

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Tähtvere tn 38 // 40 korteriühistu

registrikood: 80396064

telefon: +372 53310367

e-posti aadress: kytahre3840@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tähtvere 38 /40 Tartu eesmärgiks on Tartus Tähtvere 38 ja 40 elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu moodustati 19.01.2016.a. Ühistus koosneb 2 majast kokku 7 korterist.

Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega. Juhatusel 2020.a. tasu ei arvestatud. Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2020.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2020 aastal sihtotstarbelised kulud kokku 433,99 eurot.

Tähtvere 38	114,85
RAATUSE KORSTNAPÜHKIJAD OÜ, Hooldustööd 38-1	30,00
RAATUSE KORSTNAPÜHKIJAD OÜ, Hooldustööd 38-2	30,00
PromoStar OÜ, Kleebised	18,75
ARF Arendus OÜ, Koristusteenus, Okstekottide utiliseerimine	36,10
Tähtvere 40	319,14
Optimera Estonia AS, elektripirnid	16,57
KSV Ekspert OÜ, Küttesüsteemi hooldus	247,72
PromoStar OÜ, Kleebised	18,75
ARF Arendus OÜ, Koristusteenus, Okstekottide utiliseerimine	36,10
KOKKU	433,99

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 239	4 753
Nõuded ja ettemaksed	1 761	1 498
Kokku käibevarad	8 000	6 251
Kokku varad	8 000	6 251
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 246	1 084
Kokku lühiajalised kohustised	1 246	1 084
Kokku kohustised	1 246	1 084
Netovara		
Reservkapital	852	852
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 315	3 382
Aruandeaasta tulem	1 587	933
Kokku netovara	6 754	5 167
Kokku kohustised ja netovara	8 000	6 251

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 044	2 044
Muud tulud	5	2
Kokku tulud	2 049	2 046
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-434	-1 029
Mitmesugused tegevuskulud	-28	-84
Kokku kulud	-462	-1 113
Põhitegevuse tulem	1 587	933
Aruandeaasta tulem	1 587	933

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 587	933
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-263	511
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	162	-488
Kokku rahavood põhitegevusest	1 486	956
Kokku rahavood	1 486	956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 753	3 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 486	956
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 239	4 753

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	852	3 382	4 234
Aruandeaasta tulem		933	933
31.12.2019	852	4 315	5 167
Aruandeaasta tulem		1 587	1 587
31.12.2020	852	5 902	6 754

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tähtvere 38/40 aastaaruanne seisuga 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse arusaadavuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid. Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Põhitegevuse tuludena rahavoogude aruandes kajastatakse kõiki liikmetelt saadud tasusid. Põhitegevuse kuluna kajastatakse väljamakseid vahendatavate kaupade ja teenuste eest ja väljamakseid töötajatele.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus, mille tööd juhivad juhatuse esimees.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata nõudeid liikmete vastu ning tulevaste perioodide kulu vahendatavate kommunaalteenuste eest.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriühistu liikmete poolt makstavad mittesihotstarbelisi tasusid (tasud üldkulude katteks) ja sihtotstarbelisi tasusid (remondifond).

Kulud

Kuludena kajastatakse mittesihotstarbelistele tasudele ja sihtotstarbelistele tasudele vastavaid kulusid (remondi- ja halduskulud).

Seotud osapooled

Juriidilisest isikust seotud osapooliks loetakse juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 761	1 761
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 761	1 761
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 498	1 498
Ostjatelt laekumata arved	1 498	1 498
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 498	1 498

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 246	1 246
Kokku võlad ja ettemaksed	1 246	1 246
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 084	1 084
Kokku võlad ja ettemaksed	1 084	1 084

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 022	1 022
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 022	1 022
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 044	2 044

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 38-1	2219 EUR
Korter 38-2	2191 EUR
Korter 38-3	2149 EUR
Korter 40-1	2311 EUR
Korter 40-2	1410 EUR
Korter 40-3	1410 EUR
Korter 40-4	1775 EUR
Kokku:	13465 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2021

Tartu linn, Tähtvere tn 38 // 40 korteriühistu (registrikood: 80396064) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRLE KIBENA	Juhatuse liige	18.04.2021
TUUL SEPP	Juhatuse liige	26.04.2021
ENDEL ERMEL	Juhatuse liige	26.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53310367
E-posti aadress	kytahtvere3840@gmail.com