

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Soela Rannamajad OÜ

registrikood: 14108244

tänava/talu nimi, Niidi-Jaani

maja ja korteri number:

küla: Poka küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 94258

telefon: +372 5114435

e-posti aadress: info@soela.ee

veebilehe aadress: soela.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2020. aruandeaasta oli Soela Rannamajad OÜ jaoks kolmas tegevusaasta. Kliendibaasi laienemine ja tuntuse kasv on selgelt näha külaliste ja külastuste arvu suurenemises. Oma mõju on avaldanud ilmselt ka Covid19 pandeemia, mis on piiranud rahvusvahelist turismi ja soodustanud siseriiklikku puhkusega seotud majutustegevust. Kui aasta algusest kuni mai lõpuni oli väga harvade külastustega, siis sügis- ja talvehooajal jätkus külalisi kõikidesse kuudesse. Soela Rannamajad OÜ käive kasvas aastaga üle 50%, jõudes 28 910 euron.

Kogu 2020. aasta jooksul oli töö osalise koormusega üks inimene, kes vastutas majade ja territooriumi hooldamise eest. Klienditeeninduse ja abistavad tegevused korraldas äriühingu juhataja.

2020. majandusaasta lõppes puhaskahjumiga 14 722 eurot. Kahjumi põhjustasid põhivara kulud ja omanikulaenude arvestuslikud intressid. Aasta lõpul oli äriühingul vaba raha 25 854 eurot.

2020. aasta juulis moodustati pikaajaliste omanikulaenude põhisumma ulatuses (450 000 eurot) vabatahtlikud reservid. Selleks muudeti äriühingu põhikirja. Vabatahtlikest reservidest otsustati katta varasemate perioodide kumulatiivne kahjum summas 61 860 eurot. Nende sammude tulemusena taastati äriühingu omakapital summas 50 000 eurot. Omanikulaenude kogunenud intressid tasutakse järk-järgult järgmiste perioodide jooksul. Esimene makse on plaanis 2021. aasta märtsis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 851	20 703
Nõuded ja ettemaksed	0	135
Varud	15	0
Kokku käibevarad	25 866	20 838
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	428 609	456 333
Kokku põhivarad	428 609	456 333
Kokku varad	454 475	477 171
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31 056	39 031
Kokku lühiajalised kohustised	31 056	39 031
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	450 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	450 000
Kokku kohustised	31 056	489 031
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	50 000	50 000
Muud reservid	388 141	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0	-38 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 722	-22 956
Kokku omakapital	423 419	-11 860
Kokku kohustised ja omakapital	454 475	477 171

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	28 910	18 960
Muud äritulud	0	20
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-363	-220
Mitmesugused tegevuskulud	-4 426	-3 685
Tööjõukulud	-5 871	-2 141
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-27 724	-26 890
Ärikasum (kahjum)	-9 474	-13 956
Intressitulud	3	1
Intressikulud	-5 251	-9 001
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-14 722	-22 956
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 722	-22 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Soela Rannamajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 kuni 31.12.2020 kohta. Aruanne on koostatud eurodes.

Soela Rannamajad OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jälgides Eesti finantsaruandluse standardit, kasutades soetusmaksumuse printsiipi majandustehingute kirjendamisel nende tekkimise hetkel.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivaradena need varaobjektid, mille soetusmaksumus on alates 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Muud varaobjektid kantakse kulusse kasutusse võtmisel. Põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Kohustused, mille tagastamine toimub hiljem kui 1 aasta, kajastatakse pikaajaliste kohustustena. Intresside tasumine kajastatakse kassapõhisena perioodikuludes.

Seotud osapooled

Seotud osapooletaks loetakse tegevjuhtkonna ja olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 056	1 600
Sotsiaalmaksud	2 815	541
Kokku tööjõukulud	5 871	2 141
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 890	465 000

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanik	450 000	28 890	2,00%	EUR	31.07.2020

31. juuli 2019 laekus osanikult 15 000 eurot osakapitali suurendamiseks. Kuna osakapitali registreerimine ei toimunud piisavalt kiiresti, siis 8. juulil 2020 osaniku otsusega osakapitali suurendamise otsus tühistati. Summa 15 000 eurot kanti tagasi osanikule 31. juulil 2020.

31. juuli 2020 lõpetati laenuleping ettevõtte omanikuga summas 450 000 eurot. Laenu põhisumma osas moodustati vabatahtlikud reservid. Laenuperioodi jooksul kogunenud intressid summas 28 890,41 eurot tasutakse omanikule jooksvalt järgmiste majandusaastate jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2021

Soela Rannamajad OÜ (registrikood: 14108244) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA RAASUKE	Juhatuse liige	25.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-14 722
Kokku	-14 722
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	14 722
Kokku	14 722

2020 majandusaasta kahjum summas 14 722 eurot kaetakse vabatahtlike reservide arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	28910	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki Raasuke	37103170307	Eesti	50000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5114435
E-posti aadress	info@soela.ee
Veebilehe aadress	soela.ee