

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80078430

telefon: +372 5044167

e-posti aadress: kaili@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Korteriühistu AASA 7 moodustati 1995.aastal. Ühistul on 24 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on aadressil Põlva, Aasa 7 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Nimetatud teenuste osutamiseks on kommunaalteenuste vahendamine.

TULUD, KULUD, TULEM

Korteriühistu aruandeperioodi tulud moodustusid korteriomanike maksetest summas 6 660 eurot (2019.aastal sama).

Tuludest kaeti põhitegevuse kulud summas 6 332 eurot (2019.aastal 3 300 eurot).

Aruandeaasta tulemiks kujunes 328 eurot (2019.aastal 3 360 eurot).

PERSONAL

Korteriühistul AASA 7 palgal on majandusaasta seisuga 1 inimene (2019.aastal sama). Tööjõukulu kokku 1 303 eurot (2019. aastal sama).

Töid korraldab 4-liikmeline juhatus, juhatuse tööd juhhib juhatuse esimees.

EESMÄRGID JÄRGMISEKS MAJANDUSAASTAKS

Jätkata elamu majandamist.

Kaili Kuuse

Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 073	5 760	2
Nõuded ja ettemaksed	2 858	2 614	3
Kokku käibevarad	8 931	8 374	
Kokku varad	8 931	8 374	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 388	2 159	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 388	2 159	
Kokku kohustised	2 388	2 159	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 448	2 088	
Aruandeaasta tulem	328	3 360	
Kokku netovara	6 543	6 215	
Kokku kohustised ja netovara	8 931	8 374	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 660	6 660	6
Kokku tulud	6 660	6 660	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 029	-1 992	7
Tööjõukulud	-1 303	-1 303	8
Kokku kulud	-6 332	-3 295	
Põhitegevuse tulem	328	3 365	
Intressikulud	0	-5	
Aruandeaasta tulem	328	3 360	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	328	3 365
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-244	2 285
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	229	-457
Makstud intressid	0	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	313	5 188
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 311
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 311
Kokku rahavood	313	3 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 760	1 883
Raha ja raha ekvivalentide muutus	313	3 877
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 073	5 760

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	2 088	2 855
Aruandeaasta tulem		3 360	3 360
31.12.2019	767	5 448	6 215
Aruandeaasta tulem		328	328
31.12.2020	767	5 776	6 543

Korteriühistu osakapitali suuruseks on korteriühistu asutamiskoosolekul vastu võetud otsuse järgi 767 (seitsesada kuuskümmend seitse) euri ehk 31.95 (kolmkümmend üks euri ja 95 senti) korteri kohta.

Korterelamus on 24 korterit.

Osakapitali vähendatakse korteriomaniiku vahetuse korral, kui endine omanik on avaldanud kirjalikult soovi osamaksu tagastamiseks.

Samas suurendatakse osakapitali, esitades osamaksu nõude uuele omanikule.

2020.aastal kirjeldatud tehinguid ei tehtud.

Kui endine omanik osamaksu tagastamiseks soovi ei avalda, siis osamaksu nõuet uuele omanikule ei esitata.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aasa 7 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise netomeetodist s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

d. Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ettevõtlusega seotud kulud – kajastatakse tekkepõhiselt analoogiliselt äriühingutes kulude kajastamisega.

Sihotstarbelised otsekulud – konkreetse projekti (remont, vara ost vms) tarbeks tehtavad kulutused kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitte-sihotstarbelised otsekulud – ei ole seotud ühegi kindla projektiga, kuid on otseselt seotud elamu ja ümbritseva territooriumi hooldamise, korrashoiu ja jooksva remondiga. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Mitmesugused tegevuskulud – kulud, mis on seotud ühistu töö korraldamisega üldisemalt. Kajastatakse tekkepõhiselt.

Muud kulud – muud ebaregulaarselt tekkivad kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatuse liikmed, nendega seotud ettevõtted ning juhatuse liikmete lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto pangas	6 073	5 760
Kokku raha	6 073	5 760

Korteriühistu hoiab oma rahalisi vahendeid pangas.

Ühistu arveldusarve asub Swedbankis ning selle kaudu toimub põhiline arveldamine ostjate ja tarnijatega.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 858	2 858
Ostjatelt laekumata arved	2 858	2 858
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 858	2 858
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 614	2 614
Ostjatelt laekumata arved	2 614	2 614
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 614	2 614

NÕUETENA OSTJATE VASTU kajastatakse korteriomani keele esitatud arveid kommunaalteenuste ja muude maksete osas.

Ebatõenäoliseks arveid 2020. ja 2019.aastal hinnatud ei ole.

Maksetähtaja ületanud arveid oli majandusaasta seisuga ühel korteriomaniikul summas 55 eurot (seisuga 31.12.2019 0).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 343	2 343	
Maksuvõlad	45	45	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 388	2 388	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 114	2 114	
Maksuvõlad	45	45	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 159	2 159	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	16
Sotsiaalmaks	27	27
Kohustuslik kogumispension	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	45	45

Maksuvõlg arvestatud aruandeaasta detsembrikuu juhatuse liikme tasult.

Maksetähtaega ületavaid võlgnevusi ei ole.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Majandamistasud	4 693	4 693
Maksed tööjõukulude katteks	1 967	1 967
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 660	6 660

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Väikeremondikulud	560	527
Heakorrakulud	999	411
Raamatupidamisteenus	660	660
Korterelamu kindlustus	384	353
Pangateenused	22	29
Projekteerimiskulud	2 352	0
Muud	52	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 029	1 992

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	980	980
Sotsiaalmaksud	323	323
Kokku tööjõukulud	1 303	1 303
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	980	980

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aasa 7-1	1026 EUR
Aasa 7-2	948 EUR
Aasa 7-3	1094 EUR
Aasa 7-4	1226 EUR
Aasa 7-5	777 EUR
Aasa 7-6	1244 EUR
Aasa 7-7	1094 EUR
Aasa 7-8	775 EUR
Aasa 7-9	1049 EUR
Aasa 7-10	1337 EUR
Aasa 7-11	1087 EUR
Aasa 7-12	1374 EUR
Aasa 7-13	1194 EUR
Aasa 7-14	1429 EUR
Aasa 7-15	1227 EUR
Aasa 7-16	1186 EUR
Aasa 7-17	921 EUR
Aasa 7-18	1338 EUR
Aasa 7-19	1189 EUR
Aasa 7-20	748 EUR
Aasa 7-21	1118 EUR
Aasa 7-22	1060 EUR
Aasa 7-23	935 EUR
Aasa 7-24	1141 EUR
Kokku:	26517 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2021

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80078430) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KUUSE	Juhatuse liige	27.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5044167
E-posti aadress	kaili@kvatro.ee