

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Akitst OÜ

registrikood: 14122286

tänavanimi: Suislepa tee 11b

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11912

telefon: +372 5651908

e-posti aadress: indrek@nordicconsulting.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Muud ärikulud	9
Lisa 10 Intressikulud	9
Lisa 11 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Akitst OÜ (edaspidi ettevõtte) tegutseb enda kinnisvara üürile andmisega.

Aruandeaastal ei olnud ettevõttes töölepingu alusel töötavaid töötajaid. Tasu juhatuse liikmetele ei makstud. Juhatuse liikme volituste lõpetamisel või lõppemisel ei ole hüvituse maksmises kokku lepitud.

2020 majandusaasta tegevusvaldkond olid:

68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Indrek Teppo

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 591	14 320	2
Nõuded ja ettemaksed	1 318	1 104	3
Kokku käibevarad	33 909	15 424	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	790 000	790 000	4
Kokku põhivarad	790 000	790 000	
Kokku varad	823 909	805 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	658 000	658 000	
Võlad ja ettemaksed	34 918	26 101	5
Kokku lühiajalised kohustised	692 918	684 101	
Kokku kohustised	692 918	684 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 823	103 885	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 668	14 938	
Kokku omakapital	130 991	121 323	
Kokku kohustised ja omakapital	823 909	805 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	35 883	30 699	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 374	-4 575	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 699	-3 762	8
Muud ärikulud	-565	-565	10
Ärikasum (kahjum)	16 245	21 797	
Intressitulud	3	2	
Intressikulud	-6 580	-6 861	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 668	14 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 668	14 938	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja IFRS. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Raamatupidamise aruanne on koostatud EUR. Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja aruande.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha arvelduskontol	32 591	14 320
Kokku raha	32 591	14 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 318	1 318
Ostjatelt laekumata arved	1 318	1 318
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318	1 318
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 104	1 104
Ostjatelt laekumata arved	1 104	1 104
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 104	1 104

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	790 000
31.12.2019	790 000
31.12.2020	790 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	30 208	30 699
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 675	4 575

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 954	1 954
Muud võlad	27 764	27 764
Intressivõlad	27 764	27 764
Tagatistasud	5 200	5 200
Kokku võlad ja ettemaksed	34 918	34 918
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	318	318
Muud võlad	21 183	21 183
Intressivõlad	21 183	21 183
Tagatistasud	4 600	4 600
Kokku võlad ja ettemaksed	26 101	26 101

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	35 883	30 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	35 883	30 699
Kokku müügitulu	35 883	30 699
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	35 883	30 699
Kokku müügitulu	35 883	30 699

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	5 094	0
Energia	2 126	1 962
Elektrienergia	2 126	1 962
Muud	7 154	2 613
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 374	4 575

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	4 699	3 762
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 699	3 762

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	565	565
Kokku muud ärikulud	565	565

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	6 580	6 861
Kokku intressikulud	6 580	6 861

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	685 763	679 183

Laenud

2019	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	
Emaettevõtja	45 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.02.2021

Akitst OÜ (registrikood: 14122286) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK TEPPPO	Juhatuse liige	11.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 668
Kokku	128 491

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	118 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 668
Kokku	128 491

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35883	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Mirrow Institute	10677956	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5651908
E-posti aadress	indrek@nordicconsulting.ee