

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Wavesmart

registrikood: 11162289

tänavanimi: Lossi tn 18-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12616

e-posti aadress: wavesmartou@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Kasutusrent	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Wavesmart põhitegevus on varahaldus ja investeeringute juhtimine.

Aruandeaastal teenis firma kasumit äripinna rentimiselt ja finantsinvesteeringutelt.

Järgneval majandusaastal aastal plaanib OÜ Wavesmart jätkata investeerimistegevusega nagu seni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	261 533	494 919	2
Finantsinvesteeringud	1 115 817	749 232	3
Nõuded ja ettemaksed	3 674	2 407	4
Kokku käibevarad	1 381 024	1 246 558	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	476 100	489 543	5
Kokku põhivarad	476 100	489 543	
Kokku varad	1 857 124	1 736 101	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 001 158	1 001 174	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 001 158	1 001 174	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 000	8 064	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 000	8 064	
Kokku kohustised	1 005 158	1 009 238	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 043	595 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 103	128 486	
Kokku omakapital	851 966	726 863	
Kokku kohustised ja omakapital	1 857 124	1 736 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	34 100	38 681	5,6
Muud äritulud	8 459	10 564	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 918	-10 426	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 800	-3 915	
Tööjõukulud	-8 670	-8 670	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 443	-13 443	
Muud ärikulud	-474	-475	
Ärikasum (kahjum)	6 254	12 316	
Intressitulud	18	34	
Muud finantstulud ja -kulud	156 331	116 136	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 603	128 486	
Tulumaks	-7 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 103	128 486	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Wavesmart 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulise tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse õiglasel väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil juhul, kui ettevõtte kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglasel väärtuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse määramise aluseks on üldjuhul investeeringu noteeritud turuhind. Noteeritud turuhinna puudumisel määratakse õiglane väärtus mõnel muul meetodil, näiteks aktiivse turu hindade alusel (aruandeperioodil aset leidnud ostu-müügi tehingute alusel samade instrumentide puhul sõltumatute osapoolte vahel), võrdlussuhtarvudel põhineval väärtuse hinnangul (analoogsete börsil noteeritud ettevõtete finantssuhtarvude alusel), diskonteeritud rahavoogude meetodil või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kui korrigeeritud soetusmaksumus peegeldab õiglast väärtust.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade ja muude õiglasel väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis

algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Rendid

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Üüritulu kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ja viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus osutatud teenuste eest kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulusid kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Wavesmart OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- ainuomanikku - juhatuse liiget, tema lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	261 533	494 919
Kokku raha	261 533	494 919

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	
31.12.2018	469 240	0	130 397	599 637
Soetamine	101 289	0	0	101 289
Müük müügihinnas või lunastamine	-53 429	0	0	-53 429
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	68 116	0	33 619	101 735
31.12.2019	585 216	0	164 016	749 232
Soetamine	469 596	41 445	0	511 041
Müük müügihinnas või lunastamine	-357 050	0	0	-357 050
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	184 332	2 696	25 566	212 594
31.12.2020	882 094	44 141	189 582	1 115 817

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 082	1 082
Ostjatelt laekumata arved	1 082	1 082
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	541	541
Ettemaksed	2 051	2 051
Tulevaste perioodide kulud	304	304
Muud makstud ettemaksed	1 747	1 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 674	3 674
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 563	1 563
Ostjatelt laekumata arved	1 563	1 563
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	540	540
Ettemaksed	304	304
Tulevaste perioodide kulud	304	304
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 407	2 407

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	537 713	537 713
Akumuleeritud kulum	-34 727	-34 727
Jääkmaksumus	502 986	502 986
Amortisatsioonikulu	-13 443	-13 443
31.12.2019		
Soetusmaksumus	537 713	537 713
Akumuleeritud kulum	-48 170	-48 170
Jääkmaksumus	489 543	489 543
Amortisatsioonikulu	-13 443	-13 443
31.12.2020		
Soetusmaksumus	537 713	537 713
Akumuleeritud kulum	-61 613	-61 613
Jääkmaksumus	476 100	476 100

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	34 100	38 681
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	8 392	10 901

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	34 100	38 681
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	34 100	39 517
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	476 100	489 543
Kokku	476 100	489 543

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 041	2 041	0
Võlad töövõtjatele	722	722	0
Maksuvõlad	895	895	0
Muud võlad	997 500	997 500	0
Muud viitvõlad	997 500	997 500	0
Tagatisraha	4 000	0	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	1 005 158	1 001 158	4 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 706	1 706	0
Võlad töövõtjatele	722	722	0
Maksuvõlad	1 246	1 246	0
Muud võlad	997 500	997 500	0
Muud viitvõlad	997 500	997 500	0
Tagatisraha	8 064	0	8 064
Kokku võlad ja ettemaksed	1 009 238	1 001 174	8 064

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	679 317	579 234
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	169 829	144 809
Kokku tingimuslikud kohustised	849 146	724 043

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 480	6 480
Sotsiaalmaksud	2 190	2 190
Kokku tööjõukulud	8 670	8 670
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2020	2019
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-11 936	3 835
Dividenditulu lühiajalistest finantsinvesteeringutelt	9 385	8 393
Finantstulud finantsinvesteeringutelt	0	2 173
Finants tulud/kulud lühiajal. fin. investeeringute ümberhindlusest	158 882	101 735
Kokku muud finantstulud ja -kulud	156 331	116 136

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	997 500	0	997 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 480	6 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Osaühing Wavesmart (registrikood: 11162289) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI TEPANDI	Juhatuse liige	26.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 103
Kokku	849 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	849 146
Kokku	849 146

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	694 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	155 103
Kokku	849 146
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	849 146
Kokku	849 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Tepandi	37404030386	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	wavesmartou@gmail.com