

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Otepää vald, Sangaste alevik, Nooruse tn 3 korteriühistu

**registrikood:** 80129185

**e-posti aadress:** kynooruse3@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 tegevuse eesmärk on oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva 8-korterilise elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                          | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                    |              |              |
| Käibevarad                               |              |              |
| Raha                                     | 1 654        | 726          |
| Nõuded ja ettemaksed                     | 379          | 1 202        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                  | <b>2 033</b> | <b>1 928</b> |
| <b>Kokku varad</b>                       | <b>2 033</b> | <b>1 928</b> |
| Kohustised ja netovara                   |              |              |
| Kohustised                               |              |              |
| Lühiajalised kohustised                  |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                      | 231          | 958          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>     | <b>231</b>   | <b>958</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                  | <b>231</b>   | <b>958</b>   |
| Netovara                                 |              |              |
| Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem | 970          | 795          |
| Aruandeaasta tulem                       | 832          | 175          |
| <b>Kokku netovara</b>                    | <b>1 802</b> | <b>970</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>      | <b>2 033</b> | <b>1 928</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020          | 2019          |
|---------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                     |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud   | 8 219         | 8 736         |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>8 219</b>  | <b>8 736</b>  |
| Kulud                     |               |               |
| Mitmesugused tegevuskulud | -7 387        | -8 561        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-7 387</b> | <b>-8 561</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>832</b>    | <b>175</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>832</b>    | <b>175</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020       | 2019       |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |            |            |
| Põhitegevuse tulem                                     | 832        | 175        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 823        | 292        |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -727       | -28        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>928</b> | <b>439</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>928</b> | <b>439</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 726        | 287        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>928</b> | <b>439</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 654      | 726        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>  | 795                 | 795            |
| Aruandeaasta tulem | 175                 | 175            |
| <b>31.12.2019</b>  | 970                 | 970            |
| Aruandeaasta tulem | 832                 | 832            |
| <b>31.12.2020</b>  | 1 802               | 1 802          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Sangaste Nooruse 3 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tulem

Majandusaasta tulemit kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

#### Raha

Raha kirjel on kajastatud pangas olev raha eurodes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenu jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulud on aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist ja vahendamisest saadud tulu.

#### Kulud

Kuludeks on administratiivsetel ja muudel eesmärkidel tehtud tegevuskulud (näiteks raamatupidamisteenuste kulu, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, hoolduskulud, reklaamikulud, kindlustus, asutamis- ja uurimiskulud, eraldiste moodustamisega seotud kulud, ebatõenäoliste nõuete allahindluskulu jne).

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 231        | 231            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>231</b> | <b>231</b>     |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 958        | 958            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>958</b> | <b>958</b>     |



### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu "Sangaste Nooruse 3" ei olnud 2020.a. ühtegi töölist ning ei makstud töötasusid.

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

Juhatuse liikme töö ei ole tasustatud ja juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid.

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| Korter 1      | 748 EUR         |
| Korter 2      | 1113 EUR        |
| Korter 3      | 752 EUR         |
| Korter 4      | 1203 EUR        |
| Korter 5      | 1451 EUR        |
| Korter 6      | 1130 EUR        |
| Korter 7      | 626 EUR         |
| Korter 8      | 1145 EUR        |
| <b>Kokku:</b> | <b>8168 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2021

Otepää vald, Sangaste alevik, Nooruse tn 3 korteriühistu (registrikood: 80129185) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJAR LEPIK        | Juhatuse liige     | 25.04.2021           |

**Sidevahendid**

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | kynooruse3@gmail.com |