

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING SAMMAS ARHITEKTUURIBÜROO

registrikood: 10716573

tänavatänu nimi, Laulu tn 11a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10918

telefon: +372 5642996, +372 6523701

e-posti aadress: kairi@sammasab.ee

veebilehe aadress: www.sammasab.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Sammas Arhitektuuribüroo on ettevõtte, mis tegeleb arhitektuurse projekteerimise ja nõustamisteenustega. 2021. aastal jätkatakse tegevust samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 620	69 684
Nõuded ja ettemaksed	21 455	16 145
Kokku käibevarad	91 075	85 829
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	9 587	9 587
Materiaalsed põhivarad	9 096	6 508
Kokku põhivarad	18 683	16 095
Kokku varad	109 758	101 924
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 456	14 854
Kokku lühiajalised kohustised	19 456	14 854
Kokku kohustised	19 456	14 854
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 771	56 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 719	27 420
Kokku omakapital	90 302	87 070
Kokku kohustised ja omakapital	109 758	101 924

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	110 069	144 033
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 057	-56 114
Mitmesugused tegevuskulud	-32 900	-31 996
Tööjõukulud	-26 768	-23 310
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 339	-1 780
Muud ärikulud	-27	-347
Ärikasum (kahjum)	11 978	30 486
Intressitulud	6	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 984	30 491
Tulumaks	-1 265	-3 071
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 719	27 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumised ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emiteerimine;
- e) omaaktsiate ostmise ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir Põhivara arvelevõtmise alampiir on 0 eurot (võrdlusperioodil 0 eurot).

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Sammas Arhitektuuribüroo OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	69 620	69 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 810	11 810	
Ostjatelt laekumata arved	11 810	11 810	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Muud nõuded	8 629	8 629	
Laenunõuded	8 629	8 629	
Ettemaksed	10 600	1 013	9 587
Tulevaste perioodide kulud	1 013	1 013	
Muud makstud ettemaksed	9 587		9 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 042	21 455	9 587

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 220	6 220	
Ostjatelt laekumata arved	6 220	6 220	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	
Muud nõuded	8 939	8 939	
Laenunõuded	8 939	8 939	
Ettemaksed	10 570	983	9 587
Tulevaste perioodide kulud	983	983	
Muud makstud ettemaksed	9 587		9 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 732	16 145	9 587

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		424		
Käibemaks		1 804		3 489
Üksikisiku tulumaks		600		325
Sotsiaalmaks		998		547
Kohustuslik kogumispension		26		33
Töötuskindlustusmaksed		14		
Ettemaksukonto jääk	3		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	3 866	3	4 394

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 439	2 439
Võlad töövõtjatele	5 454	5 454
Maksuvõlad	3 866	3 866
Muud võlad	7 697	7 697
Dividendivõlad	700	700
Muud viitvõlad	6 997	6 997
Kokku võlad ja ettemaksed	19 456	19 456
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	170	170
Võlad töövõtjatele	4 166	4 166
Maksuvõlad	4 394	4 394
Muud võlad	6 124	6 124
Dividendivõlad	2 300	2 300
Muud viitvõlad	3 824	3 824
Kokku võlad ja ettemaksed	14 854	14 854

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	110 069	144 033
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	110 069	144 033
Kokku müügitulu	110 069	144 033
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	110 069	144 033

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	5 612	1 066
Müügi eesmärgil ostetud teenused	29 078	51 656
Transpordikulud	167	172
Üür ja rent	0	83
Muud	1 200	3 137
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 057	56 114

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	3 410	4 000
Energia	2 734	3 611
Kütus	2 734	3 611
Mitmesugused bürookulud	9 666	7 613
Lähetuskulud	2 369	3 553
Koolituskulud	435	1 710
Muud	14 286	11 509
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 900	31 996

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	20 107	17 521
Sotsiaalmaksud	6 661	5 789
Kokku tööjõukulud	26 768	23 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 901	2 480

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 561	16 683

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

OSAÜHING SAMMAS ARHITEKTUURIBÜROO (registrikood: 10716573) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KIRT-ENDE	Juhatuse liige	07.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 771
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 719
Kokku	87 490

Aruandeperioodi kasum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	110069	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kairi Kirt-Ende	46806130347	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6523701
Mobiiltelefon	+372 5642996
E-posti aadress	kairi@sammasab.ee
Veebilehe aadress	www.sammasab.ee