

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** osäühing Rondek

**registrikood:** 10093592

**tänavatalu nimi,** Salu tee 62

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75312

**telefon:** +372 5166871

**e-posti aadress:** rondek1@hotmail.ee

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Raha                                      | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                      | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad                    | 10 |
| Lisa 6 Kapitalirent                              | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed                       | 11 |
| Lisa 8 Võlad töövõtjatele                        | 12 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad         | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                               | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                                | 12 |
| Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 13 |
| Lisa 13 Üldhalduskulud                           | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud                              | 13 |
| Lisa 15 Muud ärikulud                            | 14 |
| Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud              | 14 |
| Lisa 17 Seotud osapooled                         | 14 |
| Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva         | 15 |
| Aruande allkirjad                                | 16 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte lühiiseloostus

Ettevõtte asutati 1992.a. aktsiaseltsina ning kujundati ümber osaühinguks 1996 aastal. Ettevõtte tegevust juhib loomise hetkest ainuomanik. Osaühing Rondek 2020 aastal oli põhitegevusalaks oli elektri- ja automaatika seadmete paigaldus ning seadistustööd.

### Tulud, kulud ja kasum

Aruandeaastal sai äriühing müügitulu 143 668 eurot. Põhitegevusaladeks olid elektri- ja automaatikaseadmete paigaldus ning elektriseadmete häälestus. Äriühingu müügitulu vähenes võrreldes eelmise aruandeperioodiga 23 458 euro võrra. 2020 aastal sõlmiti koostöölepinguid äriühingutega elektritööde teostamiseks. Suurem osa ehtusobjekte paiknes Harjumaal.

Aruandeperioodil teeniti tulu teenuste müügist 100% Eesti Vabariigis.

Osaühingu Rondek brutokasumiks kujunes 2020 aastal 66 264 eurot ja 2019 aastal 85 164 eurot.

Üldhalduskulud moodustasid 2020 aastal 14 101 eurot ning eelmisel aruandeperioodil 10 706 eurot, akumuleeritud kulumit arvestati 8 189 eurot. Materiaalset põhivara soetati 31 267 euro eest. Müüdnud teenuste ning kaupade kulu aruandeperioodil oli 77 404 eurot ning eelneval perioodil 81 962 eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                                 | 2020    | 2019    |
|-------------------------------------------------|---------|---------|
| Aruandeaasta käive (müügitulu)                  | 143 668 | 167 126 |
| Tulukasv %                                      | -14.0%  | 63.0%   |
| =(müügitulu 2020/müügitulu 2019)                |         |         |
| /müügitulu 2019* 100                            |         |         |
| Brutokasum                                      | 66 264  | 85 164  |
| Brutokasumi määr %                              | 46.0%   | 51.0%   |
| =brutokasum / müügitulu * 100                   |         |         |
| Puhaskasum                                      | 38 912  | 72 015  |
| Puhas rentaablus %                              | 27,0%   | 43.0%   |
| = puhaskasum/ müügitulu * 100                   |         |         |
| 2.Töökapital                                    | 113 113 | 133 036 |
| = käibevara-lühiajalised kohustised             |         |         |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) | 3.83    | 10.96   |
| = käibevara/ lühiajalised kohustised            |         |         |
| 3.Kapitali struktuuri suhtarvud                 |         |         |
| Võlakordaja                                     | 0.29    | 0.12    |
| =kohustised/passiva kokku                       |         |         |
| Jääkosalus kordaja                              |         |         |
| =jääkosalus/passiva kokku                       | 0,71    | 0.84    |

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021 aastal loodab äriühing jätkata tööd lepinguliste koostööpartneritega ja leida uusi kliente seoses ehitustegevuse kasvuga.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 144 930        | 128 547        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 266          | 17 846         | 3,4     |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>152 196</b> | <b>146 393</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 709         | 10 817         | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>25 709</b>  | <b>10 817</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>177 905</b> | <b>157 210</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 2 224          | 1 656          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 36 859         | 11 701         | 7,8     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>39 083</b>  | <b>13 357</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 12 197         | 6 140          | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>12 197</b>  | <b>6 140</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>51 280</b>  | <b>19 497</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 84 901         | 62 886         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 38 912         | 72 015         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>126 625</b> | <b>137 713</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>177 905</b> | <b>157 210</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 143 668       | 167 126       | 11      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -77 404       | -81 962       | 12,14   |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>66 264</b> | <b>85 164</b> |         |
| Üldhalduskulud                              | -14 101       | -10 706       | 13,14   |
| Muud ärikulud                               | -1 005        | -73           | 15      |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>51 158</b> | <b>74 385</b> |         |
| Intressitulud                               | 14            | 10            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -341          | -171          | 16      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>50 831</b> | <b>74 224</b> |         |
| Tulumaks                                    | -11 919       | -2 209        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>38 912</b> | <b>72 015</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rondek raamatupidamise aastaaruande periood on 01.jaanuar 2020-31.detsember 2020.

Ettevõtte on koostanud 2020 aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduse § 15 lõikele 2<sup>1</sup> võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Ettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja RTJ 15 toodud 18 Lisast.

Lühendatud aastaaruandes on toodud selgitused bilansi ja kasumiaruande kirjete alaliigenduse asemel aruande lisades.

Äriühing kasutab Raamatupidamiseseaduse Lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 2.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eestis kehtivas vääringus,(euro) täpsusega üks euro.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelneval aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid ja hindamisaluseid ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajaks muudetud.

### Finantsvarad

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulusi.

Juhul kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetusmaksumuseks vastavalt saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (nt aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks vastavalt saadaoleva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega (nt nõuded ostjatelt, mis laekuvad 30 päeva pärast), ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda vastavalt saadaoleva tasu nominaalväärtust.

### Raha

Raha ja raha lähendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Aruandekuupäeva seisuga on ettevõtte rahalised vahendid äriühingu kassas ning SEB Eesti Pangas arvelduskontol.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Aruande koostamise ajaks olid ostjate vastu kõik nõuded laekunud ning ettemakstud teenus osutatud.

### Varud

Varud kantakse soetusel kuludesse, kuna põhiline osa neist läheb koheselt tootmis- või teenuste osutamiseks. Aruandekuupäeva seisuga inventeeritud varusid äriühingule ei olnud.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille soetusmaksumus on suurem kui 470 eurot ning kasulik eluiga on pikem kui üks aasta. Madalama soetusmaksumusega (30-470) või lühema kasutuseaga varad kantakse kuludesse nende kasutamisele võtmise kuul.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalse põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised;

#### **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 470-EUR**

#### **Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi      | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Arvutid ja arvutitehnika | 2 aastat       |
| Muu materiaalne põhivara | 3 aastat       |
| Transpordivahendid       | 5 aastat       |

Materiaalse põhivaraobjekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

#### **Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Rentnik kajastab rendiperioodi alguses kapitalirendi oma bilansis vara ja kohusti-sena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdis-väärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuse arvutamisel on diskontomääraks rendi sisemine intressimäär või kui selle määramine ei ole lihtsasti leitav, siis kasutatakse rentniku alternatiivset laenuintressi- määra.

#### **Finantskohustised**

Finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingu kulutusi. Juhul kui soetatud finantskohustise eest tasutakse koheselt rahas, loetakse selle soetus-maksumuseks makstud rahasumma nominaalväärtust. Juhul kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Juhul kui tasumine toimub lühiajalise viivitusega, ei erine tasu nüüdisväärtus üldjuhul oluliselt tema nominaalväärtusest, ning sellisel juhul võib soetusmaksumuseks lugeda maksmisele kuuluva tasu nominaalväärtust.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustised) liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

#### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt Eesti maksuseadustele ei ole ettevõtetele võimalik täiendavate kulutusteta välja maksta kogu nende vaba omakapitali, vaid osa omakapitalist läheb jaotatud kasumilt arvestatud tulumaksu katteks. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendi väljakuulutamist, kuid informatsioon selle kohta avaldatakse lisades.

Dividendi väljamaksmisega või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustise ja kuluna dividendi või muude omakapitali vähendavate väljamaksete väljakuulutamise hetkel. Tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui kasumi jaotamine välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi kasumist see on välja kuulutatud või millal see tegelikult välja makstakse

#### **Tulud**

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on

võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik:  
 järgmised tingimused  
 tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;  
 tehingust saadav majanduslik kasu (nt tulu laekumine) on tõenäoline;  
 tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta;  
 tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused  
 on võimalik usaldusväärselt hinnata.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tuluseid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

#### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte käsitleb seotud osapooltena a. osaühingu omanikku / tegevjuhti/

b.eelmainitud isiku lähedased pereliikmed ning eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                               | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ettevõtte kassa olev sularaha | 48             | 1 177          |
| Raha arvelduskontol           | 144 882        | 127 370        |
| <b>Kokku raha</b>             | <b>144 930</b> | <b>128 547</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 6 710         | 6 710          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 6 710         | 6 710          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 264           | 264            |
| Muud nõuded                        | 14            | 14             |
| Intressinõuded                     | 14            | 14             |
| Ettemaksed                         | 278           | 278            |
| Muud makstud ettemaksed            | 278           | 278            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>7 266</b>  | <b>7 266</b>   |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 7 062         | 7 062          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 7 062         | 7 062          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 57            | 57             |
| Muud nõuded                        | 10            | 10             |
| Intressinõuded                     | 10            | 10             |
| Ettemaksed                         | 1 201         | 1 201          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 300           | 300            |
| Muud makstud ettemaksed            | 901           | 901            |
| Arveldus tarnijatele               | 9 516         | 9 516          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>17 846</b> | <b>17 846</b>  |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020 |              | 31.12.2019 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 6 919        |            |              |
| Käibemaks                                     | 264        | 0            | 0          | 2 084        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 289        | 0          | 193          |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 1 386        | 0          | 330          |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 84           | 0          | 20           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 37           | 0          | 24           |
| Ettemaksukonto jääk                           |            |              | 57         |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>264</b> | <b>9 715</b> | <b>57</b>  | <b>2 651</b> |

Maksuvõlgade kirjel bilansis on kajastatud võlgnevused detsembrikuus deklareeritud maksud, maksetähtajaga jaanuar 2021, mil need tasuti. Maksude saldod on võrreldud Maksu- ja Tolliametiga.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |                    |                            |                    |                             | Kokku   |
|-------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                         | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2018</b>       |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 16 478             | 0                          | 16 478             | 4 998                       | 21 476  |
| Akumuleeritud kulum     | -4 394             | 0                          | -4 394             | -3 461                      | -7 855  |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 12 084             | 0                          | 12 084             | 1 537                       | 13 621  |
|                         |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused     | 0                  | 2 308                      | 2 308              | 475                         | 2 783   |
| Amortisatsioonikulu     | -3 296             | -1 093                     | -4 389             | -1 198                      | -5 587  |
|                         |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 16 478             | 2 308                      | 18 786             | 5 012                       | 23 798  |
| Akumuleeritud kulum     | -7 690             | -1 093                     | -8 783             | -4 198                      | -12 981 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 8 788              | 1 215                      | 10 003             | 814                         | 10 817  |
|                         |                    |                            |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused     | 24 271             | 1 040                      | 25 311             | 5 956                       | 31 267  |
| Amortisatsioonikulu     | -4 625             | -1 500                     | -6 125             | -2 064                      | -8 189  |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -8 186             |                            | -8 186             |                             | -8 186  |
|                         |                    |                            |                    |                             |         |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |                            |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus          | 24 271             | 3 348                      | 27 619             | 9 603                       | 37 222  |
| Akumuleeritud kulum     | -4 023             | -2 593                     | -6 616             | -4 897                      | -11 513 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 20 248             | 755                        | 21 003             | 4 706                       | 25 709  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                    | 2020         | 2019     |
|--------------------|--------------|----------|
| Masinad ja seadmed | 7 380        | 0        |
| Transpordivahendid | 7 380        | 0        |
| <b>Kokku</b>       | <b>7 380</b> | <b>0</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| kapitalirendi tagasimaksud           | 14 421     | 2 224                             | 12 197              | 3 kuu<br>Euribor+2,4% | Euro        | 15.03.2025  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 14 421     | 2 224                             | 12 197              |                       |             |             |

  

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär          | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                       |             |             |
| kapitalirendi tagasimaksud           | 7 796      | 1 656                             | 6 140               | 3 kuu<br>Euribor+1,9% | Euro        | 16.09.2022  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 7 796      | 1 656                             | 6 140               |                       |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |              |
|------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                          | 31.12.2020    | 31.12.2019   |
| Masinad ja seadmed                       | 19 097        | 8 788        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>19 097</b> | <b>8 788</b> |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                            | 1 344         | 1 344          |
| Võlad töövõtjatele                           | 800           | 800            |
| Maksuvõlad                                   | 9 715         | 9 715          |
| Muud võlad                                   | 20 000        | 20 000         |
| Dividendivõlad                               | 20 000        | 20 000         |
| Väljamaksmata dividendide tulumaksu kohustis | 5 000         | 5 000          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>             | <b>36 859</b> | <b>36 859</b>  |

  

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 714           | 714            |
| Võlad töövõtjatele               | 406           | 406            |
| Maksuvõlad                       | 2 651         | 2 651          |
| Saadud ettemaksed                | 7 930         | 7 930          |
| Muud saadud ettemaksed           | 7 930         | 7 930          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>11 701</b> | <b>11 701</b>  |

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Puhkusetasude kohustis          | 800        | 406        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>800</b> | <b>406</b> |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 99 050         | 108 386        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 24 763         | 26 515         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>123 813</b> | <b>134 901</b> |

Ettevõtte jaotama kasum seisuga 31.12.2020 moodustab 123 813 eurot, millest netodividendid 99 050 eurot ning dividendide tulumaksu kohustus 24 763 eurot. 2019.a. maksti netodividende 10 000 eurot ja 2020 aastal samuti 10 000, millest 2019 aastal maksti 20/80 6 667 eurot ning 3 333 eurot tulumaksumääraga 14/86, vastavalt 2020 aastal äriühingu poolt väljamakstud netodividendid summas 6 667 eurot maksumääraga 14/86 ja ülejäänud maksumääraga 3 333 20/80.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                              | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                   | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                               | 1          | 1          |
| Osaühingul on üks osanik (Jüri Siitan isikukood 35607050329), kelle ühe osaga on märgitud osakapital 2 556 eurot (kaks tuhat viisada viiskümmed kuus eurot). |            |            |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 143 668        | 167 126        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>143 668</b> | <b>167 126</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>143 668</b> | <b>167 126</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| 4321-elektriinstalatsioonitööd              | 143 668        | 167 126        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>143 668</b> | <b>167 126</b> |

## Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2020          | 2019          |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 41 636        | 56 681        |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 3 198         | 3 221         |
| Lähetuskulud                                           | 0             | 88            |
| Tööjõukulud                                            | 30 506        | 20 340        |
| Amortisatsioonikulu                                    | 2 064         | 1 632         |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>77 404</b> | <b>81 962</b> |

## Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

|                               | 2020          | 2019          |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| Üür ja rent                   | 753           | 736           |
| <b>Energia</b>                | <b>1 899</b>  | <b>2 069</b>  |
| Elektrienergia                | 36            | 36            |
| Kütus                         | 1 863         | 2 033         |
| Veevarustusteenused           | 39            | 39            |
| Transpordikulud               | 1 725         | 1 626         |
| Mitmesugused bürookulud       | 2 006         | 1 683         |
| Koolituskulud                 | 100           | 0             |
| Riiklikud ja kohalikud maksud | 113           | 19            |
| Tööjõukulud                   | 395           | 579           |
| Amortisatsioonikulu           | 6 126         | 3 955         |
| Muud                          | 265           | 0             |
| Tervise edendamisetootus      | 680           | 0             |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>   | <b>14 101</b> | <b>10 706</b> |

## Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                                                               | 2020          | 2019          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                                                                     | 23 095        | 15 433        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 7 806         | 5 216         |
| Haigushüvis tööandjakulu                                                                      | 0             | 270           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>30 901</b> | <b>20 919</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 1             | 1             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 2             | 2             |

## Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2020         | 2019      |
|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist | 805          | 0         |
| Kahjum valuutakursi muutustest           | 0            | 73        |
| Lepingutasud                             | 200          | 0         |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>1 005</b> | <b>73</b> |

## Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2020        | 2019        |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kapitalirendi intressikulu               | -341        | -171        |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-341</b> | <b>-171</b> |

## Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 456        | 0          | 400        |

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

|                                                                                                                                                         | 2020                      |                            | 2019                      |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                                                                                                                                                         | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid | Kaupade ja teenuste ostud | Kaupade ja teenuste müügid |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 456                       | 0                          | 467                       | 1 288                      |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                           | 2020   | 2019  |
|---------------------------|--------|-------|
| Arvestatud tasu           | 13 000 | 9 170 |
| Muud olulised soodustused | 0      | 0     |

Tehingud seotud osapooltega:

Ettevõtte omaniku lähedased pereliikmed ning nende olulise mõju all olevad ettevõtted:

1.1.Müügitulu kokku: majandusaastal 0 eurot eelneva majandusaastal 1 288 eurot ;

2.1.Kauba ja teenuse soetus seotud osapooltelt kokku:

majandusaastal 456 eurot; eelneval majandusaastal 467 eurot.

3.2.Ostud seotud osapooltelt on kajastatud kasumiaruandes real "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu".

4.1.Ostude saldod seotud osapooltega

majandusaastal 456 eurot ; eelneval majandusaastal 400 eurot

5.2020 aastal on tegevjuhile makstud töötasuks 13 000 eurot, eelneval aastal 9 170 eurot, muid olulisi soodustusi ei ole tehtud.

6.1.Juhatuse liikmele äriühingu juhtimise eest eraldi tasu ei maksta.

6.2.Juhatuse teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

## Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Selliseid aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis nõuaksid raamatupidamise aastaaruandes kajastamist või selles toodud näitajate korrigeerimist, ei ole esinenud. Samuti pole mingeid asjaolusid, mis võiksid avaldada negatiivset mõju ettevõtte jätkuvalle tegutsemisele või ettevõtte netovara, finantsseisundi ja majandustulemuste õiglasele kajastamisele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

osaühing Rondek (registrikood: 10093592) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI SIITAN        | Juhatuse liige     | 25.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 84 901         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 38 912         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>123 813</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 30 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 93 813         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>123 813</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 84 901         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 38 912         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>123 813</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 30 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 93 813         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>123 813</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus | 43211      | 143668          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Jüri Siitan    | 35607050329                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5166871       |
| E-posti aadress | rondek1@hotmail.ee |