

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Olevi tn 34a korteriühistu

registrikood: 80454181



telefon: +372 56143143

e-posti aadress: info@kinnistuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Võru linn, Olevi tn 34a korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille liikmeteks on kõik ühe korterimanditeks jagatud kinnisomandi korterimandite omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab korterimanike üldkoosoleku poolt valitud 3-liikmeline juhatus. Korteriühistul on leping Kinnistu Haldus OÜ'ga, kes vastutab korteriühistu haldamise eest vastavalt lepingus sätestatud tingimustele.

2020. aastal teostati Olevi 34a kortermaja projekteerimistööd ja alustati hanke korraldamisega maja renoveerimistööde teostamiseks projekti alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 299	48 702	2
Nõuded ja ettemaksed	4 525	4 296	3
Kokku käibevarad	54 824	52 998	
Kokku varad	54 824	52 998	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 538	2 971	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	46 913	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 538	49 884	
Kokku kohustised	3 538	49 884	
Netovara			
Reservkapital	3 170	3 170	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-56	-56	
Aruandeaasta tulem	48 172	0	
Kokku netovara	51 286	3 114	
Kokku kohustised ja netovara	54 824	52 998	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 373	14 210	6
Muud tulud	47 110	0	5
Kokku tulud	65 483	14 210	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-6 120	5
Mitmesugused tegevuskulud	-15 048	-5 730	7
Tööjõukulud	-2 346	-2 425	8
Muud kulud	12	0	
Kokku kulud	-17 382	-14 275	
Põhitegevuse tulem	48 101	-65	
Intressitulud	71	65	
Aruandeaasta tulem	48 172	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	48 101	-65	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-46 913	0	5
Kokku korrigeerimised	-46 913	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-229	189	3,4
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	567	4 292	3,4
Laekunud intressid	71	65	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 597	4 481	
Kokku rahavood	1 597	4 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 702	44 221	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 597	4 481	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 299	48 702	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 170	-56	3 114
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	3 170	-56	3 114
Aruandeaasta tulem		48 172	48 172
31.12.2020	3 170	48 116	51 286

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludes kajastatakse ühistuliikmetelt kogutud tasusid.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu makstud summasid nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Coop pangas	50 299	48 702
Kokku raha	50 299	48 702

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 525	4 525
Ostjatelt laekumata arved	4 525	4 525
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 525	4 525
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 296	4 296
Ostjatelt laekumata arved	4 296	4 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 296	4 296

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 538	3 538
Kokku võlad ja ettemaksed	3 538	3 538
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 971	2 971
Kokku võlad ja ettemaksed	2 971	2 971

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 713	10 320	-6 120	46 913
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 713	10 320	-6 120	46 913

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 913		46 913	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 913		46 913	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	7 287	14 210
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 086	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 373	14 210

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	2 640	0
Hoolduskulud	2 346	0
Heakorrakulud	756	0
Remont- ja avariilised tööd	9 306	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	5 730
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 048	5 730

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 764	1 793
Sotsiaalmaksud	582	633
Kokku tööjõukulud	2 346	2 426

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	2081 EUR
Korter 2	1759 EUR
Korter 3	2373 EUR
Korter 4	1366 EUR
Korter 5	2158 EUR
Korter 6	1607 EUR
Korter 7	2125 EUR
Korter 8	1898 EUR
Korter 9	2007 EUR
Korter 10	1696 EUR
Korter 11	1765 EUR
Korter 12	1930 EUR
Korter 13	1699 EUR
Korter 14	1964 EUR
Korter 15	1944 EUR
Korter 16	2007 EUR
Korter 17	1899 EUR
Korter 18	1789 EUR
Korter 19	2143 EUR
Korter 20	1660 EUR
Korter 21	1887 EUR
Kokku:	39757 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Võru linn, Olevi tn 34a korteriühistu (registrikood: 80454181) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER OJATAMM	Juhatuse liige	27.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56143143
E-posti aadress	info@kinnistuhaldus.ee