

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80505487

telefon: +372 53998658

e-posti aadress: info@aasi17korteryhistu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 880	8 571
Nõuded ja ettemaksed	9 761	8 349
Kokku käibevarad	25 641	16 920
Kokku varad	25 641	16 920
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 157	6 557
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 568	4 961
Kokku lühiajalised kohustised	18 725	11 518
Kokku kohustised	18 725	11 518
Netovara		
Reservkapital	4 014	4 014
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 388	0
Aruandeaasta tulem	1 514	1 388
Kokku netovara	6 916	5 402
Kokku kohustised ja netovara	25 641	16 920

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 258	8 528
Muud tulud	4	166
Kokku tulud	20 262	8 694
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 141	-3 552
Mitmesugused tegevuskulud	-5 900	-3 793
Tööjõukulud	-2 709	0
Muud kulud	2	39
Kokku kulud	-18 748	-7 306
Põhitegevuse tulem	1 514	1 388
Aruandeaasta tulem	1 514	1 388

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	79 645	33 932
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	82	297
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 171	-29 593
Väljamaksed töötajatele	-2 247	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 309	4 636
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	3 935
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 935
Kokku rahavood	7 309	8 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 571	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 309	8 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 880	8 571

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 388	1 388
Muutused reservides	4 014		4 014
31.12.2019	4 014	1 388	5 402
Aruandeaasta tulem		1 514	1 514
31.12.2020	4 014	2 902	6 916

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 025	0
Sotsiaalmaksud	684	0
Kokku tööjõukulud	2 709	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Kommunaalmaksete vahe: Ääsi 17 KÜ, Tamsalu linn, Tapa vald, 01.01.2020-31.12.2020

23.03.2021 13:02

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	55221.67	4100	Kommunaalkulud	55219.64	2.03
EL	Elekter	696.24	EL	Elekter	696.14	0.10
KY	Soojusenergia	40521.54	KY	Soojusenergia	40520.91	0.63
PR	Prügivedu	1594.20	PR	Prügivedu	1592.91	1.29
VE	Vesi ja kanalisatsioon	12409.69	VE	Vesi ja kanalisatsioon	12409.68	0.01

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ääsi tn 17-1	1074 EUR
Ääsi tn 17-2	1097 EUR
Ääsi tn 17-3	1228 EUR
Ääsi tn 17-4	1135 EUR
Ääsi tn 17-5	1035 EUR
Ääsi tn 17-6	1130 EUR
Ääsi tn 17-7	1071 EUR
Ääsi tn 17-8	1259 EUR
Ääsi tn 17-9	1440 EUR
Ääsi tn 17-10	1385 EUR
Ääsi tn 17-11	1085 EUR
Ääsi tn 17-12	1519 EUR
Ääsi tn 17-13	1112 EUR
Ääsi tn 17-14	1195 EUR
Ääsi tn 17-15	1289 EUR
Ääsi tn 17-16	1885 EUR
Ääsi tn 17-17	1613 EUR
Ääsi tn 17-18	1402 EUR
Ääsi tn 17-19	1271 EUR
Ääsi tn 17-20	1057 EUR
Ääsi tn 17-21	1817 EUR
Ääsi tn 17-22	1768 EUR
Ääsi tn 17-23	939 EUR
Ääsi tn 17-24	1342 EUR
Ääsi tn 17-25	1391 EUR
Ääsi tn 17-26	1163 EUR
Ääsi tn 17-27	1265 EUR
Ääsi tn 17-28	1827 EUR
Ääsi tn 17-29	939 EUR
Ääsi tn 17-30	1202 EUR
Ääsi tn 17-31	1813 EUR
Ääsi tn 17-32	1075 EUR
Ääsi tn 17-33	1752 EUR
Ääsi tn 17-34	1321 EUR
Ääsi tn 17-35	1045 EUR
Ääsi tn 17-36	1643 EUR
Ääsi tn 17-37	1885 EUR
Ääsi tn 17-38	972 EUR
Ääsi tn 17-39	1367 EUR
Ääsi tn 17-40	1453 EUR
Ääsi tn 17-41	1054 EUR
Ääsi tn 17-42	1681 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Ääsi tn 17-43	1777 EUR
Ääsi tn 17-44	957 EUR
Ääsi tn 17-45	1472 EUR
Ääsi tn 17-46	1681 EUR
Ääsi tn 17-47	786 EUR
Ääsi tn 17-48	1912 EUR
Ääsi tn 17-49	1649 EUR
Ääsi tn 17-50	706 EUR
Ääsi tn 17-51	1810 EUR
Ääsi tn 17-52	1491 EUR
Ääsi tn 17-53	989 EUR
Ääsi tn 17-54	1745 EUR
Ääsi tn 17-55	1602 EUR
Ääsi tn 17-56	808 EUR
Ääsi tn 17-57	1774 EUR
Ääsi tn 17-58	1513 EUR
Ääsi tn 17-59	717 EUR
Ääsi tn 17-60	1668 EUR
Kokku:	81053 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.04.2021

Tapa vald, Tamsalu linn, Ääsi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80505487) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI SINIVÄLI	Juhatuse liige	11.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53998658
E-posti aadress	info@aasi17korteriyhistu.ee