

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu

registrikood: 80233793

telefon: +372 56625719

e-posti aadress: kykopli75@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Kopli 75 tegevuseks on elamu majandamine ja haldamine.

Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 425	6 010
Nõuded ja ettemaksed	7 006	10 924
Kokku käibevarad	21 431	16 934
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 163
Kokku põhivarad	0	2 163
Kokku varad	21 431	19 097
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 164	2 270
Võlad ja ettemaksed	2 163	2 851
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 793	9 174
Kokku lühiajalised kohustised	17 120	14 295
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 163
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 163
Kokku kohustised	17 120	16 458
Netovara		
Reservkapital	809	809
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 830	176
Aruandeaasta tulem	1 672	1 654
Kokku netovara	4 311	2 639
Kokku kohustised ja netovara	21 431	19 097

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 272	10 995
Muud tulud	0	491
Kokku tulud	8 272	11 486
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 851	-6 322
Mitmesugused tegevuskulud	-3 750	-3 511
Kokku kulud	-6 601	-9 833
Põhitegevuse tulem	1 671	1 653
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 672	1 654

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 671	1 653
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 918	-73
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-793	-917
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 618	206
Kokku rahavood põhitegevusest	8 415	870
Kokku rahavood	8 415	870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 010	5 140
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 415	870
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 425	6 010

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	809	176	985
Aruandeaasta tulem		1 654	1 654
31.12.2017	809	1 830	2 639
Aruandeaasta tulem		1 672	1 672
31.12.2018	809	3 502	4 311

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kopli 75 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitustest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja korteriomanikelt laekunud viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB Pank	14 425	5 979
Swedbank	0	31
Kokku raha	14 425	6 010

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 828	4 828	
Ostjatelt laekumata arved	4 828	4 828	
Muud nõuded	2 178	2 178	
Laenunõuded	2 164	2 164	
Viitlaekumised	14	14	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 006	7 006	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 630	8 630	
Ostjatelt laekumata arved	8 630	8 630	
Muud nõuded	4 457	2 294	2 163
Laenunõuded	4 433	2 270	2 163
Viitlaekumised	24	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 087	10 924	2 163

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 164	2 164	
Viitlaekumised	14	14	
Kokku muud nõuded	2 178	2 178	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	4 433	2 270	2 163
Viitlaekumised	24	24	
Kokku muud nõuded	4 457	2 294	2 163

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	2 164	2 164			euro	
Lühiajalised laenud kokku	2 164	2 164				
Laenukohustised kokku	2 164	2 164				
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	2 270	2 270			eur	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	2 270	2 270				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline pangalaen	2 163		2 163		eur	11.11.2019
Pikaajalised laenud kokku	2 163		2 163			
Laenukohustised kokku	4 433	2 270	2 163			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 682	1 682
Liikmete ettemaksed teenuste eest	481	481
Kokku võlad ja ettemaksed	2 163	2 163
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 849	2 849
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	2 851	2 851

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	3 199	2 509
Arvestuse teenustasu	60	60
Hooldustasu	2 162	2 163
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 851	6 263
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 272	10 995

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	405	3 852
Varasemate perioodel teostatud remonttööd	2 269	2 175
Laenu intressimaksed	142	236
Kredex'i tagatistasud	35	59
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 851	6 322

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamise teenus	468	144
Panga-, posti teenused	32	32
Haldusteenused	0	1 439
Kindlustusmaksed	0	0
Süsteemi hooldus	1 051	1 051
Majandamiskulud ja -teenused	2 199	845
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 750	3 511

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Puhkusekohustus maksudega	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1640 EUR
02	1635 EUR
05	1679 EUR
06	1680 EUR
07	2154 EUR
08	1749 EUR
09	1694 EUR
10	1566 EUR
10a	0 EUR
11	2189 EUR
12	1697 EUR
13/14	3946 EUR
14	404 EUR
Kokku:	22033 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2020

Tallinn, Kopli tn 75 korteriühistu (registrikood: 80233793) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEA SÕMER	Juhatuse liige	07.12.2020
SIIM TARVIS	Juhatuse liige	25.03.2021
KIRSTI KONGAS-LIIVA	Juhatuse liige	25.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56625719
E-posti aadress	kykopli75@gmail.com