

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS

registrikood: 10634912

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 15-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10125

telefon: +372 6014295

e-posti aadress: info@aballanstrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine (EMTAK 71111).

Aruandeaasta müügikäive oli 222 594 eurot (2019.a. 403 512 eurot) ning puhaskasum oli 22 901 eurot (2019.a. 131 138 eurot).

Osaühingul oli aruandeaastal 4 täiskohaga töötajat, kelle töötasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 137 043 eurot (2019.a. oli 5 töötajat ja palgafond oli 139 241 eurot). Osaühingu juhatajale ja juhatuse liikmele samas isikus maksti aruandeaastal töötasu summas 22 663 eurot, sh sotsiaalmaks (2019.a. 19 950 eurot).

Osaühingu majandustegevus on projekti- ehk lepingupõhine.

Covid-19 mõju ettevõtte tegevusele aruandeaastal on olnud pigem kaudne ja senini otseselt ei mõjuta ka jooksva aasta müügikäivet. Aastal 2021 jätkame oma põhitegevust.

Finantssuhtarvud:	2020	2019
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	5,46	5,55
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvamad	1,11	2,41
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	3,09	5,62
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	1,72	4,22
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvamad	0,11	0,12
Võõrkapitali- ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,13	0,14
Ärirentaablus = ärikasum (-kahjum) / müügitulu	13,51%	35,08%
Puhasrentaablus = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu	10,29%	32,50%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmised koguvamad	11,38%	78,31%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmine omakapital	12,88%	89,43%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	105 367	70 927
Nõuded ja ettemaksed	11 819	70 379
Kokku käibevarad	117 186	141 306
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	70 260	70 260
Materiaalsed põhivarad	304	487
Immateriaalsed põhivarad	906	1 812
Kokku põhivarad	71 470	72 559
Kokku varad	188 656	213 865
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	21 463	25 473
Kokku lühiajalised kohustised	21 463	25 473
Kokku kohustised	21 463	25 473
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 480	54 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 901	131 138
Kokku omakapital	167 193	188 392
Kokku kohustised ja omakapital	188 656	213 865

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	222 594	403 512
Muud äritulud	0	1 986
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 969	-95 048
Mitmesugused tegevuskulud	-26 523	-28 715
Tööjõukulud	-137 043	-139 241
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-183	-183
Muud ärikulud	-807	-772
Ärikasum (kahjum)	30 069	141 539
Intressitulud	8	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	30 077	141 544
Tulumaks	-7 176	-10 406
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 901	131 138

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglates väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulusid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. füüsilisest isikust omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainoosanik on Allan Strus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	100 802	63 536
Sularaha kassas	4 565	7 391
Kokku raha	105 367	70 927

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 430	11 430
Ostjatelt laekumata arved	630	630
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	10 800	10 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	389	389
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 819	11 819

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 828	63 828
Ostjatelt laekumata arved	53 028	53 028
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	10 800	10 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Muud nõuded	6 000	6 000
Viitlaekumised	6 000	6 000
Ettemaksed	532	532
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 379	70 379

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 311		1 006
Käibemaks		9 422		8 704
Üksikisiku tulumaks		1 710		1 825
Sotsiaalmaks		2 554		2 905
Kohustuslik kogumispension		155		175
Töötuskindlustusmaksed		144		181
Intress		19		0
Ettemaksukonto jääk	0		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		15 315	19	14 796

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	70 260
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2020	70 260

	2020	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	225	

Kinnisvarainvesteeringu all kajastatakse soetatud elamuehituse maad Viimsi vallas. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus seisuga 31.12.2020 on juhatuse hinnangul sama eelmise perioodi väärtusega, tuginedes samal perioodil toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Kinnisvarainvesteeringu otseste haldamiskuludena on 2020. ja 2019. aastal kajastatud maamaksu kulu.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	915	915
Akumuleeritud kulum	-428	-428
Jääkmaksumus	487	487
Amortisatsioonikulu	-183	-183
31.12.2020		
Soetusmaksumus	915	915
Akumuleeritud kulum	-611	-611
Jääkmaksumus	304	304

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 812	1 812
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	1 812	1 812
Amortisatsioonikulu	-906	-906
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 812	1 812
Akumuleeritud kulum	-906	-906
Jääkmaksumus	906	906

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 101	5 101
Võlad töövõtjatele	1 047	1 047
Maksuvõlad	15 315	15 315
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	21 463	21 463
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 045	9 045
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	14 796	14 796
Muud võlad	1 632	1 632
Muud viitvõlad	1 632	1 632
Kokku võlad ja ettemaksed	25 473	25 473

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020.a. moodustas 164 382 eurot (2019. aastal oli jaotamata kasum 185 580 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu, millele alates 2019. aastast on võimalik rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Täiendavalt peetakse füüsilisele isikule tehtavalt väljamakselt kinni 7% üksikisiku tulumaksu.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	222 594	386 216
Soome	0	12 296
Rootsi	0	5 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	222 594	403 512
Kokku müügitulu	222 594	403 512
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	222 594	398 512
Nõustamisteenus	0	5 000
Kokku müügitulu	222 594	403 512

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-99 471	-100 734
Sotsiaalmaksud	-35 543	-36 431
Pensionikulu	-2 029	-2 076
Kokku tööjõukulud	-137 043	-139 241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 175	12 612
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 381	1 252

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	22 663	19 950

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainuosanik on Allan Strus.

Ainuosanikule seisuga 31.12.2020.a. maksti välja dividende summas 41 527 eurot (2019.a. summas 48 776 eurot), millelt tasuti ettevõtte tulumaksu 7 176 eurot (2019.a. summas 10 406 eurot). Täiendavalt arvestati ja peeti kinni eraisiku väljamaksetelt 7% tulumaksu summas 2 573 eurot (2019.a. summas 1 435 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS (registrikood: 10634912) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN STRUS	Juhatuse liige	26.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	141 480
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 901
Kokku	164 381
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	124 381
Kokku	164 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	222594	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Strus	37107210226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014295
E-posti aadress	info@aballanstrus.ee