

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LUTUM INVEST OÜ

registrikood: 12652601

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Ahtri tn 6a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10151

telefon: +370 68759544, +370 61031807

e-posti aadress: rokas.isciukas@nordwealth.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lutum Invest OÜ asutati 25.04.2014.

Lutum Invest OÜ põhitegevus on investeerimine võlakirjadesse.

Lutum Invest OÜ omab 100% osalust firmas UAB Pašiaušes dirva.

Firmal ei ole töötajaid ja aktiivset äritegevust.

2021. aastal ei ole näha aktiivse äritegevuse teket.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	227	47	
Nõuded ja ettemaksed	1 500	1 587	6
Kokku käibevarad	1 727	1 634	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 251 443	1 251 443	2
Kokku põhivarad	1 251 443	1 251 443	
Kokku varad	1 253 170	1 253 077	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26	26	6
Kokku lühiajalised kohustised	26	26	
Kokku kohustised	26	26	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 253 943	1 253 943	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-893	-1 004	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	112	
Kokku omakapital	1 253 144	1 253 051	
Kokku kohustised ja omakapital	1 253 170	1 253 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 500	1 500	4,6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 406	-1 385	
Ärikasum (kahjum)	94	115	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	94	112	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94	112	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lutum Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse §15 on ettevõtte koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aruande.

OÜ Lutum Invest kasutab kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on vabastatud kontserni majandusaasta aruande koostamisest, kuna valitsevat mõju omav konsolideeriv üksus on Leedus asuv äriühing ŽVB-3 UAB (registrikood: 303083075).

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse arvelduskonto jääki. Raha kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Finantsinvesteeringud

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtteid on aruandes kajastatud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Nõudeid ja ettemakseid hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Alates 01.01.2019 maksustatakse regulaarseid väljamakstavaid dividende madalama maksumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Füüsilistele isikutele makstavalt madalama maksumääraga maksustatud dividendidelt peetakse kinni tulumaksu 7%. Maksimaalselt on

võimalik madalama määraga maksustada 1/3 ulatuses 2018. aastal makstud tulumaksuga maksustatavatest dividendidest. Seda ületav osa maksustatakse jätkuvalt maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Lutum Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettvõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettvõttjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettvõttjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettvõttja registrikood	Tütarettvõttja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
303210551	UAB Pašiaušes dirva	Leedu	Muu	100	100

Tütarettvõttjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettvõttja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
UAB Pašiaušes dirva	1 251 443	1 251 443
Kokku tütarettvõttjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 251 443	1 251 443

Lisa 3 Osakapital (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	1 253 943	1 253 943
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Leedu	1 500	1 500	6
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 500	1 500	
Kokku müügitulu	1 500	1 500	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Äri haldamine	1 500	1 500	
Kokku müügitulu	1 500	1 500	

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal 2020 ei olnud ettevõttel töötajaid. Töötasusid ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ŽVB-3 UAB
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Leedu

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	1 500	0	1 500	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	26	0	26

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	1 500	1 500

Aruande allikirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 2021-04-26

LUTUM INVEST OÜ (registrikood: 12652601) 01.01.2020-31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

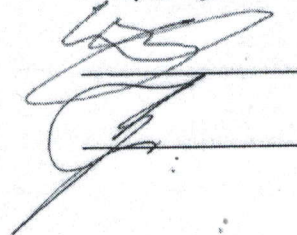
Kuupäev ja allkiri

Rokas Isciukas

Juhatuse liige

Kristina Daudoravčiene

Juhatuse liige



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94
Kokku	-799
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-799
Kokku	-799

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-893
Aruandeaasta kasum (kahjum)	94
Kokku	-799
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-799
Kokku	-799

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	1500	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+370 68759544
Telefon	+370 61031807
E-posti aadress	rokas.isciukas@nordwealth.com