

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Nordview OÜ

**registrikood:** 14085402

**tänavanimi, maja number:** Tartu mnt 14

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10117

**telefon:** +372 5148602

**e-posti aadress:** [lucile.devedrines@am-developpement.com](mailto:lucile.devedrines@am-developpement.com)

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed               | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad   | 9  |
| Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad   | 9  |
| Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 10 |
| Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud | 11 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud           | 11 |
| Lisa 8 Laenukohustised                    | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                        | 13 |
| Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                       | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                  | 13 |
| Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva  | 14 |
| Aruande allkirjad                         | 15 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 16 |

## Tegevusaruanne

Nordview OÜ (edaspidi ka Ettevõte) peamiseks tegevusaladeks on kinnisvara rent ning kinnisvaraga seotud kommunaal- ja kõrvalteenuste müük ning investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301).

2018. aastal soetas ettevõtte sidus- ja tütarettevõtteid nii Eestis kui välismaal ning andis neile laenu. Eestis soetati 50% osalusega tütarettevõtte Lost Penguin OÜ ja Ameerikas 100% osalusega Lake Nona LLC. Sidusettevõtteid soetati nii Eestis, Luksemburgis kui ka Portugalis.

2019. aastal toimus ettevõttes jagunemine, mille käigus kinnisvarainvesteering Toom-Rüütli 3/5 anti üle Toom-Rüütli Holding OÜ-le.

2019. aastal oli Ettevõttel 1 osalise tööajaga töölepinguline töötaja. Juhatuse liikmetele tasusid ja muid soodustusi aruandeaastal ei arvestatud ega ei makstud. 2019. aastal jätkab Ettevõtte on peamistel tegevusaladel.

Nordview OÜ olulisemad suhtarvud olid:

|                                                    | 2019 | 2018 |
|----------------------------------------------------|------|------|
| Omakapitali tootlus ROE<br>(puhaskasum/omakapital) | 54%  | -49% |
| Koguvara tootlus ROA<br>(puhaskasum/koguvara)      | 3,7% | -1%  |

Bilansipäevajärgselt ajavahemikul 12. märtsist kuni 17. maini 2020 kehtis Eestis koroonaviiruse COVID-19 laialdase leviku tõttu eriolukord. Eriolukorrast tingitud ebamäärasuse mõju majandusele on ebaselge. Juhtkond eeldab, et nimetatud asjaolust tulenevalt ei ole vajadust 2020. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019        | 31.12.2018        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                   |                   |         |
| Käibevarad                                   |                   |                   |         |
| Raha                                         | 1 295 171         | 295 641           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 24 593            | 181 247           | 2       |
| Varud                                        | 0                 | 50 550            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 319 764</b>  | <b>527 438</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                   |                   |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 167 530         | 451 691           | 4,5     |
| Finantsinvesteeringud                        | 596 202           | 596 202           | 6       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 892 563        | 23 492 665        | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0                 | 3 650 000         | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>25 656 295</b> | <b>28 190 558</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>26 976 059</b> | <b>28 717 996</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |                   |         |
| Kohustised                                   |                   |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 498 064           | 0                 | 8       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 595             | 14 964            | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>499 659</b>    | <b>14 964</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |                   |         |
| Laenukohustised                              | 24 613 236        | 27 847 415        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>24 613 236</b> | <b>27 847 415</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25 112 895</b> | <b>27 862 379</b> |         |
| Omakapital                                   |                   |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 608             | 2 608             | 10      |
| Ülekurss                                     | 1 459 248         | 1 459 248         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -606 239          | -182 971          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 007 547         | -423 268          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 863 164</b>  | <b>855 617</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>26 976 059</b> | <b>28 717 996</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019             | 2018            | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|-----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 637 318          | 2 337           |         |
| Muud äritulud                               | 2                | 0               |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -194 319         | -2 000          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -118 350         | -103 782        |         |
| Tööjõukulud                                 | -4 496           | 0               | 12      |
| Muud ärikulud                               | 0                | -214 334        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>320 155</b>   | <b>-317 779</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -200 000         | -327 255        | 6       |
| Intressitulud                               | 594 168          | 221 766         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 293 224          | 0               |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 007 547</b> | <b>-423 268</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 007 547</b> | <b>-423 268</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Nordview OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasutusel on kasumiaruande skeem 1.

Nordview OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Nordview OÜ ei ole koostanud konsolideeritud aruannet, sest tütarettevõtetega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Tütar- ja sidusettevõtete poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Ettevõttel tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist Ettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Soetatud lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud, kus osalus on alla 20%, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse varade väärtuse languse kajastamise põhimõtetest.

Nende tütar- ja sidusettevõtete puhul, mis vastavad müügioteel põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtuses, olenevalt kumb on madalam.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis

tõenäoliselt laekuvast summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone või osa hoonest või mõlemad, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuse osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse leidmisel kasutatakse ettevõtteväliste hindajate poolt koostatud hinnangut, reaalsel objekti ostu-müügi tehingu väärtust või juhatuse poolset hinnangut.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele õiglases väärtuses, mida vähendatakse otseste tehingukulude võrra. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil; seega kõiki vahesid saadavate (neto tehingukulude võrra) ning makstavate summade vahede vahel kajastatakse kasumiaruandes finantskohustuse kehtivuse vältel efektiivse intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### Seotud osapooled

Raamatupidamise aastaaruandes on loetud seotud osapoolteks:

- ettevõtte osanikke;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2019        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 817             | 2 817                             | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 817             | 2 817                             | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 15 026            | 15 026                            | 0                   | 0           | 3       |
| Muud nõuded                        | 23 899 313        | 6 750                             | 23 892 563          | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 22 911 497        | 6 750                             | 22 904 747          | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 987 816           | 0                                 | 987 816             | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>23 917 156</b> | <b>24 593</b>                     | <b>23 892 563</b>   | <b>0</b>    |         |

  

|                                    | 31.12.2018        | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                    |                   | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 150 000           | 150 000                           | 0                   | 0           |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 150 000           | 150 000                           | 0                   | 0           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 247             | 1 247                             | 0                   | 0           | 3       |
| Muud nõuded                        | 23 492 665        | 0                                 | 23 492 665          | 0           |         |
| Laenunõuded                        | 23 068 908        | 0                                 | 23 068 908          | 0           |         |
| Intressinõuded                     | 423 757           | 0                                 | 423 757             | 0           |         |
| Ettemaksed                         | 30 000            | 30 000                            | 0                   | 0           |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 30 000            | 30 000                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>23 673 912</b> | <b>181 247</b>                    | <b>23 492 665</b>   | <b>0</b>    |         |

Laenunõuded on summas:

15 208 420 USD, tähtajatu, 0,5% aastas (2018:18 182 643 USD)

4 702 062 EUR, tähtajatu, 6% aastas (2018: 4 900 000 EUR)

1 132 360 EUR, tähtajatu, 10% aastas (2018: 1 096 360 EUR)

3 341 967 EUR, tähtajatu, 0,5% aastas (2018: 1 202 832 EUR)

40 000 EUR, tähtajatu, 3% aastas

1 302 664 EUR, tähtajatu, 8% aastas.

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019    |           | 31.12.2018   |           |
|-----------------------------------------------|---------------|-----------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks      | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 54            | 0         | 287          | 0         |
| Sotsiaalmaks                                  | 0             | 86        | 0            | 0         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0             | 5         | 0            | 0         |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0             | 6         | 0            | 0         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 14 972        |           | 960          |           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>15 026</b> | <b>97</b> | <b>1 247</b> | <b>0</b>  |

### Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                       | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| 14354204                                               | Tuukri Holding OÜ      | Eesti      | Kinnisvara rent       | 100              | 80         |
| 14798912                                               | Toom-Rüütli Holding OÜ | Eesti      | Valdusfirmade tegevus | 0                | 100        |
| 5511191                                                | Lake Nona LLC          | Eesti      | Valdusfirmade tegevus | 100              | 100        |
| 14445378                                               | MH20 Holding OÜ        | Eesti      | Valdusfirmade tegevus | 0                | 100        |
| 14455709                                               | Noa Holding OÜ         | Eesti      | Valdusfirmade tegevus | 45               | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |              |             |            |                                        |               |              |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|------------|----------------------------------------|---------------|--------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2018   | Omandamine   | Müük        | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2019   |
| Tuukri Holding OÜ                                                     | 2 500        | 0            | -500        | 0          | 0                                      | 0             | 2 000        |
| Toom-Rüütli Holding OÜ                                                | 0            | 2 500        | 0           | 0          | 0                                      | 0             | 2 500        |
| Lake Nona LLC                                                         | 1            | 0            | 0           | 0          | 0                                      | 0             | 1            |
| MH20 Holding OÜ                                                       | 0            | 2 500        | 0           | 0          | 0                                      | 0             | 2 500        |
| Noa Holding OÜ                                                        | 0            | 2 500        | 0           | 0          | 0                                      | 0             | 2 500        |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 501</b> | <b>7 500</b> | <b>-500</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>                               | <b>0</b>      | <b>9 501</b> |

| Omandatud osalused:    |                     |                    |                                  |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| MH20 Holding OÜ        | 100                 | 24.10.2019         | 2 500                            |
| Noa Holding OÜ         | 100                 | 29.11.2019         | 2 500                            |
| Toom-Rüütli Holding OÜ | 100                 | 17.11.2019         | 2 500                            |
| Lake Nona LLC          | 100                 | 25.12.2018         | 1                                |

| Müüdnud osalused:      |                   |                           |                                      |
|------------------------|-------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Tütarettevõtja nimetus | Müüdnud osaluse % | Müüdnud osalus müügihinna | Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum) |
| Tuukri Holding OÜ      | 20                | 500                       | 0                                    |

Nordview OÜ ei ole koostanud konsolideerimisgrupi aruannet, sest koos tütarettevõtetega ei moodustu väikest konsolideerimisgruppi.

## Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019 |                         |            |                       |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-----------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus  | Asukohamaa | Põhitegevusala        | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                         |            |                       | 31.12.2018       | 31.12.2019 |
| .B 173789                                                    | Doumer Capital S.a.R.L  | Luksemburg | Valdusfirmade tegevus | 23.30            | 23.30      |
| 514 193 662                                                  | Imminent Prestige LDA   | Portugal   | Valdusfirmade tegevus | 22.50            | 22.50      |
| 14455709                                                     | Noa Holding OÜ          | Eesti      | Valdusfirmade tegevus | 45               | 0          |
| 14796333                                                     | Narva mnt 48 Holding OÜ | Eesti      | Valdusfirmade tegevus | 0                | 40         |
| 14646007                                                     | Ancora Investments OÜ   | Eesti      | Valdusfirmade tegevus | 0                | 25         |
| 14425861                                                     | Lost Penguin OÜ         | Eesti      | Valdusfirmade tegevus | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |      |            |                                        |               |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|------|------------|----------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2018 | Omandamine | Müük | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | Muud muutused | 31.12.2019 |
| Doumer Capital S.a.R.L                                         | 374 578    | 0          | 0    | 0          | 0                                      | 0             | 374 578    |
| Imminent Prestige LDA                                          | 72 237     | 0          | 0    | 0          | 0                                      | 0             | 72 237     |
| Noa Holding OÜ                                                 | 1 125      | 0          | 0    | 0          | 0                                      | -1 125        | 0          |
| Narva mnt 48 Holding OÜ                                        | 0          | 1 000      | 0    | 0          | 0                                      | 0             | 1 000      |
| Ancora Investments OÜ                                          | 0          | 708 964    | 0    | 0          | 0                                      | 0             | 708 964    |
| Lost Penguin OÜ                                                | 1 250      | 0          | 0    | 0          | 0                                      | 0             | 1 250      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 449 190    | 709 964    | 0    | 0          | 0                                      | -1 125        | 1 158 029  |

| Omandatud osalused      |                     |                    |                                  |
|-------------------------|---------------------|--------------------|----------------------------------|
| Sidusettevõtja nimetus  | Omandatud osaluse % | Omandamise kuupäev | Omandatud osaluse soetusmaksumus |
| Narva mnt 48 Holding OÜ | 40                  | 29.08.2019         | 1 000                            |
| Ancora Investments OÜ   | 25                  | 07.11.2019         | 708 964                          |
| Lost Penguin OÜ         | 50                  | 16.02.2018         | 1 250                            |

Noa Holding OÜ osalus on alates 29.11.2019 100% ja täpsem informatsioon kajastub tütarettevõtete lisas.

## Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Kokku           |                |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| Soetamine                                 | 923 457         | 923 457        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -327 255        | -327 255       |
| <b>31.12.2018</b>                         | <b>596 202</b>  | <b>596 202</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 596 202         | 596 202        |
|                                           |                 |                |
|                                           | Kokku           |                |
|                                           | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 596 202         | 596 202        |
| Soetamine                                 | 200 000         | 200 000        |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -200 000        | -200 000       |
| <b>31.12.2019</b>                         | <b>596 202</b>  | <b>596 202</b> |
| Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses | 596 202         | 596 202        |

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse alla 20% osalusi ettevõtetes soetusmaksumuses.

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod |                  |
|-------------------------|------------------|
|                         |                  |
| Ostud ja parendused     | 3 650 000        |
| <b>31.12.2018</b>       | <b>3 650 000</b> |
| Muud muutused           | -3 650 000       |
| <b>31.12.2019</b>       | <b>0</b>         |

|                                                | 2019   | 2018  |
|------------------------------------------------|--------|-------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 10 518 | 2 337 |

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud korteriomandid Tallinnas, Toom-Rüütli 3/5.

23.05.2019 toimus ettevõttes jagunemine mille käigus kinnisvarainvesteering anti üle moodustatud tütarettevõttele Toom-Rüütli Holding OÜ.

## Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Quinn OÜ                         | 498 064    | 498 064                           |                     |             | 6%           | EUR         | Tähtajatu   |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 498 064    | 498 064                           |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Emaettevõte                      | 23 995 189 | 0                                 | 23 995 189          | 0           | 0%           | EUR         | Tähtajatu   | 13      |
| Glassymoon                       | 618 047    | 0                                 | 618 047             | 0           | 10%          | EUR         | Tähtajatu   |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 24 613 236 | 0                                 | 24 613 236          | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 25 111 300 | 498 064                           | 24 613 236          | 0           |              |             |             |         |

  

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Emaettevõte                      | 27 847 415 | 0                                 | 27 847 415          | 0           | 0%           | EUR         | Tähtajatu   | 13      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 27 847 415 | 0                                 | 27 847 415          | 0           |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 27 847 415 | 0                                 | 27 847 415          | 0           |              |             |             |         |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 324          | 324                               | 0                   | 0           |         |
| Võlad töövõtjatele               | 482          | 482                               | 0                   | 0           |         |
| Maksuvõlad                       | 97           | 97                                | 0                   | 0           | 3       |
| Muud võlad                       | 692          | 692                               | 0                   | 0           |         |
| Intressivõlad                    | 505          | 505                               | 0                   | 0           |         |
| Muud viitvõlad                   | 187          | 187                               | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 595</b> | <b>1 595</b>                      | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

  

|                                  | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 14 964        | 14 964                            | 0                   | 0           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>14 964</b> | <b>14 964</b>                     | <b>0</b>            | <b>0</b>    |         |

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                      | 2 608      | 2 608      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                  | 1          | 1          |
| 16.01.2018 otsustas ainuosanik suurendada osakapitali 1 459 348 eurot nii, et osakapitali suurendati 100 eurot ning moodustati ülekurss summas 1 459 248 eurot. |            |            |

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2019     | 31.12.2018 |
|---------------------------------------------|----------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |            |
| Võimalikud dividendid                       | 321 046        | 0          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 80 262         | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>401 308</b> | <b>0</b>   |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2019         | 2018     |
|-------------------------------------------------|--------------|----------|
| Palgakulu                                       | 3 360        | 0        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 1 136        | 0        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>4 496</b> | <b>0</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 1            | 0        |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |              |          |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 1            | 0        |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AM Developpement SAS |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Prantsusmaa          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja    | 0          | 23 995 189 | 0          | 27 849 923 |
| Tütarettevõtjad | 14 660 399 | 0          | 16 759 559 | 0          |
| Sidusettevõtjad | 7 281 820  | 0          | 4 982 719  | 0          |

### Laenud

| 2019                    | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja            |              |                            |               |                             |              |             |             |
| AM Developpement SAS    | 0            | 0                          | 3 430 867     | 7 283 093                   | 0%           | EUR         | Tähtajatu   |
| Tütarettevõtjad         |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Tuukri Holding OÜ       | 36 000       | 0                          | 0             | 0                           | 10%          | EUR         | Tähtajatu   |
| Lake Nona LLC           | 328 555      | 3 030 329                  | 0             | 0                           | 0,5%         | USD         | Tähtajatu   |
| MH20 Holding OÜ         | 40 000       | 0                          | 0             | 0                           | 3%           | EUR         | Tähtajatu   |
| Noa Holding OÜ          | 2 062        | 0                          | 0             | 0                           | 6%           | EUR         | Tähtajatu   |
| Toom-Rüütli Holding OÜ  | 52 664       | 0                          | 0             | 0                           | 8%           | EUR         | Tähtajatu   |
| Sidusettevõtjad         |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Imminent Prestige LDA   | 479 167      | 0                          | 0             | 0                           | 0,5%         | EUR         | Tähtajatu   |
| Narva mnt 48 Holding OÜ | 1 250 000    | 0                          | 0             | 0                           | 8%           | EUR         | Tähtajatu   |
| Doumer Capital S.a.R.L. | 292 845      | 0                          | 0             | 0                           | 0,5%         | EUR         | Tähtajatu   |

| 2018                  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|-----------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja          |              |                            |               |                             |              |             |             |
| AM Developpement SAS  | 0            | 0                          | 27 849 923    | 1 461 856                   | 0%           | EUR         | Tähtajatu   |
| Tütarettevõtjad       |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Tuukri Holding OÜ     | 95 000       | 0                          | 0             | 0                           | 10%          | EUR         | Tähtajatu   |
| Lost Penguin OÜ       | 4 100 000    | 0                          | 0             | 0                           | 6%           | EUR         | Tähtajatu   |
| Lake Nona LLC         | 14 775 262   | 0                          | 0             | 0                           | 0,5%         | EUR         | Tähtajatu   |
| Sidusettevõtjad       |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Imminent Prestige LDA | 793 750      | 0                          | 0             | 0                           | 0,5%         | EUR         | Tähtajatu   |
| Noa Holding OÜ        | 600 000      | 0                          | 0             | 0                           | 6%           | EUR         | Tähtajatu   |

31.12.2019 sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu laenuõuet 21 005 454 eurot (2018: 21 365 372) ja intressinõuet 936 766 eurot (2018: 376 906), vt. lisa 2.

Aruandeaastal arvestatud intresse seotud osapooltele antud laenudelt 559 859 eurot (2018: 221 766 eurot).

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka Nordview OÜ tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Seisuga 31.12.2020 võttis ainuosanik vastu otsuse suurendada osakapitali 7392 euro võrra 10000 euronini ning suurendada ülekursi 25 239 796 euro võrra. Kanne on kinnitatud Äriregistris 05.02.2021.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

**Nordview OÜ (registrikood: 14085402) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                          |                    |                      |
|--------------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi       | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PHILIPPE MICHEL BUCHETON | Juhatuse liige     | 09.04.2021           |
| Resolutsioon:            | Kinnitada aruanne  |                      |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Nordview OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud Nordview OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Auditiorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

12. aprill 2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

Nordview OÜ (registrikood: 14085402) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROLAND KAUROV      | Vandeaudiitor      | 12.04.2021           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -606 239       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 007 547      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>401 308</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 401 308        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>401 308</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -606 239       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 007 547      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>401 308</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 401 308        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>401 308</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevusalad | 66199      | 625390          | 98.13%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus  | 68201      | 11318           | 1.78%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| AM<br>Developpement<br>SAS |                                           | Prantsusmaa       | 2608 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                                        |
|-----------------|----------------------------------------|
| Liik            | Sisu                                   |
| Telefon         | +372 5148602                           |
| E-posti aadress | lucile.devedrines@am-developpement.com |