

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 14 korteriühistu

registrikood: 80568223

e-posti aadress: villa14yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa 14 korteriühistu 2020. aasta majandusaasta tegevusaruanne.

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa 14 korteriühistu hooldab kinnistut üldpinnaga 5505 m², millel asub 2 korruseline korterelamu elamispinnaga 1088,60 m². Elamus on 12 korterit.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. 2020. aastal toimus 2 üldkoosolekut, kus arutati nii jooksvaid kui ka maja korrashoiuga seonduvaid küsimusi.

2020. aastal rajati maja ümber aed ja prüginurk, paigaldati ka veepehmenusseade.

Korteriühistul ei ole kehtivaid töölepinguid. Juhatuse liikmetele töö korraldamise eest tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 704	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 597	0	2
Kokku käibevarad	3 301	0	
Kokku varad	3 301	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	956	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	956	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	658	0	
Kokku pikaajalised kohustised	658	0	
Kokku kohustised	1 614	0	
Netovara			
Reservkapital	776	0	
Aruandeaasta tulem	911	0	
Kokku netovara	1 687	0	
Kokku kohustised ja netovara	3 301	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	23.08.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 590	0	4
Kokku tulud	14 590	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 666	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-12	0	5
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-13 679	0	
Põhitegevuse tulem	911	0	
Aruandeaasta tulem	911	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	23.08.2019 - 31.12.2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 891	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 281	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 325	0
Muud rahavood põhitegevusest	-7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	928	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	776	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	776	0
Kokku rahavood	1 704	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 704	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 704	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
23.08.2019	0	0	0
31.12.2019	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	911	911
Asutajate ja liikmete sissemaksed	776	0	776
31.12.2020	776	911	1 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 14 korteriühistu 2020. aasta majandusaastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto saldot.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-ja sihttarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud remondifondi kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset tehtavad kulutused remondifondist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu liikmetelt saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu tarnijatele makstavaid summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõuetenä.

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 597	1 597
Ostjatelt laekumata arved	1 597	1 597
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 597	1 597
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	956	956
Kokku võlad ja ettemaksed	956	956
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	23.08.2019 - 31.12.2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	924	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	13 666	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 590	0

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	23.08.2019 - 31.12.2019
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	0
Muud	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 597	0	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	2095 EUR
Krt 2	1870 EUR
Krt 3	1797 EUR
Krt 4	1734 EUR
Krt 5	1829 EUR
Krt 6	1832 EUR
Krt 7	1947 EUR
Krt 8	1857 EUR
Krt 9	1917 EUR
Krt 10	1704 EUR
Krt 11	1863 EUR
Krt 12	2935 EUR
Kokku:	23380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2021

Kambja vald, Ülenurme alevik, Villa tn 14 korteriühistu (registrikood: 80568223) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KONOVALOV	Juhatuse liige	25.04.2021
Resolutsioon:	Aruande sisu on ühistu liikmetele tutvustatud ning ühehäälselt heaks kiidetud.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	villa14yhistu@gmail.com