

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Malborg Invest

registrikood: 11161611

tänavatalu nimi, Tehnika tn 55
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 7768580, +372 56985797

e-posti aadress: kadri.kuusk.008@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Bioloogilised varad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Intressitulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Osaühing Malborg Invest asutati 2005. aasta augustis.

Ettevõtte põhitegevuseks on metsamajandamine ja metsamaterjali müük. Aastal 2020 soetati neli kinnistut ning ei müüdud ühtegi. Peamiselt tegeleti metsamaterjali müügiga. Sama tegevust on plaanis jätkata ka järgnevatel aastatel. Plaanis on jätkuvalt kinnistuid juurde soetada.

Malborg Invest OÜ-l on 1 juhatuse liige, kellele tasusid ega soodustusi 2020. aastal ei arvestatud ega makstud. Töötajaid 2020. aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 746	843	2
Nõuded ja ettemaksed	70 535	90 584	3
Bioloogilised varad	50 000	0	7
Kokku käibevarad	122 281	91 427	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 352	0	
Nõuded ja ettemaksed	149 920	247 520	3
Kinnisvarainvesteeringud	46 000	0	5
Materiaalsed põhivarad	399 173	1 071 886	6
Bioloogilised varad	587 674	0	7
Kokku põhivarad	1 193 119	1 319 406	
Kokku varad	1 315 400	1 410 833	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 067	65 000	8
Võlad ja ettemaksed	6 717	947	9
Kokku lühiajalised kohustised	23 784	65 947	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	97 216	163 511	8
Kokku pikaajalised kohustised	97 216	163 511	
Kokku kohustised	121 000	229 458	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	0	463 525	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178 819	510 898	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 025	204 396	
Kokku omakapital	1 194 400	1 181 375	
Kokku kohustised ja omakapital	1 315 400	1 410 833	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	32 499	208 585	10
Muud äritulud	4 714	3 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-38 354	-14 594	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 801	-2 905	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 813	-3 582	
Muud ärikulud	-40	-306	
Ärikasum (kahjum)	-7 795	190 798	
Intressitulud	20 826	31 305	
Intressikulud	-6	-17 707	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 025	204 396	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 025	204 396	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansivälise varadena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 650 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Aruandeperioodil jaotamata kasumist väljamakstud dividendid maksustati maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavat madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaks 7%. Maksimaalselt on võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui

dividendid

välja kuulutatakse, sõltuvalt sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	1 746	843
Kokku raha	1 746	843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 535	5 535	
Ostjatelt laekumata arved	5 535	5 535	
Muud nõuded	176 619	50 000	126 619
Laenunõuded	176 619	50 000	126 619
Ettemaksed	38 301	15 000	23 301
Tulevaste perioodide kulud	38 301	15 000	23 301
Kokku nõuded ja ettemaksed	220 455	70 535	149 920
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 876	3 876	
Ostjatelt laekumata arved	3 876	3 876	
Muud nõuded	334 228	86 708	247 520
Laenunõuded	334 228	86 708	247 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	338 104	90 584	247 520

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	678	450
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	678	450

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Jääkmaksumus	0	
Ümberliigitamised	46 000	46 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	46 000	46 000
Jääkmaksumus	46 000	46 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 155	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	887 074	10 994	898 068
Akumuleeritud kulum		-5 401	-5 401
Jääkmaksumus	887 074	5 593	892 667
Ostud ja parendused	182 800		182 800
Amortisatsioonikulu		-3 581	-3 581
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 069 874	10 994	1 080 868
Akumuleeritud kulum		-8 982	-8 982
Jääkmaksumus	1 069 874	2 012	1 071 886
Ostud ja parendused	18 935		18 935
Amortisatsioonikulu		-1 813	-1 813
Ümberliigitamised	-689 835		-689 835
Muud ümberliigitamised	-689 835		-689 835
31.12.2020			
Soetusmaksumus	398 974	10 994	409 968
Akumuleeritud kulum		-10 795	-10 795
Jääkmaksumus	398 974	199	399 173

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad		
	Mets	Kokku
31.12.2019	0	
Müügid	-19 377	-19 377
Muud muutused	69 377	69 377
31.12.2020	50 000	50 000

Põhivarad	Kokku	
	Mets	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Soetused	13 215	13 215
Muud muutused	574 459	574 459
31.12.2020		
Soetusmaksumus	587 674	587 674
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	587 674	587 674

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Juriidiline isik	16 937	16 937				
Lühiajalised laenud kokku	16 937	16 937				
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik	96 000		96 000			
Rahandusministeerium	1 346	130	650	566	5%	euro
Pikaajalised laenud kokku	97 346	130	96 650	566		
Laenukohustised kokku	114 283	17 067	96 650	566		
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Eraisik	65 000	65 000				
Lühiajalised laenud kokku	65 000	65 000				
Pikaajalised laenud						
Juriidiline isik	163 511		163 511			
Pikaajalised laenud kokku	163 511		163 511			
Laenukohustised kokku	228 511	65 000	163 511			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 661	5 661
Maksuvõlad	678	678
Muud võlad	378	378
Muud viitvõlad	378	378
Kokku võlad ja ettemaksed	6 717	6 717
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	120	120
Maksuvõlad	450	450
Muud võlad	377	377
Muud viitvõlad	377	377
Kokku võlad ja ettemaksed	947	947

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 499	208 585
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 499	208 585
Kokku müügitulu	32 499	208 585
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamaterjali müük	29 191	197 315
Põllumaa rent	1 155	770
Muud	2 153	10 500
Kokku müügitulu	32 499	208 585

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	0	17 707
Muud intressikulud	6	0
Kokku intressikulud	6	17 707

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	20 826	31 305
Kokku intressitulud	20 826	31 305

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2021

Osaühing Malborg Invest (registrikood: 11161611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KUUSK	Juhatuse liige	27.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 178 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 025
Kokku	1 191 844

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	0220	29191	89.82%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	2153	6.62%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1155	3.55%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadri Kuusk	47811262729	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7768580
Mobiiltelefon	+372 56985797
E-posti aadress	kadri.kuusk.008@mail.ee