

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing Politeia

**registrikood:** 11364805

**tänava/talu nimi,** Kivi tn 3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93816

**telefon:** +372 5017378

**e-posti aadress:** kilumets@tt.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud         | 7 |
| Lisa 3 Osakapital                       | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled                 | 7 |
| Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

### 2019. aastal toimunud

OÜ Politeia asutati OÜ Fodiator poolt. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 15.05.2007. 2019. aasta majandustegevus tulenes täiemahuliselt kinnisvara rendile andmisest.

### Juhatuse liikme töötasust

2019. aastal ettevõtte juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 3 387          | 2 568          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 538         | 12 438         |
| Varud                                        | 105 229        | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>125 154</b> | <b>15 006</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 243 763        | 383 763        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>243 763</b> | <b>383 763</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>368 917</b> | <b>398 769</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 0              | 548            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>548</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>0</b>       | <b>548</b>     |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Registreerimata osakapital                   | 100 000        | 0              |
| Muud reservid                                | 244 645        | 385 510        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 155         | 6 316          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 561         | 3 839          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>368 917</b> | <b>398 221</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>368 917</b> | <b>398 769</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 4 100         | 4 100        |
| Muud äritulud                               | 8 000         | 0            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -539          | -261         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 561</b> | <b>3 839</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 561</b> | <b>3 839</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 561</b> | <b>3 839</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Politeia OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Politeia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud bilansis nõuete vähendusena. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapoolteks loetakse ka ettevõtte omanikke.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        |          | Kokku    |
|                        | Maa      |          |
| <b>31.12.2017</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 383 763  | 383 763  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 383 763  | 383 763  |
|                        |          |          |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2018</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 383 763  | 383 763  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 383 763  | 383 763  |
|                        |          |          |
| Müügid                 | -140 000 | -140 000 |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2019</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 243 763  | 243 763  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 243 763  | 243 763  |

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 138        | 138        |

## Lisa 5 Sündmused pärast aruandekuupäeva

10.06.2019 otsustas osanike erakorraline üldkoolek suurendada osakapitali 100 000 euro võrra. Osakapitali suurendamine on tänasel ajahetkel veel registreerimata, B-kaardil ei kajastu. Ettevõtte juhatus tegeleb asjakohaste toimingutega osakapitali registreerimisega seonduvate toimingute lõpetamiseks käesoleval aastal.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2021

**Osaühing Politeia (registrikood: 11364805) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RIHO KILUMETS      | Juhatuse liige     | 25.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 155        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 561        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 716</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 716        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 716</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 155        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 561        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 716</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 21 716        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>21 716</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4100            | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| Mobiiltelefon   | +372 5017378   |
| E-posti aadress | kilumets@tt.ee |