Üldhalduskulud	-1	0	
Muud äritulud	3 000	0	
Muud ärikulud	0	-425	
Ärikasum (kahjum)	2 875	-560	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 875	-560	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 875	-560	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 2. Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus majandusaasta algab 01.01. ja lõpeb 31.12. aruandeaastal. Raamatupidamise aastaaruanne koostatakse eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu järgi, meie ettevõttel eurose täpsusastmega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangu loeme korrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Sellisel juhul on tegemist sündmusega, mis eksisteeris juba aruandeperioodi lõpukuupäeval ja sellised sündmused on arvesse võetud aruandekuupäeva seisuga. Eesti väikeses ja avatud majanduses ei ole COVID-19 pandeemia mõjudest ning sellest tingitud majanduskriisist jäänud puutumata ükski tegevusala. Kriis on mõjutanud nii meie töötamise võimalusi kui ka viise ning toonud kaasa muutuste vajaduse nii majanduse ja ärimudelite kui ka inimeste oskuste ja harjumuste tasandil.

2020. aasta majandusaasta aruanne on esimene aruandeperiood, kus pandeemia mõjud kajastuvad finantsaruannetes ja lisades. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel Lõuna-Eesti Maaparandus OÜ juhatus lähtus eeldusest, et ettevõtte ei ole tegutsev, siiski tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust vähemalt ühe aastases perspektiivis alates bilansipäevast

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankade arvelduskontode jääke.

Rahalähenditeks loetakse lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, näiteks lühiajalised deposiidid. Deposiidid tähtajaga üle 3 kuu kajastatakse finantsinvesteeringutena.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber bilansipäeval kehtinud valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tuluna ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon,

remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna.

Varude hindamise aluseks oli füüsiline inventuur seisuga 31.12.2020.a.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetus-maksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalselt ja immateriaalselt põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse ja immateriaalse varade puhul hinnatakse, kas tegemist on piiratud või määramata kasuliku elueaga varaga. Piiratud kasuliku elueaga materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni meetodit.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist.

Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kulumi normid aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 10%

Masinad ja seadmed 20%

Transpordivahendid 20%

Info- ja kommunikatsiooni tehnoloogia seadmed 33%

Serverid, võrguseadmed 20%

Muu amortiseeruv põhivara 15%

Maad ja kunstiväärtusi, mille väärtus aja jooksul ei vähene, ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Eesti maksusüsteem on seni olnud äärmiselt lihtne.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi maksmisel või edasimaksmisel füüsilisele isikule kuulub üldjuhul kinnipidamisele tulumaks määras 7%.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on: juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 593	3 834	6 427
Akumuleeritud kulum		-3 834	-3 834
Jääkmaksumus	2 593	0	2 593
Müügid (jääkmaksumuses)	-425	-639	-1 064
Muud muutused		639	639
31.12.2019			
Soetusmaksumus	2 168	3 195	5 363
Akumuleeritud kulum		-3 195	-3 195
Jääkmaksumus	2 168	0	2 168
31.12.2020			
Soetusmaksumus	2 168	3 195	5 363
Akumuleeritud kulum		-3 195	-3 195
Jääkmaksumus	2 168	0	2 168

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	5	5
Osaühingu Lõuna-Eesti Maaparandus osakapital on 3 195 (kolm tuhat ükssada üheksakümmend viis) eurot, mis on ka OÜ miinimumkapitaliks, osa nimiväärtus on 639 €.		

Lisa 4 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	124	135
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	124	135

Eelmisel aastal ja aruandeaastal oli tasutud maamaks.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud palgatud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal töötasu ei olnud määratud juhatuse liikmele. Juhatuse liikmed ei saa ettevõttelt pensioniga seotud õigusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

osaühing Lõuna-Eesti Maaparandus (registrikood: 11007092) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN VEEDLER	Juhatuse liige	26.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 875
Kokku	10 807
Jaotamine	
Dividendideks	8 646
Tulumaks	2 161
Kokku	10 807

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 875
Kokku	10 807
Jaotamine	
Dividendideks	8 646
Tulumaks	2 161
Kokku	10 807

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tamara Jürgenthal	45109022734	Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Rein Lettens	34803112721	Puhja vald, Tartu maakond, Eesti	639 EUR (Lihtomand)
Rait Abras	37107132751		639 EUR (Lihtomand)
Ott Fuchs	34605282714		639 EUR (Lihtomand)
Jaan Veedler	35804012722	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5175899
E-posti aadress	uleks@hot.ee