

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Corestone

registrikood: 10587360

tänavatänu nimi, Tornimäe tn 7-69
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

e-posti aadress: info@corestone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

2019. aasta jooksul jätkasid OÜ Corestone tütarettevõtted kompleksse strateegia elluviimist materjalide taaskasutamise ja ringmajanduse valdkondades. Olulisemad sündmused 2019. aastal: OÜ Ahtme Killustik 100% osade omandamise lõpuleviimine, energiaefektiivsuse auditi läbiviimine, suhtlemine avalikkusega tehase projekti osas ja killustiku müügistrateegia muutmine. Järgmisel majandusaastal planeerib ettevõtte jätkata teadus- ja uurimistegevust aheraine taaskasutamise parimate võimaluste osas, mis loob aluse eemaldumiseks kütuste tootmisele keskenduvatest arengusuundadest. Esialgsed tulemused lubavad eeldada, et ülipeenikese kaltsiumkarbonaadil põhineva kaetud täitematerjali valmistamine võimaldab luua oluliselt kõrgemat lisandväärtust, alandades samaaegselt keskkonnamõju.

OÜ Corestone investeeris 2019. aastal üle 2 miljoni euro, 2020. aastal planeeritakse tegevusse investeerida ligikaudu 1 miljon eurot.

Olulisemad suhtarvud				
	2019	2018	Muutus	
Ärikasum (-kahjum)	-99 672	-48 556	-51 116	
Puhaskasum (-kahjum)	2 869 828	6 267 612	-3 397 784	
Käibekapital:	-2 781 339	-1 096 009	-1 685 330	Käibevara miinus lühiajalised kohustused
ROE:	27.90%	84.70%	-56.70%	Puhaskasumi suhe omakapitali
ROA:	20.50%	57.70%	-37.20%	Puhaskasumi suhe varadesse
EBITDA	-99 349	-48 556	-50 793	Kasum enne finantstulusid ja makse ning amortisatsioonikulu

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	735	23 305	
Nõuded ja ettemaksed	932 933	436 305	2
Kokku käibevarad	933 668	459 610	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 019 625	10 407 622	3
Materiaalsed põhivarad	34 578	0	4
Kokku põhivarad	13 054 203	10 407 622	
Kokku varad	13 987 871	10 867 232	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 672 104	1 061 611	5
Võlad ja ettemaksed	42 903	494 008	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 715 007	1 555 619	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1 908 577	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 908 577	
Kokku kohustised	3 715 007	3 464 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	105 075	105 075	8
Ülekurss	494 925	494 925	
Kohustuslik reservkapital	12 230	12 230	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 790 806	523 194	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 869 828	6 267 612	
Kokku omakapital	10 272 864	7 403 036	
Kokku kohustised ja omakapital	13 987 871	10 867 232	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Muud äritulud	0	595	
Mitmesugused tegevuskulud	-89 170	-547	9
Tööjõukulud	-10 179	0	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-323	0	4
Muud ärikulud	0	-48 604	
Ärikasum (kahjum)	-99 672	-48 556	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	2 612 003	7 310 545	
Intressitulud	55 995	3 917	12
Intressikulud	-626 932	-373 304	11
Muud finantstulud ja -kulud	928 434	-624 990	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 869 828	6 267 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 869 828	6 267 612	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Corestone OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Corestone OÜ on vastavalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte ei koostanud konsolideeritud aruannet tuginedes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse § 29 lõikes 5 toodud erandile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Corestone OÜ muudab arvestuspõhimõtteid tütarettevõtjate kajastamisel, kus varasemalt kapitaliosaluse meetodil kajastatud tütarettevõtjaid kajastatakse õiglases väärtuses.

Andmete võrreldavuse eesmärgil on õiglasesse väärtusesse ümber hinnatud ja aruandes seisuga 31.12.2018 kajastatud ka investeeringud tütarettevõtjatesse.

Õiglase väärtuse meetodil võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Õiglase väärtuse meetodi kasutamisel kajastatakse kõiki samasse klassi kuuluvaid investeeringuobjekte õiglases väärtuses. Corestone Resources OÜ (soetusmaksumus 2,500 EUR) ja Corestone Production OÜ (soetusmaksumus 361,000 EUR) õiglaseks väärtuseks on juhtkond hinnanud ettevõtete netovara väärtust 31.12.2019 seisuga vastavalt 210,158 eurot ja 111,625 eurot. Ettevõtte Corestone Green OÜ õiglase väärtuse hindamiseks on juhtkond kasutanud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, kes on ettevõtte omakapitali õiglase väärtuse hindamise viinud läbi tulumeetodil (diskonteeritud rahavoogude meetod). Tulumeetodil läbi viidud hindamise tulemustest on juhtkond otsustanud lähtuda kõige konservatiivsemast tulemusest summas 12,980,000 EUR, mis vastab sensitiivsusanalüüsi madalaimale tulemusele diskontomääraga 28.4%, peamise toote GCC müügihinnale 160 eurot/tonn ning toodangu konverteerimise tasemele 68.14%. Hindamise tulemusena on leitud Corestone Green OÜ ja Corestone Production OÜ omakapitali õiglase väärtus kokku summas 12,908,000 EUR, millest Corestone Green OÜ omakapitali õiglase väärtus on 12,697,842 EUR

Lisarea nimetus	31.12.2018	Muutus	31.12.2019
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	23 898 517	-13 490 895	10 407 622

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Õiglase väärtuse meetodi kasutamisel kajastatakse kõiki samasse klassi kuuluvaid investeeringuobjekte õiglases väärtuses. Corestone Resources OÜ (soetusmaksumus 2,500 EUR) ja Corestone Production OÜ (soetusmaksumus 361,000 EUR) õiglaseks väärtuseks on juhtkond hinnanud ettevõtete netovara väärtust 31.12.2019 seisuga vastavalt 210,158 eurot ja 111,625 eurot. Ettevõtte Corestone Green OÜ õiglase väärtuse hindamiseks on juhtkond kasutanud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, kes on ettevõtte omakapitali õiglase väärtuse hindamise viinud läbi tulumeetodil (diskonteeritud rahavoogude meetod). Tulumeetodil läbi viidud hindamise tulemustest on juhtkond otsustanud lähtuda kõige konservatiivsemast tulemusest summas 12,980,000 EUR, mis vastab sensitiivsusanalüüsi madalaimale tulemusele diskontomääraga 28.4%, peamise toote GCC müügihinnale 160 eurot/tonn ning toodangu konverteerimise tasemele 68.14%. Hindamise tulemusena on leitud Corestone Green OÜ ja Corestone Production OÜ omakapitali õiglase väärtus kokku summas 12,908,000 EUR, millest Corestone Green OÜ omakapitali õiglase väärtus on 12,697,842 EUR

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pere liikmeid

ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	487	487
Muud nõuded	927 936	927 936
Laenunõuded	860 460	860 460
Intressinõuded	58 784	58 784
Viitlaekumised	8 692	8 692
Ettemaksed	4 510	4 510
Muud makstud ettemaksed	4 510	4 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	932 933	932 933
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	295	295
Muud nõuded	434 568	434 568
Laenunõuded	431 123	431 123
Intressinõuded	3 445	3 445
Ettemaksed	1 442	1 442
Muud makstud ettemaksed	1 442	1 442
Kokku nõuded ja ettemaksed	436 305	436 305

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13 019 625	10 407 622
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	13 019 625	10 407 622

OÜ Corestone tütarettevõtjad on: OÜ Corestone Green (Eesti, osalus 100%), OÜ Corestone Resources (Eesti, 100%), OÜ Corestone Production (Eesti, 100%).

Corestone OÜ on muutnud arvestuspõhimõtteid tütarettevõtjate kajastamisel, kus varasemalt kapitaliosaluse meetodil kajastatud tütarettevõtjaid kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning kajastatakse edaspidi õiglases väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Õiglase väärtuse meetodi kasutamisel kajastatakse kõiki samasse klassi kuuluvaid investeeringuobjekte õiglases väärtuses. Corestone Resources OÜ (soetusmaksumus 2,500 EUR) ja Corestone Production OÜ (soetusmaksumus 361,000 EUR) õiglaseks väärtuseks on juhtkond hinnanud ettevõtete netovara väärtust 31.12.2019 seisuga vastavalt 210,158 eurot ja 111,625 eurot. Ettevõtte Corestone Green OÜ õiglase väärtuse hindamiseks on juhtkond kasutanud ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi, kes on ettevõtte omakapitali õiglase väärtuse hindamise viinud läbi tulumeetodil (diskonteeritud rahavoogude meetod). Tulumeetodil läbi viidud hindamise tulemustest on juhtkond otsustanud lähtuda kõige konservatiivsemast tulemusest summas 12,980,000 EUR, mis vastab sensitiivsusanalüüsi madalaimale tulemusele diskontomääraga 28.4%, peamise toote GCC müügihinnale

160 euro/tonn ning toodangu konverteerimise tasemele 68.14%. Hindamise tulemusena on leitud Corestone Green OÜ ja Corestone Production OÜ omakapitali õiglane väärtus kokku summas 12,908,000 EUR, millest Corestone Green OÜ omakapitali õiglane väärtus on 12,697,842 EUR

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Ettemaksed	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 937	32 964	34 901
Muud ostud ja parendused	1 937	32 964	34 901
Amortisatsioonikulu	-323		-323
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 937	32 964	34 901
Akumuleeritud kulum	-323		-323
Jääkmaksumus	1 614	32 964	34 578

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult	32 500	32 500			0%	EUR	2020	14
Juriidilistelt isikutelt	769 514	769 514			8%	EUR	2020	
Juriidilistelt isikutelt	2 571 666	2 571 666			30%	EUR	11.03.2020	
Juriidilistelt isikutelt	298 424	298 424			35%	EUR	2020	14
Lühiajalised laenud kokku	3 672 104	3 672 104						
Laenukohustised kokku	3 672 104	3 672 104						

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	1 061 611	1 061 611			8-35%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	1 061 611	1 061 611						
Laenukohustised kokku	1 061 611	1 061 611						

Laenude tagatiseks seisuga 31.12.2019 on hüpoteek OÜ Corestone Green kinnistutele (bilansiline väärtus 15 t eurot) ning OÜ-le Corestone Green kuuluv materjal mahus 2 500 000 t (bilansiline väärtus 0 eurot).

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	41 599	41 599	0
Muud võlad	1 304	1 304	
Kokku võlad ja ettemaksed	42 903	42 903	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	6 436	6 436	0
Maksuvõlad	72	72	
Muud võlad	2 396 077	487 500	1 908 577
Kokku võlad ja ettemaksed	2 402 585	494 008	1 908 577

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning

vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 9 660 634 eurot (31. detsember 2018: 6 790 806).

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 20/80

netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas 1 932 127 eurot (31. detsembril 2018: 1 358 161).

Ettevõtte ei planeeri dividendide maksmist.

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 932 127	1 358 161
Kokku tingimuslikud kohustised	1 932 127	1 358 161

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 9 660 634

eurot (31. detsember 2018: 6 790 806). väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu maksimaalselt 20/80

netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks maksimaalselt summas 1 932 127 eurot (31. detsembril 2018: 1 358 161).

Ettevõtte ei planeeri dividendide maksmist.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	105 075	105 075
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	15 574	0
Mitmesugused bürookulud	3 792	0
Lähetuskulud	981	0
Juriidilised jmt. konsultatsioonid	57 294	0
Raamatupidamis- ja auditi kulud	10 939	0
Muud	590	547
Kokku mitmesugused tegevuskulud	89 170	547

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 653	0
Sotsiaalmaksud	2 526	0
Kokku tööjõukulud	10 179	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	626 932	373 304
Kokku intressikulud	626 932	373 304

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	55 995	3 917
Kokku intressitulud	55 995	3 917

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud finantskulud	928 434	-624 990
Kokku muud finantstulud ja -kulud	928 434	-624 990

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Oil Shale Holding
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Keith Investments OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tütarettevõtjad	919 228	0	434 568
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	496 549	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 300	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtjatele antud laenud	516 287	86 950			30%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laenud era- ja juriidiliselt isikult			198 124	64 250	8-35%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	7 653	0

Juhatuse liikme lepingu ennetähtaegse lõpetamisega ettevõttele täiendavaid kulusid ei kaasne.

Lisa 15 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2019 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 2 781 339 euro võrra. OÜ Corestone restruktureeris 2020. aasta lõpus oma finantskohustused, suurendades omakapitali ja pikendades laenude tagasimaksmise perioodi. Restruktureerimise tagajärjel on ettevõtte likviidsuskordaja > 1 ning tagatud grupi likviidsus kuni 31.12.2022. Laenude tagatiseks seati laenuandjate kasuks kommertsant, panditi ettevõtte ja tütarettevõtete osad ning võõrandati tagatisomandamise tehinguga OÜ-le Corestone Green kuuluvad kinnistud, mille osas kehtib OÜ-l Corestone Green tagasiostuõigus müügilepinguga samadel tingimustel. Grupi firmade poolt sõlmitud finantseerimisleping tagab tootmiskompleksi 1. osa rajamise rahastamise. 2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõtte ei ole tekinud selle olukorraga seoses spetsiifilisi probleeme, mis mõjutaksid ettevõtte majandustegevust või -tulemust. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku tulevikus aset leidva mõju kohta ettevõttele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2021

OÜ Corestone (registrikood: 10587360) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KEITH-NEAL SALUVEER	Juhatuse liige	26.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Corestone osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Corestone (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Corestone finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte eelmise perioodi raamatupidamise aastaaruande on auditeerinud eelmise audiitor. Meil ei õnnestunud praktiiliste auditiprotseduuridega saada piisavat tõendusmaterjali seisuga 31.12.2018 kajastatud algsaldode kohta. Seega ei olnud me võimelised määrama kindlaks, kas korrigeerimised oleksid olnud vajalikud algsaldode ja aruandeaasta kasumi osas.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandepädeva auditi aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Kui eespool osas „Märkusega arvamuse alus” toodud võimalik mõju välja arvata, ei ole meil sellega seoses millegi kohta aru anda.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara 2 781 339 euro võrra seisuga 31.12.2019. Need tingimused viitavad olulisele ebakindlusele, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Ettevõtte omanike ja juhtkonna kava tegevuste kohta on toodud raamatupidamise aastaaruande lisas 15. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandepädeva auditi kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandepädeva auditi aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandepädeva auditi aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandepädeva auditi aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandepädeva auditi number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditiorettevõtte tegevusloa number 243

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

26.04.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Corestone (registrikood: 10587360) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	26.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 790 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 869 828
Kokku	9 660 634

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 790 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 869 828
Kokku	9 660 634

Jätta kasum jaotamata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@corestone.ee