

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Coyana Investeeringud OÜ

registrikood: 10151065

tänavatänu nimi: Ülikooli tn 6a-610

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 5546666

e-posti aadress: info@emafirma.ee

veebilehe aadress: www.paragrahv.ee, www.coyana.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2019. aastal oli Coyana Investeeringud OÜ põhitegevusalaks kinnisvara müük. Tegeleti jätkuvalt ka põllumajandusega, kasvatati maitsetaimi müügiks. Samuti tegeleti äriruumide rendile andmisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	788	5 569
Nõuded ja ettemaksed	984 480	421 490
Varud	175 000	0
Kokku käibevarad	1 160 268	427 059
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	64 822	61 500
Nõuded ja ettemaksed	0	48 583
Kinnisvarainvesteeringud	406 360	803 914
Materiaalsed põhivarad	8 880	0
Kokku põhivarad	480 062	913 997
Kokku varad	1 640 330	1 341 056
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	395 115	480 459
Võlad ja ettemaksed	176 486	2 661
Kokku lühiajalised kohustised	571 601	483 120
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	191 235	0
Kokku pikaajalised kohustised	191 235	0
Kokku kohustised	762 836	483 120
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	32 000	32 000
Kohustuslik reservkapital	0	501
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825 436	818 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 058	6 591
Kokku omakapital	877 494	857 936
Kokku kohustised ja omakapital	1 640 330	1 341 056

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 240 600	195 465
Muud äritulud	0	-152 463
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-128 065	-3 207
Mitmesugused tegevuskulud	-700 549	-9 656
Tööjõukulud	-15 005	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 920	0
Muud ärikulud	-305 145	-1
Ärikasum (kahjum)	89 916	30 138
Intressikulud	-69 830	-23 551
Muud finantstulud ja -kulud	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 086	6 591
Tulumaks	-28	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 058	6 591

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Coyana Investeeringud OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja jääke arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud seotusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena. Kui nõude tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse nende nõuded bilansiväliste varadena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja/või muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeaasta kuluna, varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning vajadusel hinnatakse ümber vastavalt reaalsele turuväärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvelenende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenustuse müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 707	0
Sotsiaalmaksud	3 297	0
Kokku tööjõukulud	15 004	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Coyana Investeeringud OÜ (registrikood: 10151065) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KUUSIK	Juhatuse liige	25.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 058
Kokku	845 494

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825 436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 058
Kokku	845 494

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1236000	99.63%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	0.29%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	7711	865	0.07%	Ei
Vürtsi-, maitse-, uimastavate taimede ja ravimtaimede kasvatus	01281	135	0.01%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5546666
E-posti aadress	info@emafirma.ee
Veebilehe aadress	www.paragrahv.ee
Veebilehe aadress	www.coyana.ee