

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Kadrina Kommunaal

registrikood: 10268985

tänavatalu nimi, Nooruse tn 1-1

maja ja korteri number:

alevik: Kadrina alevik

vald: Kadrina vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 45201

telefon: +372 3220167, +372 5083683

e-posti aadress: kommunaal@kadrina.ee

veebilehe aadress: www.kommunaal.kadrina.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Osaühing Kadrina Kommunaal on Kadrina valla poolt asutatud ettevõte, mille põhitegevuseks on vallale teenuste osutamine ja elanike teenindamine. Ettevõtte tegeleb soojuste, vee, kanalisatsiooni ja elektrienergia müügi vahendamisega, remonthooldustööde organiseerimisega/järelvalvega ning kruusakarjääri haldamisega.

OÜ Kadrina Kommunaal hallata oli 2020.a. 19 korteriühistut, 2019.a. oli samuti 19 korteriühistut.

Elamumajandus- ja kommunaalteenuseid pakutakse ka teistele valla elanikele ja korteriühistutele.

Teostatakse heakorratöid vallale (niitmine, lumekoristus) ning Kadrina valla teede korrashoidu- ja remonti.

2020.aasta müügitulu oli 379229 eurot (2019.a. 451483 eurot) ja kasum 15065 eurot (2019.a. 45345 eurot). Müügitulu vähenes võrreldes 2019. aastaga 18% (vähenes elektri- ja teenuste müük (lumetõrje)), kulud vähenesid 10%.

Koguvara tulukus (ROA) = Aruandeaasta kasum/ Keskmised varad= 0,022 (2019.a. 0,067)

Omakapitali tulukus (ROE) = Aruandeaasta kasum/ Keskmine omakapital= 0,023 (2019.a. 0,07).

OÜ Kadrina Kommunaal on jätkuvalt tegutsev ettevõte, mille eesmärgiks on pakkuda Kadrina valla elanikele, asutustele ja ettevõtetele kvaliteetset teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	524 429	510 811	2
Nõuded ja ettemaksed	46 648	43 279	3
Kokku käibevarad	571 077	554 090	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	123 978	126 036	5
Kokku põhivarad	123 978	126 036	
Kokku varad	695 055	680 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	29 562	29 699	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 562	29 699	
Kokku kohustised	29 562	29 699	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	79 775	79 775	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 653	525 307	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 065	45 345	
Kokku omakapital	665 493	650 427	
Kokku kohustised ja omakapital	695 055	680 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	379 229	451 483	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 988	-237 391	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 362	-9 794	10
Tööjõukulud	-119 789	-129 434	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 144	-29 473	5
Muud ärikulud	0	-162	
Ärikasum (kahjum)	14 946	45 229	
Muud finantstulud ja -kulud	119	116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 065	45 345	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 065	45 345	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kadrina Kommunaal raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020.a. aruandevormiks on valitud väikeettevõtja aruanne lähtudes sellest, et OÜ Kadrina Kommunaal on väikeettevõtja raamatupidamise seaduse § 3 punktis 15 kirjeldatud väikeettevõtte definitsioonist ja § 15 lõige 2 juhisest.

OÜ Kadrina Kommunaal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuses tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite (periood 12 kuud) ning lühiajalisi kuni 3-kuulisi või katkestatavaid tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamisel on käsitletud iga nõuet eraldi.

Lootusetuteks hinnatakse võlad, mis majandusaasta jooksul ei ole laekunud.

Ebatõenäoliseks hinnatakse iga konkreetne nõue eraldi lähtuvalt informatsioonist kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestus toimub lineaarmetodil, lähtudes eeldatavast kasulikust elueast.

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 5000 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kantakse kasutusse võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks jm. mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 EUR

Materiaalse põhivara kasulik eluiga:

Ehitised- kuni 50 aastat

Muud põhivarad (rajatised) 5-20 aastat

Transpordivahendid 4-5 aastat

Masinad ja seadmed 5-10 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Varade väärtuse testi ei tehta iga kajastatava varade väärtuse langust kaetavale väärtusele avaliku teenuse osutamiseks

vajalike põhivarade puhul, kui vara väärtus ei ole langenud selle riknemise või muul põhjusel osaliselt või täielikult kasutusest eemaldamise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Kadrina Kommunaal bilansis eraldisi kajastatud ei ole.

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustatavatest sündmustest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja kohustuse summat on võimalik kindlaks määrata.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2020.a. teine arvesse võetav aasta.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli või olulist mõju teise osapoole majanduslike otsuste üle.

OÜ Kadrina Kommunaal seotud osapoolteks on loetud:

- Kadrina Vallavalitsus;
- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kellele eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	3 472	1 087
Arvelduskontod	356 957	345 724
Tähtajalised hoiused	164 000	164 000
Kokku raha	524 429	510 811

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	46 648	46 648
Ostjatelt laekumata arved	46 648	46 648
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 648	46 648
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 279	43 279
Ostjatelt laekumata arved	43 279	43 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 279	43 279

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 981	3 287
Üksikisiku tulumaks	1 306	1 396
Sotsiaalmaks	3 197	3 266
Kohustuslik kogumispension	148	135
Töötuskindlustusmaksed	199	178
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 831	8 262

Vt. lisa 6

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018							
Soetusmaksumus		24 727	13 573	218 707	232 280		257 007
Akumuleeritud kulum		-17 472	-13 573	-123 426	-136 999		-154 471
Jääkmaksumus		7 255	0	95 281	95 281		102 536
Ostud ja parendused	2 140		11 816		11 816	39 018	52 974
Amortisatsioonikulu		-216	-1 182	-24 825	-26 007	-3 251	-29 474
31.12.2019							
Soetusmaksumus	2 140	24 727	25 389	218 707	244 096	39 018	309 981
Akumuleeritud kulum	0	-17 688	-14 755	-148 251	-163 006	-3 251	-183 945
Jääkmaksumus	2 140	7 039	10 634	70 456	81 090	35 767	126 036
Ostud ja parendused						30 086	30 086
Amortisatsioonikulu	0	-215	-2 363	-19 756	-22 119	-9 810	-32 144
31.12.2020							
Soetusmaksumus	2 140	24 727	25 389	218 707	244 096	69 104	340 067
Akumuleeritud kulum	0	-17 903	-17 118	-168 007	-185 125	-13 061	-216 089
Jääkmaksumus	2 140	6 824	8 271	50 700	58 971	56 043	123 978

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 599	21 599	
Võlad töövõtjatele	132	132	
Maksuvõlad	7 831	7 831	4
Kokku võlad ja ettemaksed	29 562	29 562	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 437	21 437	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	8 262	8 262	4
Kokku võlad ja ettemaksed	29 699	29 699	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	79 775	79 775
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	379 229	451 483
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	379 229	451 483
Kokku müügitulu	379 229	451 483
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamumajandus	131 466	166 721
Elektri müük	128 130	158 749
Teenuste müük	86 892	88 247
Kruusa müük	32 741	37 766
Kokku müügitulu	379 229	451 483

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-91 833	-90 106
Energia	-111 155	-147 285
Elektrienergia	-103 062	-135 607
Soojusenergia	-1 527	-617
Kütus	-6 566	-11 061
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 988	-237 391

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-9 184	-9 410
Koolituskulud	-124	-222
Riiklikud ja kohalikud maksud	-54	-162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 362	-9 794

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-89 164	-96 555
Sotsiaalmaksud	-30 625	-32 879
Kokku tööjõukulud	-119 789	-129 434
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	468 574	456 522
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	117 143	114 131
Kokku tingimuslikud kohustised	585 717	570 653

Kadrina Kommunaal OÜ-l on Soomukse ja Saksi karjääride kaevandamisluba. Nimetatud karjääride sulgemisajad on vastavalt Soomukse 18.06.2028.a. ja Saksi 08.03.2032.a.

Seoses karjääri sulgemisega on ettevõtte kohustus taastada kaevandamistegevusest keskkonnale tekitatud mõju vastavalt karjääri sulgemisprojektile. Ettevõtte ei ole moodustanud vastavat eraldist kuna bilansipäeva seisuga ei ole eraldise summat võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	23 205	26 073

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2021

Osaühing Kadrina Kommunaal (registrikood: 10268985) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NUKK	Juhatuse liige	23.02.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Kadrina Kommunaal osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Kadrina Kommunaal (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 280

Tellisikivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

25.02.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kadrina Kommunaal (registrikood: 10268985) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	25.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 065
Kokku	585 718
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	585 718
Kokku	585 718

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 065
Kokku	585 718
Jaotamine	
Kokku	585 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	379229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kadrina Vallavalitsus	75007824		79775 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3220167
Mobiiltelefon	+372 5083683
E-posti aadress	kommunaal@kadrina.ee
Veebilehe aadress	www.kommunaal.kadrina.ee