

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kaevu tn 8 // Sihi tn 32 korteriühistu

registrikood: 80356998

e-posti aadress: henri.laks@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaevu 8/Sihi tn 32 (*edaspidi KÜ*) on asutatud 16. mail 2013. aastal.

KÜ tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töölepinguga töötavaid isikuid 2020. aastal korteriühistus ei olnud. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

KÜ juhatuse kinnitusel on korteriühistu tegevus kooskõlas Eesti seadusandlusega. Juhatus hindab KÜ tegevust edukaks ning korteriühistut jätkusuutlikuks ning püsivalt tegutsevaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 182	4 852
Nõuded ja ettemaksed	2 374	2 470
Kokku käibevarad	7 556	7 322
Kokku varad	7 556	7 322
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	937	849
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 219	4 927
Kokku lühiajalised kohustised	6 156	5 776
Kokku kohustised	6 156	5 776
Netovara		
Reservkapital	627	627
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	919	910
Aruandeaasta tulem	-146	9
Kokku netovara	1 400	1 546
Kokku kohustised ja netovara	7 556	7 322

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 265	2 652	5
Kokku tulud	2 265	2 652	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 411	-2 643	6
Kokku kulud	-2 411	-2 643	
Põhitegevuse tulem	-146	9	
Aruandeaasta tulem	-146	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-146	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	96	-54
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	88	-486
Kokku rahavood põhitegevusest	38	-531
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	292	905
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	292	905
Kokku rahavood	330	374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 852	4 478
Raha ja raha ekvivalentide muutus	330	374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 182	4 852

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	626	911	1 537
Aruandeaasta tulem	0	9	9
31.12.2019	626	920	1 546
Aruandeaasta tulem	0	-146	-146
31.12.2020	626	774	1 400

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kaevu tn 8/Sihi tn 32 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud tekkinud lühiajalisi nõudeid (korteriomanike tasumata hooldustasude ja kommunaalmaksete summad).

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse, muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ning hooldustasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna vastavalt nende tekkeperioodile ja kui on kindel nende laekumine.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu asutajad/liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	5 182	4 852
Kokku raha	5 182	4 852

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 641	1 641
Ostjatelt laekumata arved	1 641	1 641
Muud nõuded	733	733
Viitlaekumised	733	733
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 374	2 374
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 738	1 738
Ostjatelt laekumata arved	1 738	1 738
Muud nõuded	732	732
Viitlaekumised	732	732
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 470	2 470

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	937	937
Kokku võlad ja ettemaksed	937	937
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	849	849
Kokku võlad ja ettemaksed	849	849

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 265	2 652
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 265	2 652

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	210	466
Soojusenergia	210	466
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	29	0
Hooldus	960	1 248
Muu haldusteenus	256	0
Raamatupidamisteenus	634	600
Kindlustus	307	307
Muud	15	22
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 411	2 643

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel puudusid aruandeperioodil töötajad.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 641	0	1 738	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2330 EUR
2	905 EUR
3	1251 EUR
4	1570 EUR
5	889 EUR
6	1902 EUR
Kokku:	8847 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

Tallinn, Kaevu tn 8 // Sihi tn 32 korteriühistu (registrikood: 80356998) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI LAKS	Juhatuse liige	23.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	henri.laks@gmail.com