

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: House Consult OÜ

registrikood: 12356883

tänava/talu nimi, Priimula tee 76
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

e-posti aadress: marko.marastu@abix.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

House Consult OÜ põhitegevusalaks on haldusteenuse osutamine korteriühistutele ja büroohoonetele. Äriühingu kõrvaltegevus on puhastusteenuste osutamine

Äriühingu 2020.a. müügitulu oli 13 368 eurot ja kahjum 1 707 eurot.
2019.a. vastavad näitajad olid: müügitulu 7 538 eurot ja kahjum 1 971 eurot

2021. aastal on äriühingul plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 238	6 820	2
Nõuded ja ettemaksed	701	1 433	3
Kokku käibevarad	5 939	8 253	
Kokku varad	5 939	8 253	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	250	
Võlad ja ettemaksed	1 140	1 497	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 140	1 747	
Kokku kohustised	1 140	1 747	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 506	8 477	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 707	-1 971	
Kokku omakapital	4 799	6 506	
Kokku kohustised ja omakapital	5 939	8 253	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	13 368	7 538	
Muud äritulud	0	63	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-881	-1 370	
Tööjõukulud	-8 194	-8 202	6
Ärikasum (kahjum)	-1 707	-1 971	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 707	-1 971	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 707	-1 971	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

House Consult OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetud varade liigid ja nende arvestuspõhimõtted.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osäühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	4 110	6 651
Pangakonto	1 128	169
Kokku raha	5 238	6 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	558	558	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	558	558	0	0	
Muud nõuded		0	0	0	
Laenunõuded		0	0	0	
Ettemaksed	143	143	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	143	143	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	701	701	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	279	279	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	279	279	0	0	
Muud nõuded	1 000	1 000	0	0	
Laenunõuded	1 000	1 000	0	0	
Ettemaksed	154	154	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	154	154	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 433	1 433	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	93	0
Sotsiaalmaks	343	165
Kohustuslik kogumispension	20	10
Töötuskindlustusmaksed	24	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	480	187

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	0	0	0	0	
Võlad töövõtjatele	632	632	0	0	
Maksuvõlad	480	480	0	0	4
Muud võlad	28	28	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 140	1 140	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad töövõtjatele	1 110	1 110	0	0	
Maksuvõlad	187	187	0	0	4
Muud võlad	200	200	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497	0	0	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 003	6 120
Sotsiaalmaksud	2 189	2 069
Kokku tööjõukulud	8 192	8 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

House Consult OÜ (registrikood: 12356883) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MARASTU	Juhatuse liige	09.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 707
Kokku	4 799
Jaotamine	
Kokku	4 799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	6000	44.88%	Jah
Hoonete üldpuhastus	81211	3960	29.62%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	2988	22.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Marastu	37602130257		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marko.marastu@abix.ee