

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Wingate

registrikood: 10726264

tänava/talu nimi, Rantso

maja ja korteri number:

küla: Konuvere küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78227

telefon: +372 5091614

faks: +372 6837788

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalased konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

2018. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraalaste konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara ost-müük.

2019. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 809	1 443
Nõuded ja ettemaksed	536 309	638 325
Varud	10 088	10 088
Kokku käibevarad	548 206	649 856
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	62 381	57 556
Kokku põhivarad	62 381	57 556
Kokku varad	610 587	707 412
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	137 297	219 107
Kokku lühiajalised kohustised	137 297	219 107
Kokku kohustised	137 297	219 107
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	485 621	502 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 015	-17 160
Kokku omakapital	473 290	488 305
Kokku kohustised ja omakapital	610 587	707 412

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	5 462	10 969
Mitmesugused tegevuskulud	-12 225	-19 753
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 912	-7 912
Muud ärikulud	-340	-464
Ärikasum (kahjum)	-15 015	-17 160
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 015	-17 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 015	-17 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wingate 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	4 100	75 861	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 278		159 978

Laenud

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõttjad		
Eduenergia OÜ	79 961	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Meelis Sinilo, Mesiinvestor OÜ	6 800	53 500

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tütarettevõttjad		
Eduenergia OÜ	77 830	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Meelis Sinilo		83 480

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2021

osaühing Wingate (registrikood: 10726264) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	23.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	485 621
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 015
Kokku	470 606
Jaotamine	
Kokku	470 606

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5462	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Sinilo	37201310216		2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee