

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.07.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** Klindi Kinnisvara Arendus OÜ**registrikood: 16006335****tänava/talu nimi, Töökoja tn 4a**

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10138

e-posti aadress: erki@skillconsult.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Klindi Kinnisvara Arendus OÜ on loodud 2020.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	09.07.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 313	2 500
Nõuded ja ettemaksed	5 231	0
Kokku käibevarad	13 544	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	416 667	0
Kokku põhivarad	416 667	0
Kokku varad	430 211	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	252 650	0
Võlad ja ettemaksed	77 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	329 650	0
Kokku kohustised	329 650	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 061	0
Kokku omakapital	100 561	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	430 211	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.07.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	167 168	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-64 820	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 822	
Muud ärikulud	-1 445	
Ärikasum (kahjum)	98 081	
Muud finantstulud ja -kulud	-20	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 061	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Klindi Kinnisvara Arendus OÜ 2020.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna välja antud juhendid.

Klindi Kinnisvara Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel.

Sellisel juhul arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus

Kulud

Kulusid kajastatakse vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	09.07.2020	Lisa nr
Raha	8 313	2 500	2
Kokku raha	8 313	2 500	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020
	Ettemaks
Käibemaks	5 231
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 231

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	09.07.2020	Lisa nr
Osakapital	2 500	2 500	4
Osade arv (tk)	5	5	

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	09.07.2020 - 31.12.2020	09.07.2020 - 09.07.2020	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	167 168	0	5
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	167 168	0	
Kokku müügitulu	167 168	0	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara investeeringud	167 168	0	
Kokku müügitulu	167 168	0	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	09.07.2020 - 31.12.2020	09.07.2020 - 09.07.2020
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

Klindi Kinnisvara Arendus OÜ (registrikood: 16006335) 09.07.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI ELLER	Juhatuse liige	26.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 061
Kokku	98 061

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 061
Kokku	98 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	167168	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ThorConsult OÜ	14578145	Tammneeme küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	416 EUR (Lihtomand)
OÜ RT Kinnisvara Arendus	12147926	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1668 EUR (Lihtomand)
Andres Pärn	37405280241	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	416 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki@skillconsult.ee