

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 3 korteriühistu

registrikood: 80058953

telefon: +372 53466385

e-posti aadress: korps@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paimaja 3 tegutseb 1995.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine. Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistut juhib liikmete poolt valitud 3-liikmeline juhatus.

2020.a. toimus korteriühistus virtuaalkoosolek. Juhatus otsustest saab korterimanikke teavitatud elektrooniliselt või teated edastatud korteri postkasti.

Korteriühistu soojussõlme hoolduseks hooldusleping on sõlmitud Soojustehnika Hooldus OÜ-ga. Muruniitmise teenus oli tellitud Grüne Welt OÜ-lt.

Trepikodade koristamiseks kaks korda kuus on võetud koristusteenus OÜ-lt Onest Haldus.

2020.a. kevadel Inspecta Estonia OÜ poolt teostatud elektripaigaldise korraline audit, eelnevalt OÜ Merkvik kõrvaldas elektrisüsteemi puudused.

2021.a. plaanitavad tööd saab otsustatud KÜ koosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 018	4 227	2
Nõuded ja ettemaksed	2 182	1 918	3
Kokku käibevarad	8 200	6 145	
Kokku varad	8 200	6 145	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 605	4 633	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 605	4 633	
Kokku kohustised	6 605	4 633	
Netovara			
Reservkapital	1 512	1 275	
Aruandeaasta tulem	83	237	
Kokku netovara	1 595	1 512	
Kokku kohustised ja netovara	8 200	6 145	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 543	6 178	5
Kokku tulud	3 543	6 178	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 645	
Mitmesugused tegevuskulud	-690	-526	6
Tööjõukulud	-2 770	-2 770	7
Kokku kulud	-3 460	-5 941	
Põhitegevuse tulem	83	237	
Aruandeaasta tulem	83	237	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 103	21 357
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 541	-17 863
Väljamaksed töötajatele	-2 771	-2 771
Kokku rahavood põhitegevusest	1 791	723
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-643
Makstud intressid	0	-4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-647
Kokku rahavood	1 791	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 227	4 151
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 791	76
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 018	4 227

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	591	684	1 275
Aruandeaasta tulem		237	237
Muutused reservides	684	-684	0
31.12.2019	1 275	237	1 512
Aruandeaasta tulem		83	83
Muutused reservides	237	-237	0
31.12.2020	1 512	83	1 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paimaja 3 korteriühistu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2020.a. tekkepõhiselt raamatupidamiseregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2020.a. aruanne elektrooniliselt, mis on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	6 018	4 227

Pangakonto on AS SEB Pangas. Pangakonto jääk on võrreldud KÜ arvelduskontoga pangas, raha saldo vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud saldoga.

Sularaha kassas 31.12.2020.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 182	2 182
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 182	2 182
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 918	1 918
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 918	1 918

Nõudeid seotud osapoolte vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2021 on 2182 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 794	1 794
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	186	186
Saadud ettemaksed	320	320
Remonditasud	4 167	4 167
Kokku võlad ja ettemaksed	6 605	6 605
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 685	1 685
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	186	186
Remonditasud	2 624	2 624
Kokku võlad ja ettemaksed	4 633	4 633

Võlad tarnijatele 1794 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2021.a.

Remondifondi arvestatud 2020.a. 2152 eurot, kulutatud 609 eurot: elektritööd seoses elektripaigaldise auditiga 246 eurot, san.tehnilised tööd 183 eurot ja ventilatsiooni remont 180 eurot.

Remonditasude jääk 31.12.2020.a.4167 eurot.

Elanike ettemaks 320 eurot

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 543	3 533
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 645
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 543	6 178

Kommunaalmakseid ei ole aruandes kajastatud.

2020.a.kommunaalmakseid elanikele arvestatud 12731 eurot:

soojusenergia 7905 eurot

vesi-ja kanalisatsioon 3348 eurot

prügivedu 1230 eurot

üldelekter 248 eurot

Muud teenused 1620 eurot:

Muruniitmine 360 eurot

Soojussõlme hooldus 208 eurot

Kindlustus 282 eurot

Trepikodade koristus 770 eurot

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	72	64
Remondi-ja hoolduskulud	618	462
Kokku mitmesugused tegevuskulud	690	526

Remondi-ja hoolduskulud: elektripaigaldise audit 300 eurot, elektrilüliti 7 eurot, ummistuse likvideerimine 30 eurot, koristustarbed 53 eurot, trepikoja akende pesu 72 eurot, välikoristus 156 eurot.

Bürookulud: pangateenus 35 eurot, tähtitud kiri 4 eurot, paber 3 eurot, kaastundeavaldus 30 eurot.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 070	2 070
Sotsiaalmaksud	700	700
Kokku tööjõukulud	2 770	2 770
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus on tööl üks osalise tööajaga töötaja.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 181	2 118	1 918	2 009

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	746 EUR
2	1206 EUR
3	868 EUR
4	1246 EUR
5	1001 EUR
6	1247 EUR
7	994 EUR
8	1005 EUR
9	984 EUR
10	1127 EUR
11	879 EUR
12	1043 EUR
13	1278 EUR
14	1328 EUR
15	1353 EUR
16	1077 EUR
17	1087 EUR
18	1577 EUR
Kokku:	20046 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2021

Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 3 korteriühistu (registrikood: 80058953) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KORP	Juhatuse liige	26.04.2021
ANTS LINNASMÄGI	Juhatuse liige	26.04.2021
EVE VELLNER	Juhatuse liige	26.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429755
E-posti aadress	korps@hotmail.ee