

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu

registrikood: 80178309

telefon: +372 5296750

e-posti aadress: anne.vasarik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu moodustati 2002.a.a detsembris. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumide kasutamisega teenuste osutamine.

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu majandustegevus koosneb põhiliselt kommunaalmaksete vahendamisest tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Teenuste osutamiseks ja vahendamiseks on lepingud sõlmitud järgmiste firmadega: AS Põlva Soojus – soojusenergia, AS Põlva vesi – vesi ja kanalisatsioon, Eesti Keskkonnateenused – prügivedu, Eesti Energia – elekter üldkasutatavates ruumides. Remonditööde teostamiseks sõlmitakse lepingud vastavalt kehtivatele seadustele.

2020 aasta veebruarist haldab korteriühistut Kinnistu Haldus OÜ ja hooldusleping on sõlmitud Kinnistu Ehitus OÜ-ga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 912	40 283
Nõuded ja ettemaksed	5 130	4 701
Kokku käibevarad	47 042	44 984
Kokku varad	47 042	44 984
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 224	2 487
Kokku lühiajalised kohustised	3 224	2 487
Kokku kohustised	3 224	2 487
Netovara		
Reservkapital	4 000	1 945
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	38 497	30 752
Aruandeaasta tulem	1 321	9 800
Kokku netovara	43 818	42 497
Kokku kohustised ja netovara	47 042	44 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 550	12 550
Kokku tulud	12 550	12 550
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-11 229	-2 195
Tööjõukulud	0	-555
Kokku kulud	-11 229	-2 750
Põhitegevuse tulem	1 321	9 800
Aruandeaasta tulem	1 321	9 800

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	12 072	16 276
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 015	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 362	-6 028
Väljamaksed töötajatele	0	-431
Muud rahavood põhitegevusest	-1 100	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 625	9 817
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Kokku rahavood	1 629	9 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 283	30 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 629	9 817
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 912	40 283

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 945	30 752	32 697
Aruandeaasta tulem		9 800	9 800
31.12.2019	1 945	40 552	42 497
Aruandeaasta tulem		1 321	1 321
Muutused reservides	2 055	-2 055	0
31.12.2020	4 000	39 818	43 818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning Eesti Finantsaruandluse Standarditel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Rahalised vahendid	41 912	40 283
Kokku raha	41 912	40 283

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kommunaalteenused	3 221	2 486
Kokku võlad tarnijatele	3 221	2 486

Tarnijate võlgnevus koosneb detsembri vahendatavatest teenustest, mille maksetähtaeg on jaanuar.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	415
Sotsiaalmaksud	0	140
Kokku tööjõukulud	0	555

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	415

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	960 EUR
korter 2	927 EUR
korter 3	950 EUR
korter 4	946 EUR
korter 5	933 EUR
korter 6	954 EUR
korter 7	960 EUR
korter 8	939 EUR
korter 9	933 EUR
korter 10	1566 EUR
korter 11	1273 EUR
korter 12	1566 EUR
korter 13	1301 EUR
korter 14	1553 EUR
korter 15	1278 EUR
korter 16	1595 EUR
korter 17	1265 EUR
korter 18	1597 EUR
korter 19	1284 EUR
korter 20	1610 EUR
korter 21	1261 EUR
korter 22	988 EUR
korter 23	645 EUR
korter 24	1299 EUR
korter 25	985 EUR
korter 26	639 EUR
korter 27	128 EUR
korter 28	987 EUR
korter 29	635 EUR
korter 30	1299 EUR
Kokku:	33256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.03.2021

Põlva vald, Põlva linn, Aasa tn 3 korteriühistu (registrikood: 80178309) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE VASARIK	Juhatuse liige	23.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296750
E-posti aadress	anne.vasarik@gmail.com